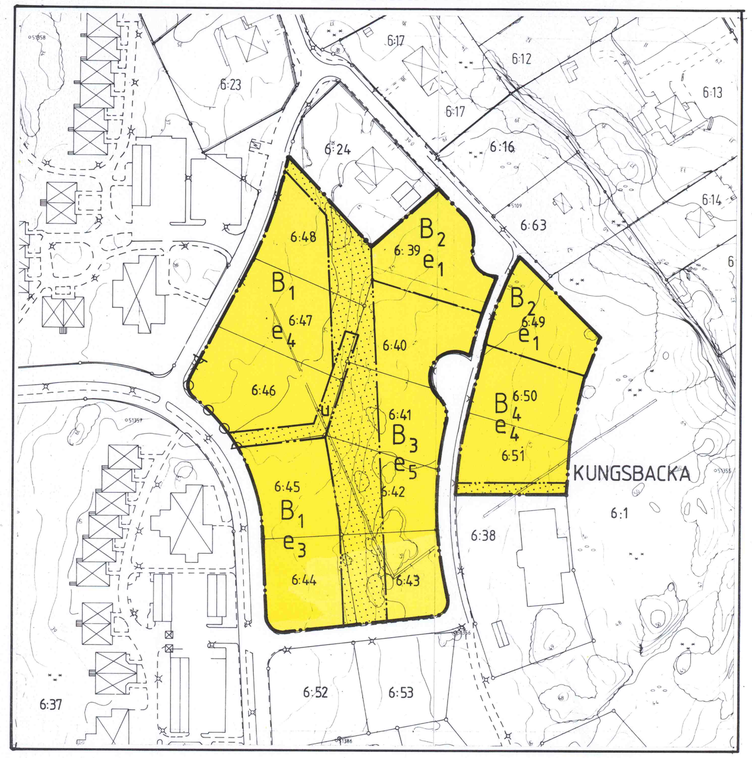
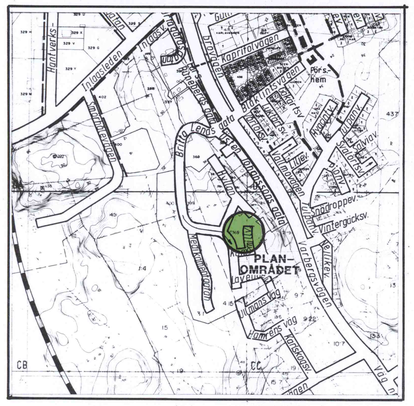
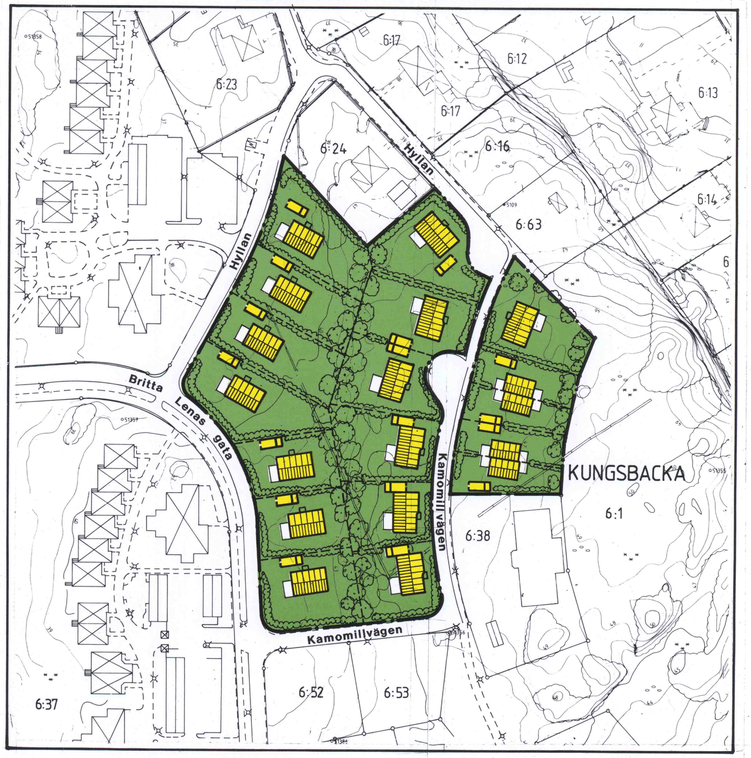
PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA



Friliggande hus, och komplementbyggnad

Föresl. tomtgräns

Parhus

Sammanbyggda komplementbyggnader

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Genomförandebeskrivning. (Separat handling)
Markägarförteckning (Separat handling)

PLANENS SYFTE

Inom en högt belägen del av Västra Hammerö finns sedan 6-7 år tillbaka ett bostadsområde utbyggt med flerbostadshus och radhus. Inom ett par outbyggda villakvarter har framkommit intresse att genom planändring åstadkomma en viss förtätning för uppförande av 14 villor och 4 bostäder i parhus.

NUVARANDE PLANSITUATION

Området ligger i södra delen av centrumorten, väster om Varbergsvägen. Det aktuella markområdet är avsett för friliggande villor i nuvarande detaljplan.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan, Öp 90, och är där beläget inom område för tätortsutveckling.

Detaljplan

Området ingår i detaljplan Kp 96, antagen av fullmäktige den 14 mars 1991.

PROGRAM OCH MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan har behov av program och miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Med stöd av upprättade programskisser har kommunstyrelsen beslutat om planändring för skisserad förtätning. Plangenomförandet innebär att kommunen säljer 13 villatomter, Kungsbacka 6:39-6:51, till Derome Förvaltnings AB, som avser att uppföra 14 villor plus 2 parhus med 4 bostadslägenheter. - Särskild genomförandebeskrivning bifogas planförslaget.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2003-07-31

Byggnadsnämnden har 1998-07-02 § 136 antagit detta förslag.
Beslutet har vunnit laga kraft 1998-07-31.

Skala 1:1000

0 20 40 60 80 100 m

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för KUNGSBACKA 6:39 m fl

Upprättad i mars 1998
av PLANAVDELNINGEN

Kenneth Lundholm — Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Detaljplanegräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

$B_{1,2,3}$ Bostäder, friliggande hus

B_4 Bostäder, parhus

UTNYTTJANDEGRAD

$B_{1,2,3}$
Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 130 m^2.
Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 40 m^2.
Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras per fastighet.
Huvudbyggnaden får endast innehålla en bostadslägenhet.

B_4 Största byggnadsarea per huvudbyggnad är 150 m^2, exklusive komplementbyggnad.

e0 Största antal tomter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING OCH UTFORMNING

Placering

B_1
Huvudbyggnad och komplementbyggnad placeras minst 6,0 m från gata.
Huvudbyggnad placeras minst 4,0 m från tomtgräns.
Komplementbyggnad får placeras i norra tomtgränsen.

B_2
Huvudbyggnad och komplementbyggnad placeras minst 6,0 m från gata.
Huvudbyggnad och komplementbyggnad placeras minst 4,0 resp 1,0 m från tomtgräns.

B_3
Huvudbyggnader och komplementbyggnader placeras minst 3,0 resp 6,0 m från gata.
Huvudbyggnad placeras minst 3,0 m från tomtgräns.
Komplementbyggnad kan placeras i tomtgräns

B_4
Huvudbyggnader och komplementbyggnader placeras minst 6,0 m från gata.
Komplementbyggnad placeras minst 1,0 m från tomtgräns
Alternativt kan komplementbyggnader sammanbyggas parvis i tomtgräns.

B_1-B_4 Bebyggelsen skall placeras och utformas i huvudsak enligt illustrationskartan.

Utformning

$B_{1,2,3}$
Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad och komplementbyggnad är 5,0 resp. 3,0 m.
Högsta nockhöjd för huvudbyggnad och komplementbyggnad är 8,0 resp. 4,0 m

B_4
Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad och komplementbyggnad är 6,0 resp. 3,0 m.
Högsta nockhöjd för huvudbyggnad och komplementbyggnad är 8,0 resp. 4,0 m.

Kp 96 A