



LÄNSSTYRELSEN
VÄSTERNORRLANDS LÄN

MEDDELANDE OM
BESLUT OM ÖVERPRÖVNING
LAGAKRAFTBEVIS

2023-1484-94

Sundsvalls kommun
851 85 SUNDSVALL

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § PBL

Stadsbyggnadsnämnden i Sundsvalls kommun har 1994-02-07 antagit detaljplan för del av BYDALEN 1:1 (f d utebadet i Bosvedjan) Bydalen.

Länsstyrelsen har 1994-02-18 enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft 1994-03-04.

Christina Zetterqvist
Christina Zetterqvist
Planenheten

Kopia till:

Fastighetsbildningsmyndigheten	+	antagandebeslutet
Byggnadsnämnden	+	- " -
Kommunkansliet	+	- " -
Planenheten	+	- " -

2281-P94/0207/1

Stadsbyggnadsnämnden

1994-02-07

1(17)

Tid Kl 14.15-14.35

Plats Kommunalhuset rum 434

94. 02. 15

Beslutande

s Håkan Eriksson ordf
s Lennart Andersson
s Berit Jonsson
s Thor Martinsson
s Inger Andersson
m Kurt Sundberg
m Kjell Englén
c Martin Lindström
c Lennart Dahlin
fp Thure Oscarson
v Malkolm Groth

2023-148494

Ersättare

s Alan Pettersson
s Leif Nilsson
s Carina Sjölander
m Lars Eriksson
fp Henry Sjöbladh

Övriga

Mats Westling
Paul Sjödin
Bengt Bygdén
Göran Sjölen
Birgitta Grahn

Protokollet omfattar §§ 29-41

Justerat 1994-02-11

sekreterare Birgitta Grahn

ordförande Håkan Eriksson

justerare Berit Jonsson med Martin Lindström som ersättare

Justerandes sign.

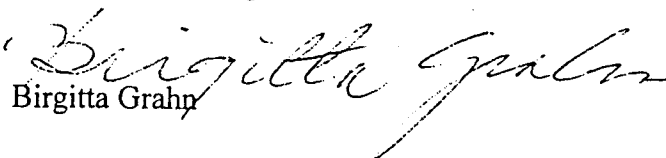
Utdragsbestyrkande

Stadsbyggnadsnämnden

1994-02-07

2

Tillkännagivande angående justering av detta protokoll har anslagits på
kommunens anslagstavla 1994-02-11 betygar


Birgitta Grahm

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Stadsbyggnadsnämnden

1994-02-07

8

§ 34

Dnr 1512/93

**DETALJPLAN FÖR DEL AV BYDALEN 1:1 (F D UTEBADET I
BOSVEDJAN), SUNDSVALLS KOMMUN**

Stadsbyggnadskontoret har 1993-09-22 upprättat förslag till detaljplan för del av Bydalen 1:1 (f d utebadet i Bosvedjan), Bydalen, Sundsvalls kommun.

Detaljplanen har varit utställd under tiden 1993-12-06--1994-01-03.

Stadsbyggnadskontoret föreslår i skrivelse 1994-01-05 att detaljplanen antas.

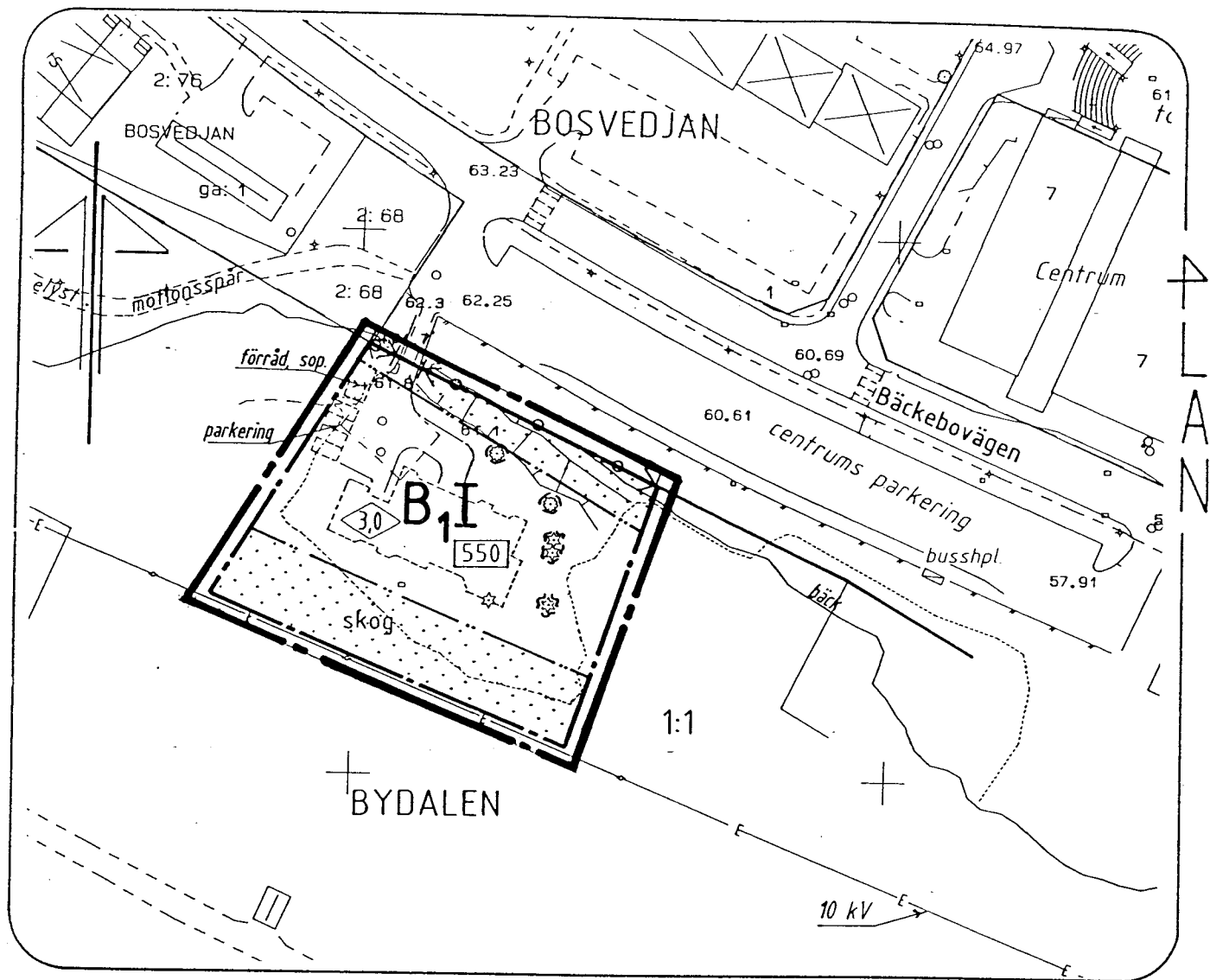
STADSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT enligt arbetsutskottets förslag 1994-01-20, § 36

Detaljplanen antas.

2281-P94/0207/1

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

del av BYDALEN 1:1

(f.d. utebadet i Bosvedjan)

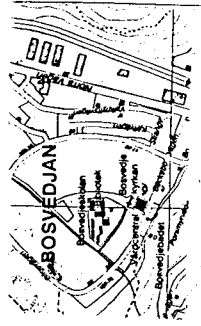
BYDALEN, SUNDSVALLS KOMMUN.

UPPRÄTTAD PÅ STADSBYGGNADSKONTORET 1993-09-22.

Handläggare:

Anita Edlund
arkitekt

Tel: 19 13 30



PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelse med • gäller inom hela planområdet.
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns belägen 3 m uanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

- Kvartermark
- B1 Bostäder, gruppboende

UTNYTTJANDEGRAD

- Störst byggnadsarea i m²

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- skog Befintlig skog som skall gallras ur
- skog Befintliga träd som skall bevaras

Utfart, slängsel

- Utfart får inte anordnas

UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Utformning
- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandebuden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

DETAILPLAN FÖR

del av BYDALEN 1:1

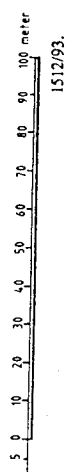
(f.d. utebadet i Bosvedjan)

BYDALEN, SUNDSVALLS KOMMUN.

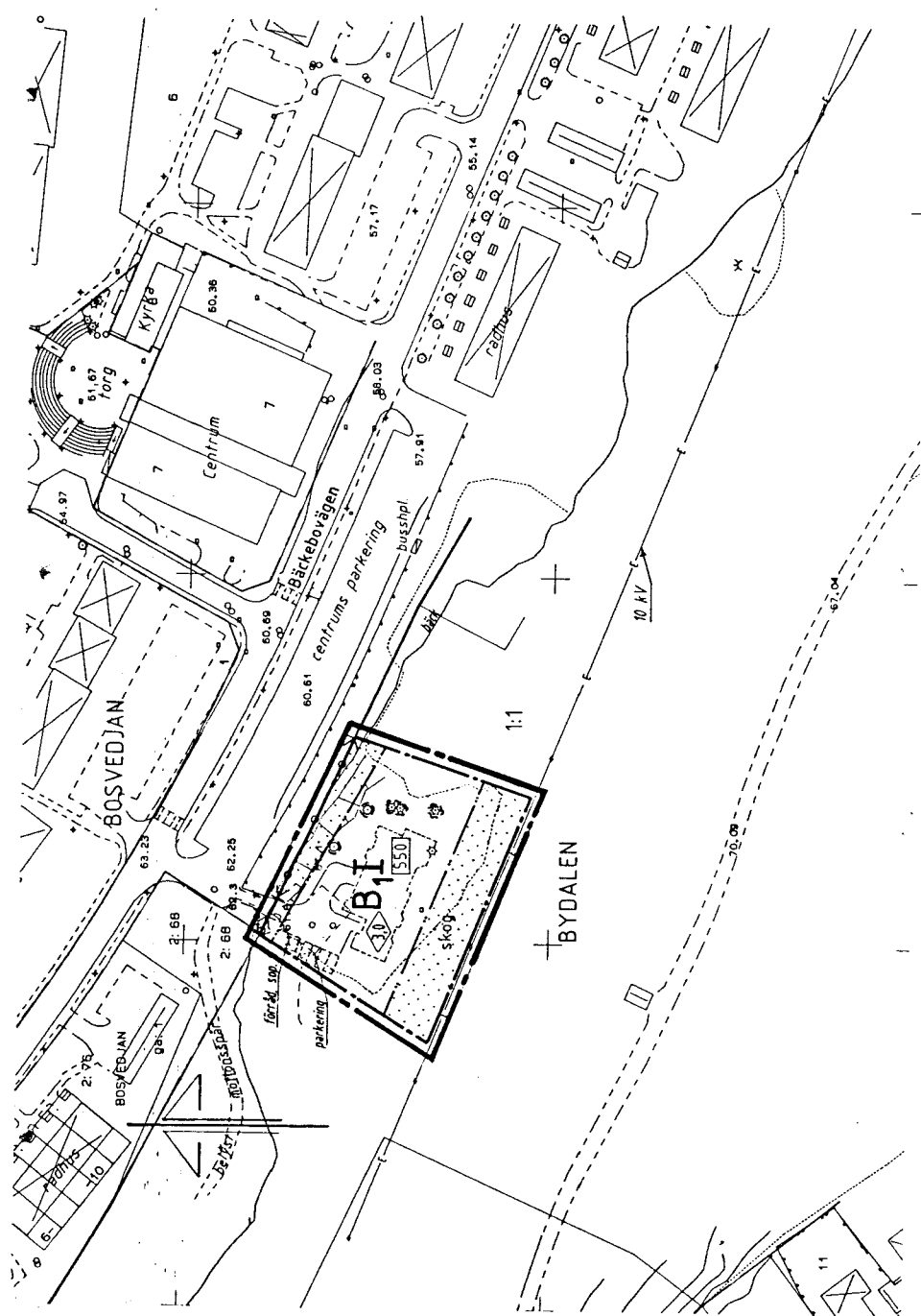
UPPRÄTTAD PÅ STADSBYGGNADSKONTORET 1993-09-22.

LARS RIMFORS
planchef

ANITA EDLUND
arkitekt



1512/93.



PRIMÄRKARTEBETECKNINGAR

- BYDALEN
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Slätt
- Skälet
- Väg
- Agoslagrings
- Brunnslock resp. träd
- Ellodning med inmätta stolpar
- Bäck
- 67.25
- Avvägd höjd

UPPGIFTER OM PRIMÄRKARTAN
Upprättad genom fotogrammetrisk mätning.
Koordinatsystem: lokalt system Sundsvalls 0 gon.
Märklass: II. Höjdsystem: lokalt system Sundsvall.
Kartblad 36 Bc, 36 Cb.
Mät- och kartavdelningen i Sundsvall 1993-09-22.

Ingrid Wiklander-Nylander
överingenjör

Anlagen av
Laga kraft



1993-09-22

1512/93

1

Sundsvalls kommun
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
del av Bydalen 1:1
(f.d. utebadet i Bosvedjan)
Bydalen, Sundsvalls kommun

PLANBESKRIVNING

Till planen hör denna beskrivning, plankarta med bestämmelser samt genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Planen syftar till att ge byggrätt för ett enplanshus med 5 smålägenheter för utvecklingsstörda på mark som i dag utgörs av parkmark.

PLANDATA

Områdets läge och areal

Planområdet, som är ungefär 0,5 ha stort, ligger snett mitt emot Bosvedjans centrum ca 5 km nordost om centrala Sundsvall. Marken har tidigare används till ett kvartersutebad.

Markägförhållanden

Kommunen äger all mark.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplanen

Aktuellt område är markerat som tätortsområde i gällande översiktsplan.

Detaljplaner

För planområdet gäller detaljplan S 384.

BESÖKSADRESS	POSTADRESS	TELEFON	TELEFAX	BANKGIRO	POSTGIRO
Norrmalmsgatan 4 Sundsvall	Sundsvalls kommun 851 85 Sundsvall	060-19 10 00 växel	060-12 10 19	991-1884	12 58 80-5

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Området ligger på en platå, omgiven av blandskog. I södra delen av planområdet finns en norrsluttning som är bevuxen med sly, denna norrsluttning bör gallras ur rejält för att öka solljusinfallet.

Väster om tomten finns ett belyst motionsspår, vegetation bör sparas mellan detta spår och föreslagna nya byggnader.

Geotekniska förhållanden

En detaljerad grundundersökning och mätning av radonhalten skall utföras innan bygglov beviljas.

Fornlämningar

Inga kända fasta fornlämningar eller byggnadsminnen finns inom området.

Bebyggelseområden

Aktuellt område ligger i ett skogsområde. Ca 100 m väster respektive öster om tomten ligger radhus och norrut ett större flerbostadsområde.

Service

Omedelbart nordost om tomten ligger Bosvedjans centrum med bl.a. dagligvaruaffär, post och kyrka.

Tillgänglighet

Området angörs från Bäckebovägen, samma infart som tidigare nyttjades till utebadet. Parkeringsplatser anordnas på den västra delen av tomten.

Hållplats för bussförbindelser med Sundsvalls centrum finns omedelbart norr om planområdet.

Skyddsrum

Planområdet ligger inom skyddsrumsort. Anmälan skall göras till stadsbyggnadsnämnden, så att behovet av skyddsrum kan prövas i samband med bygglov.

Störningar

Bäckebovägen är starkt trafikerad och den parkeringsplats som ligger omedelbart i anslutning till planområdet är flitigt nyttjad av besökare till Bosvedjans centrum.

De trafikbullerstörningar som uppstår är dock tekniskt möjliga att klara av.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Fastigheten kan anslutas till kommunala VA-ledningar. Dagvattnet skall omhändertas lokalt.

1993-09-22

1512/93

3

Värme

Området kan anslutas till befintlig fjärrvärmeledning i Bäckebovägen.

El

Befintligt elnät klarar uppskattad ökad förbrukning.

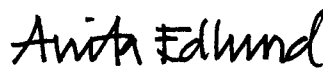
Administrativa frågor

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

STADSBYGGNADSKONTORET
planavdelningen



Lars Rimfors
planchef



Anita Edlund
planarkitekt



1993-09-22

1512/93

1

Sundsvalls kommun
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
del av **BYDALEN 1:1**
(f.d. utebadet i Bosvedjan)
Bydalen, Sundsvalls kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planen beräknas vinna laga kraft under första kvartalet 1994.
Byggstart planeras under våren 1994.
Genomförandetiden är 5 år från det planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Kommunen är huvudman och tillika byggherre för exploateringen.

Avtal

Avtal har tecknats mellan Fastighetskontoret och Stadsbyggnadskontoret.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

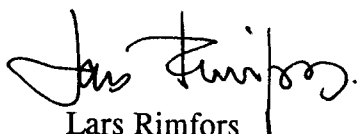
Genom avstyckning från Bydalen 1:1 nybildas fastighet för flerbostadsändamål.
Fastighetsplan erfordras ej.

TEKNISKA FRÅGOR

Detaljerad grundundersökning och markradonmätning skall utföras av byggherren i samband med bygglovansökan.

Urgallring av befintlig skog skall ske i samråd med Fastighetskontorets parkavdelning.

STADSBYGGNADSKONTORET
planavdelningen


Lars Rimfors
planchef


Anita Edlund
planarkitekt