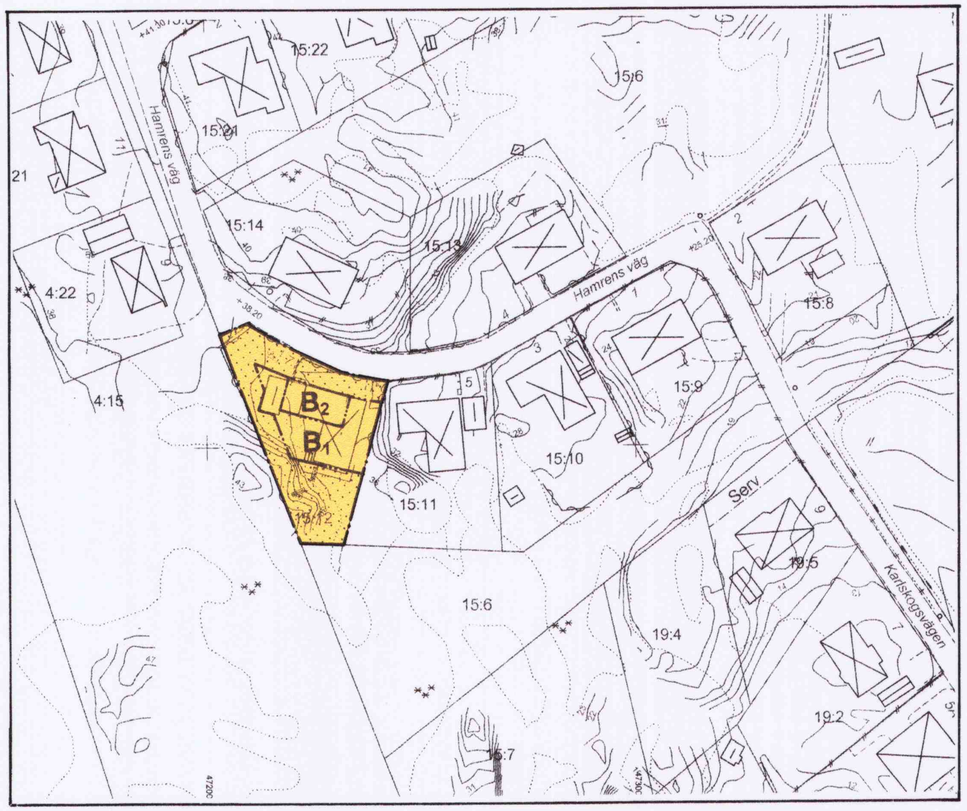
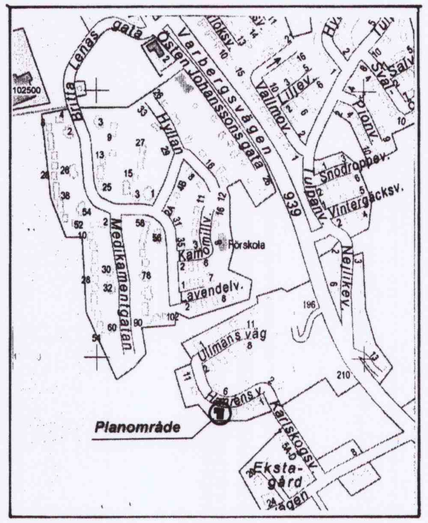
PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR
Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG
Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2004-01-20 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE
Planändringen syftar till att möjliggöra en tillbyggnad på befintlig byggnad.

PLANDATA
Fastigheten är belägen på Hamréns väg i ett bostadsområde strax väster om Varbergsvägen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE
Översiktliga planer
Området omfattas av fördjupad översikt Kungsbacka centralort, Kö 14 och är där belägen inom område för bostäder.

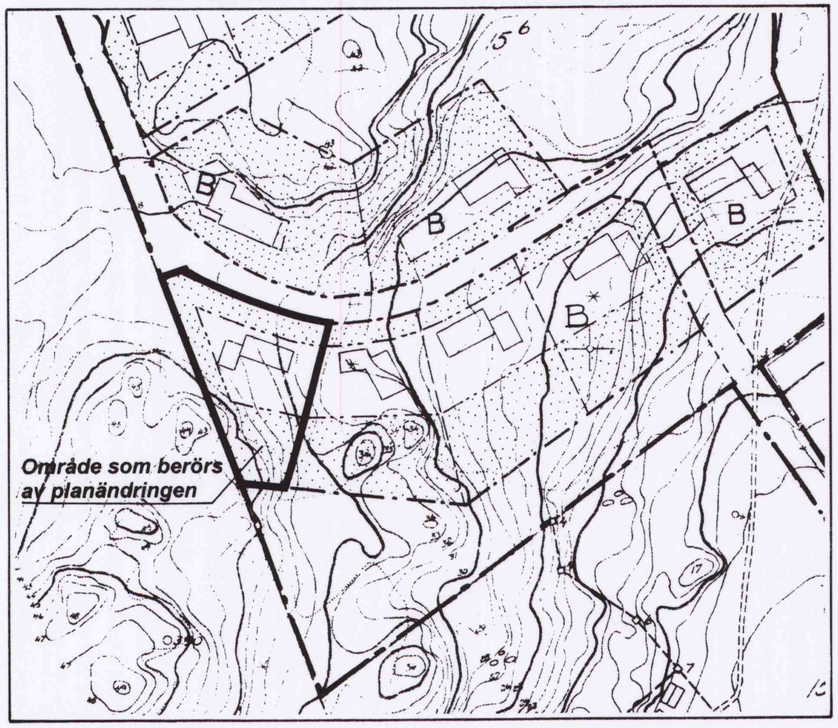
Detaljplan
Fastigheten ingår i detaljplan H 7, fastställd 1970-05-13.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING
Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan har behov av en miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR
Gällande detaljplan medger en högsta byggnadshöjd på 3,5 m. För att möjliggöra en tillbyggnad på del av befintlig byggnad föreslås en högsta byggnadshöjd för denna del till 6,5 m och med en största taklutning på 10°.

GENOMFÖRANDE
De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör således ej några genomförandefrågor.

Utdrag ur gällande detaljplan H 7, fastställd 1970-05-13



KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för HAMMERÖ 15:12 i Hanhals

Upprättad i mars 2004
av PLANAVDELNINGEN

Nils-Åke Hulthén

Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomtstorlek är 900 m^2
Högst en femtedel av fastigheten får bebyggas
Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras
Endast en bostadslägenhet får anordnas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

UTFORMNING

B_1 Högsta byggnadshöjd är 3,5 m

B_2 Högsta byggnadshöjd är 6,5 m
Största taklutning är 10°

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR **2009-06-03**

Byggnadsnämnden har 2004-05-06 § 73 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 2004-06-03.

0 20 40 60 80 100 M
SKALA 1:1000

H 7 A