

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för kv RINGAREN 1 på Väster i Nyköping

PLAN- OCH BYGGKONTORET 1995-04-20

Christian Bjärds
Christian Bjärds
Plan- och byggchef

Torbjörn Sekse
Torbjörn Sekse
Planarkitekt

Ritad av Ulla Werner



Skala 1:1000

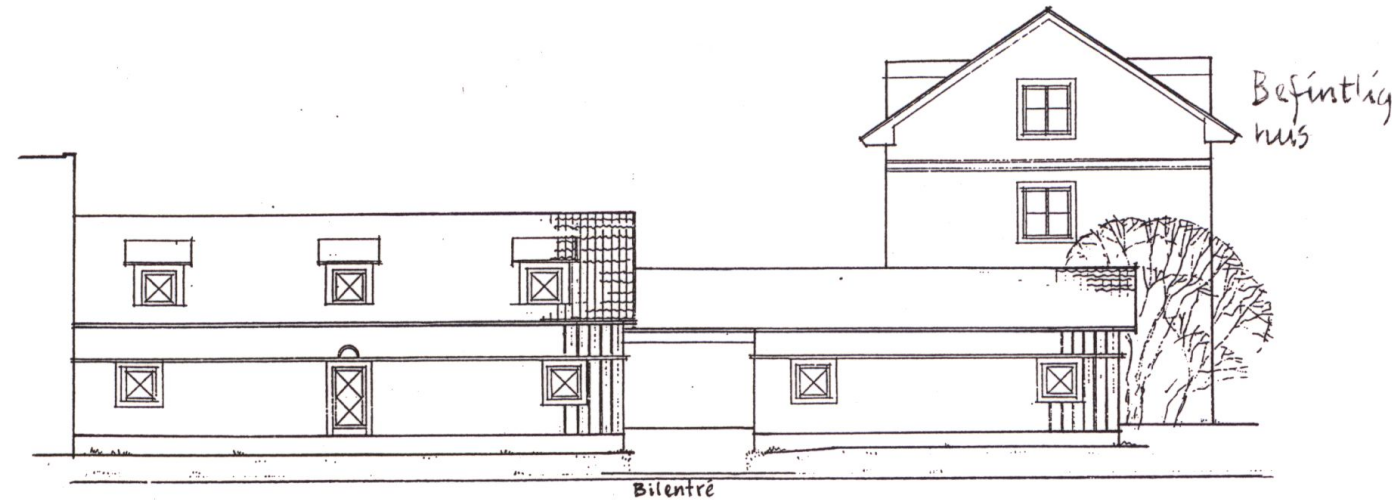
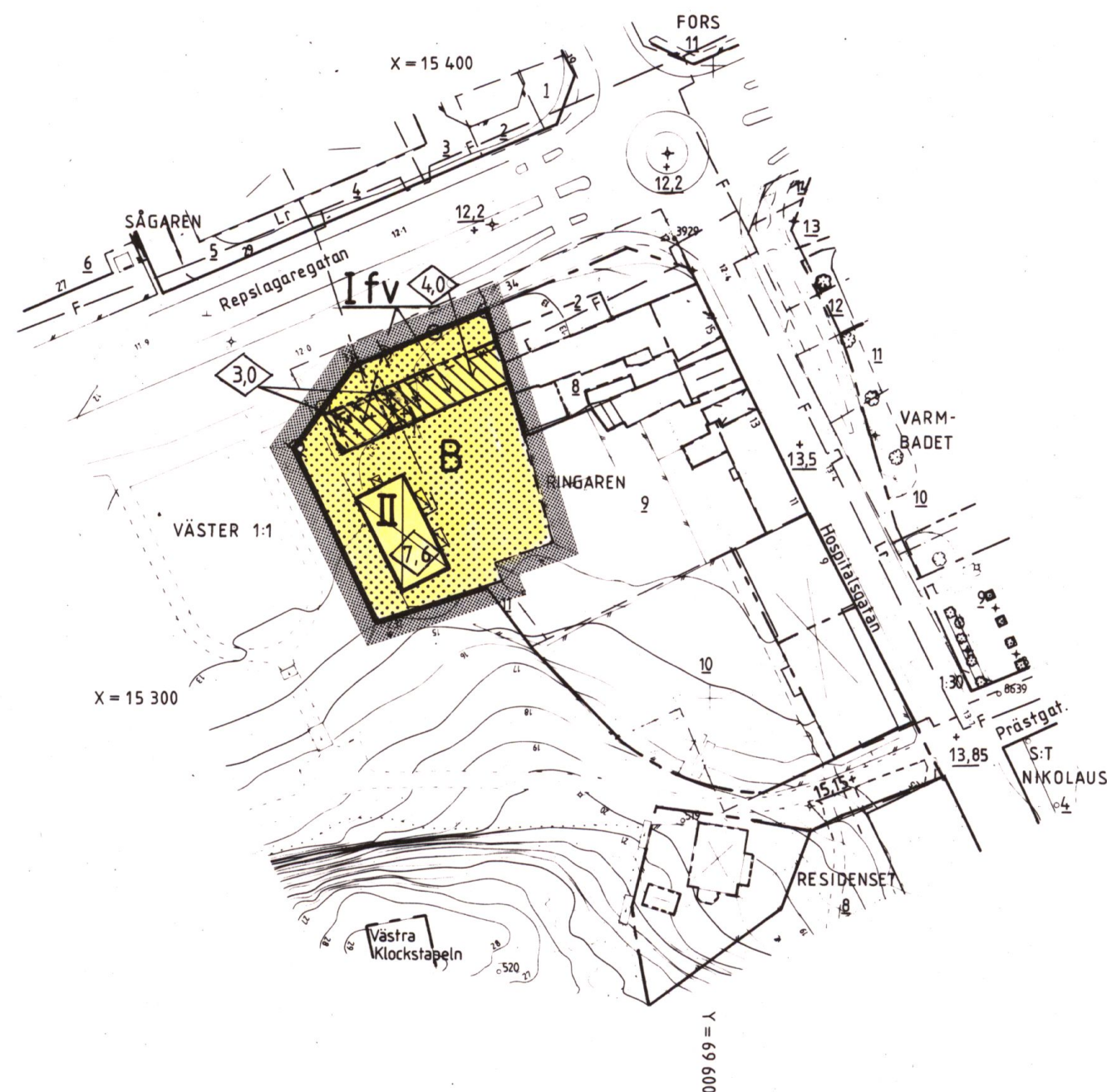


Illustration. Fasad mot Replagaregatan.



BETECKNINGSBESKRIVNING ENL. TFA 4:6 B:5
GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV MÄT & KARTGRUPPEN I MARS 1992 GENOM
KOMPLETERING OCH REVIDERING AV FOTOGRAMMETRISKT FRAMSTÄLLD
PRIMÄRKARTA, FLYGHÖJD 600 M. HÖJD-KOORDINAT OCH
PROJEKTIONSSYSTEM "NYKÖPINGS STADS" MÄTKLASS II. BYGGNADERNAS
BEGRENSNINGSLINJER UTGÖRES FÖR FOTOGRAMMETRISKT KARTERADE AV
HORIZONTALPROJEKTIONEN FRÅN TAKENS YTERKANTER, FÖR GEODETISKT
MÄTTA AV FASADERNA. FASTIGHETSREDOVISNINGEN HÄNFÖR SIG TILL 1992-03-31.
LNR 6/92.

Benny Claesson
BENNY CLAESSON
BYRÅINGENJÖR

Christina Jansson
CHRISTINA JANSSON
KARTASSISTENT

REVIDERAD 1994-12-27 LNR. 14/94/CN

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns, gränsen ligger i rastrets innerkant
- Egenskapsgräns
- Gällande användnings- resp egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- B Bostäder

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får bebyggas med skärmtak och uthus

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- I, II Högsta antal våningar
- Ny-, om- och tillbyggnader skall utformas med särskild hänsyn till miljön
- v Samtliga sovrum skall placeras mot gård i varje lägenhet

Utseende

- f Fasader skall utföras av trä. Tak skall utgöras av rött tegel
- Fasaden skall dämpa minst 36 dBA. Mekanisk tilluft från gård

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. Planavgift skall ej tas ut vid bygglov

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

HANDLINGARNA BESTÅR AV

- ☒ Plankarta med bestämmelser och illustration
- ☒ Planbeskrivning med översikt
- ☒ Genomförandebeskrivning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Utlåtande

BESLUTSDATUM

Antagen av BN 1995-08-16 § 92

Laga kraft 1995-09-12

