

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks kommun beslut den 30/10 1975 § 1605 betygas.

PRÄSTBORDET 1:103 M FL
Själevads socken,
Örnsköldsviks kommun
Förslag till ändrad stadsplan
upprättat 1975-09-18

I tjänsten:

Gunname Buggren

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1976-04-29
i ärende N. 082-234-76
Beslutet har vunnit laga kraft.

Den 16/12 1975 § 492 blev detta förslag till stadsplan antaget av kommunfullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Arne Berggren

Myrlin Olsson

BESKRIVNING

I. Befintliga förhållanden

För området gäller stadsplan fastställd 1970-04-02

Området omfattar ca 4,5 ha och är beläget ca 5,5 km väster om stadskärnan och ca 600 meter sydost om Själevads kyrka.

Området omfattas av en platå som i planens norra del sluttar kraftigt mot Moälven.

Inom området finns en del äldre bostadsbebyggelse. I övrigt utgöres området av gammal åkermark.

Grundkartan är upprättad genom terrester mätning.

II. Förslaget

Stadsplaneförslaget avser att möjliggöra uppförande av bl a möbelvaruhus på områden som tidigare är fastställda för hotell och bilserviceändamål. Målsättningen blir att till området lokalisera sådana ytkrävande och skrymmande handelsfunktioner som inte får plats i närliggande handelscentra.

Trafikförsörjningen till området sker genom en angoringsgata som i förslaget omformats något i förhållande till den fastställda planen.

Gatukontoret har utrett gatans höjdläge och också utrett bef ledningar inom området och därvid föreslagit erforderliga u-områden.

Genomförandet beräknas ske omgående.

Samråd har i ärendet hållits med tomtintressenter och berörda kommunala förvaltningar varvid framförda erinringar beaktats.

Förslaget har upprättats på framställning av kommunstyrelsen.

Örnsköldsvik 1975-09-18

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Kjell Berggren
Kjell Berggren

PRÄSTBORDET 1:103 M FL

Själevads socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till ändrad stadsplan

upprättat 1975-09-18

Den 15/12 1975 § 493 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1976-04-29
i ärende 11.082-224-76
Beslutet har vunnit laga kraft.

Miglin Olsson

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med H betecknat område får användas endast för handel
ändamål.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar
som hindrar framdragande eller underhåll av underjor-
diska allmänna ledningar.

4 §. BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad upp-
föras till högst den höjd i meter som siffran anger.

5 §. UTFARTSFÖRBUD

1 mom. Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl
betecknats med ofyllda cirklar.

2 mom. I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirk-
lar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får
anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång
mot gata.

Örnsköldsvik 1975-09-18

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Kjell Berggren
Kjell Berggren
stadsplaneingenjör