

Trollhättans Stad
Stadsbyggnadsförvaltningen

Ändring av detaljplan för **SVAMPEN 1**

gällande fastighetsindelningsbetämmelse (fd fastighetsplan)

Karlstorp

TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING



14V ANTAGANDEHANDLING

Enkelt planförfarande

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Plankontoret

Upprättad i oktober 2014

ANTAGEN AV BTN 2014-11-18

LAGA KRAFT 2014-12-18

Tillhör Byggnads- och trafiknämndens beslut
2014-11-18, § 337 betygar;

Peter Andersson
ordförande

Ändring av detaljplan för SVAMPEN 1

gällande fastighetsindelningsbestämmelse (fd fastighetplan)

Karlstorp

14V GRANSKNINGSHANDLING

Enkelt planförfarande

HANDLINGAR:

Granskningshandlingar:

Tillägg till plankarta med bestämmelser

Tillägg till planbeskrivning (denna handling)

Övriga handlingar/utredningar:

Fastighetsförteckning

TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

(Läses ihop med "Planbeskrivning tillhörande detaljplan för Svampen 1581K-S:V/1961)

PLANFÖRFARANDE

I samband med att den nya plan- och bygglagen trädde i kraft den 2 maj 2011 (PBL 2010:900) så utgör det tidigare självständiga dokumentet fastighetsplan (tomtindelning) numera en planbestämmelse i den för området gällande detaljplanen.

Upphävandet av sådan planbestämmelse (bestämmelse angående fastighetsindelning) utgör därför en ändring av detaljplan. Sådan ändring kan genomföras genom s.k. enkelt planförfarande enligt 5 kap 7§ PBL och innebär att övriga delar av detaljplanens anvisningar och bestämmelser inte ändras.

Antagande av ändring av detaljplanen föreslås ske i byggnads- och trafiknämnden. Kommunfullmäktige har 1997-02-24, § 25, delegerat till byggnads- och trafiknämnden att i vissa fall anta detaljplaner och områdesbestämmelser under förutsättning att kommunstyrelsen inte har något att erinra.

BEDÖMNING AV MILJÖPÅVERKAN

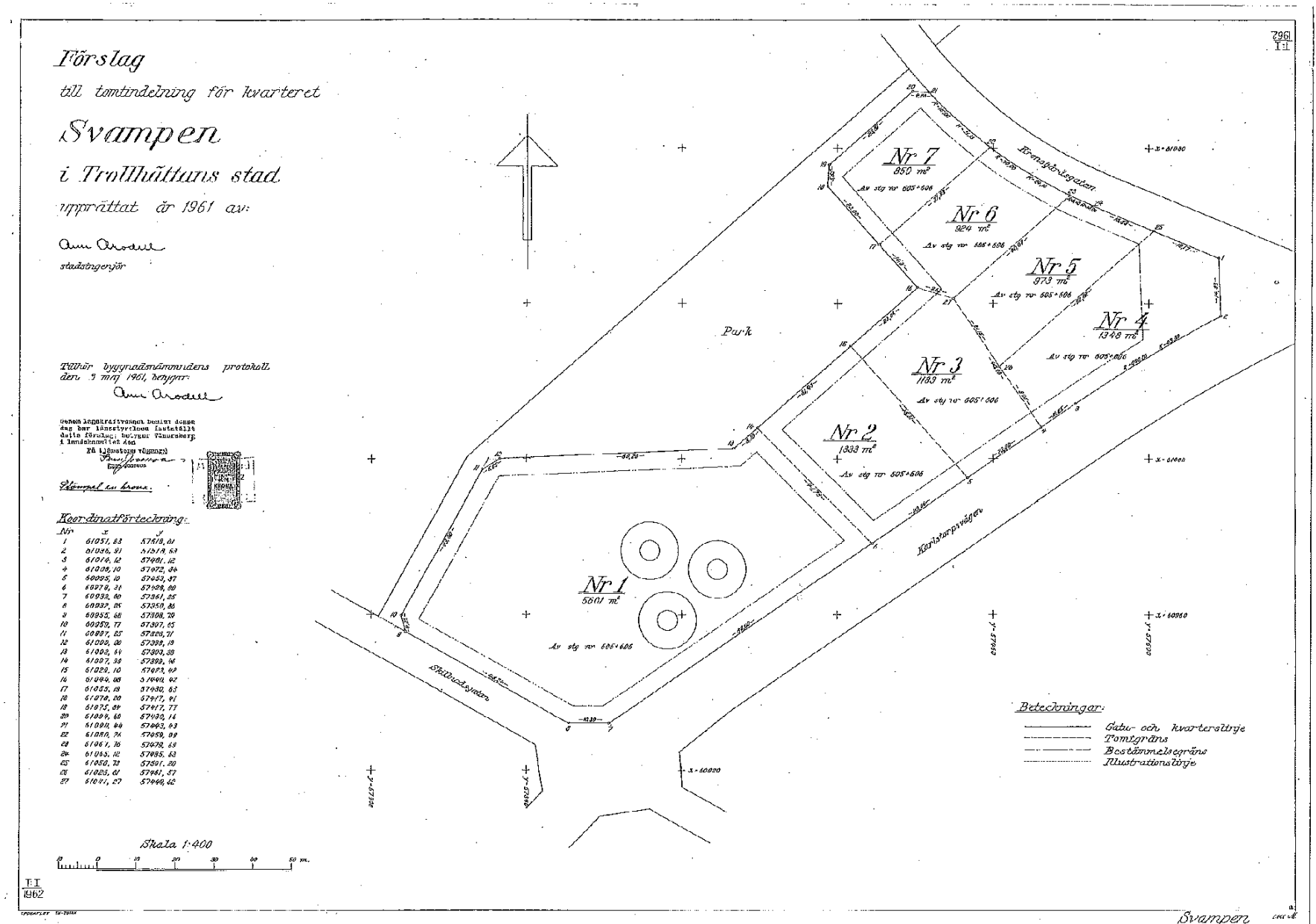
När detaljplan upprättas, skall kommunen ta ställning till om den bedömer att en miljöbedömning enligt MKB-förordningen (SFS 2005:356) måste göras eller inte. Detta ställningstagande skall motiveras.

Miljöbedömning krävs inte för detaljplaner som avser "små områden på lokal nivå" under förutsättning att de inte omfattas av kriterierna i MKB-förordningens bilaga 4. I denna ändring av detaljplan finns följande skäl till att inte gå vidare med en miljöbedömning och miljökonsekvensbeskrivning:

- Planområdets ringa omfattning
- Markanvändningen är sedan tidigare prövad
- Ett genomförande av planen påverkar inte de närmsta Natura 2000-område

- Detaljplaners som uppfyller kriterierna för ”enkelt planförfarande” behöver inte genomgå miljöbedömning. Miljökonsekvensbeskrivning skall därför inte upprättas.

För fastigheten Svampen 1 gäller detaljplan fastställd 1961-12-15 (Svampen 1581K-S:V/1961) samt fastighetsplan (tomtindelning) fastställd 1962-01-03 (1581K-T:I/1962). Detaljplanen medger användningen allmänt ändamål inom Svampen 1 medan resterande fastgheter inom kvarteret medges för bostadsändamål. Fastighetsplanen omfattar hela kvarteret Svampen.



Trollhättans Stad har genom Hållbart Samhälle ansökt om avstyckning av vattentornen inom fastigheten Svampen 1. Den gällande fastighetsplanen hindrar denna avstyckning. För att kunna genomföra avstyckningen har Trollhättans Stad ansökt om upphävande av fastighetsplanen, den fastighetsindelade bestämmelsen, för Svampen 1.

Bestämmelse angående fastighetsindelning (tidigare fastighetsplan) för Svampen, fastställd 1962-01-03, upphävs i den del som avser Svampen 1. Planområdets avgränsning framgår av skraffering på plankartan.

HANDLÄGGNING/SAMRÅD/GODKÄNNANDE

Detta förslag till upphävande handläggs som ett så kallat enkelt planförfarande enligt 5 kap 7§ PBL.

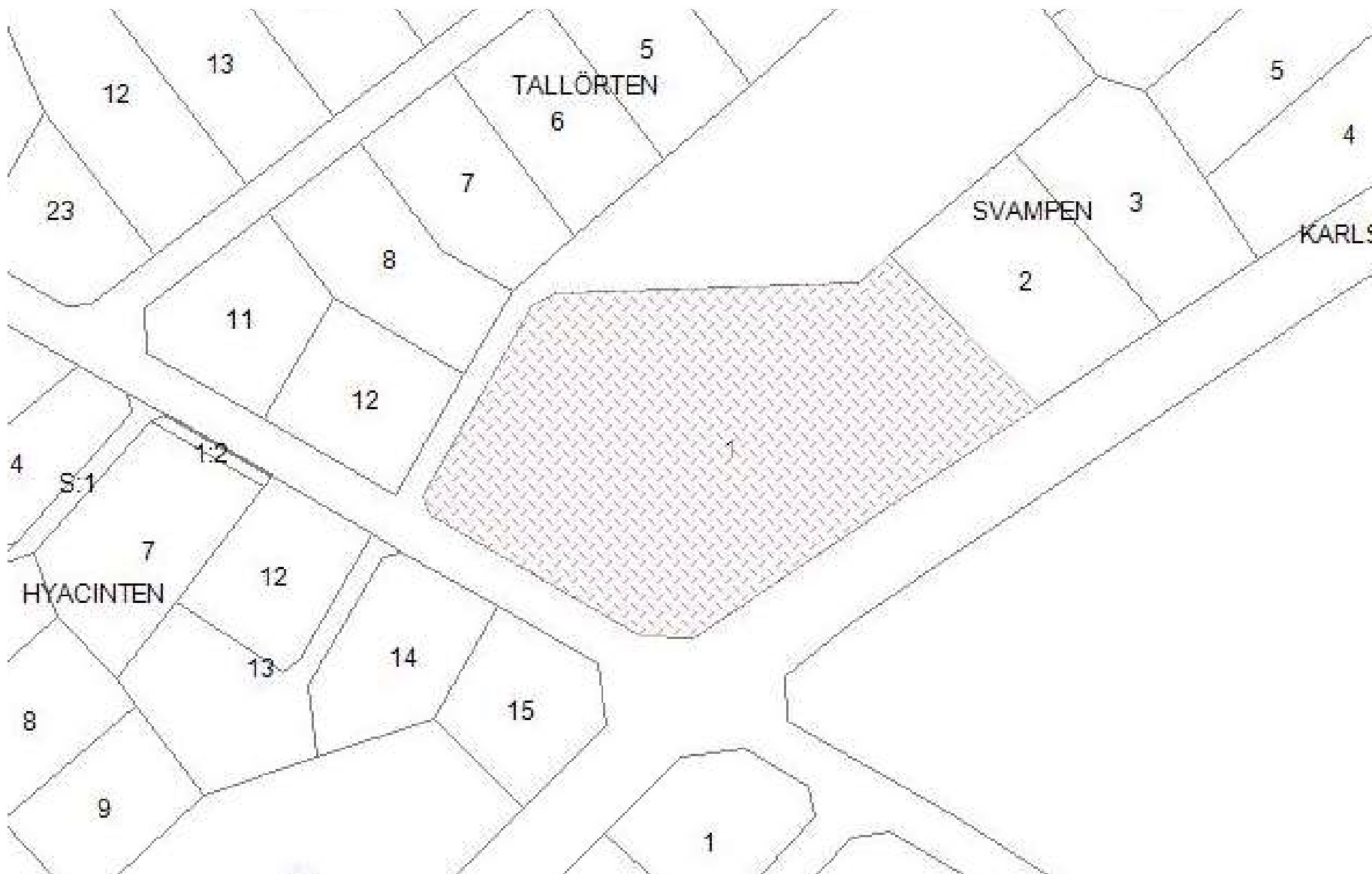
TILLÄGG TILL PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdets omfattning har skrafferats på kartan

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Bestämmelse angående fastighetsindelning (tidigare fastighetsplan) för Svampen 1, fastställd 1962-01-03 (1581K-T:I/1962), upphävs i den del som avser Svampen 1.



Trollhättan i oktober 2014

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Plankontoret

Leif Carlsson
planchef

Frida Stenberg
planarkitekt