

ANTAGANDEHANDLING

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

	Detailplanegräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

	HUVUDGATA	Trafik mellan områden
	LOKALGATA	Lokaltrafik
	GC-VÄG	Gång- och cykeltrafik
	NATUR	Naturområde
	SKYDD	Område som skyddar mot störning

Kvartersmark

	B	Bostäder
	JK	Industri och kontor
	JKH	Industri, kontor, handel

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

vall Skyddsvall ska finnas på sätt som närmare preciseras i planbeskrivningen.

UTNYTTJANDEGRAD

e 00 Största byggnadsareal i procent av fastighetsareal

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med uthus
	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
	Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n Marken ska anordnas som planerat skyddsområde som inte får användas för upplag, körtrafik, parkering eller liknande.

Utfart

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p Huvudbyggnad ska placeras intill förgårdsmark samt minst 4,5 meter från fasthetsgräns.
 p Garage ska placeras minst 6 meter från gata.
 p Garage och uthus ska placeras minst 1 meter från fasthetsgräns, oavsett om det är fristående eller sammanbyggt med huvudbyggnad.
 p Huvudbyggnad ska placeras med gavel eller långsida i gräns mot n betecknat område.

Utformning

Hösta byggnadshöjd i meter
 Hösta totalhöjd i meter
 v Garage och uthus får ha en hösta byggnadshöjd på 3 meter.
 f Vid utformning av byggnader, skyltar och dylikt ska särskild hänsyn tas till landskapsbild och trafiksäkerhet.

STÖRNINGSKYDD

m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATION

Föreslagen fasthetsgräns
 Bostadstomt areal

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Kvartersgräns
	Fasthetsgräns
	Fasthetsbeteckning
	Byggnader
	Ledningsrätt
	Rutnätskryss

Grundkarta utgörs av utdrag ur Skara kommuns digitala primärkarta i skala 1:1000.
 Koordinatsystem: Skara
 Höjdsystem: Skara

Skala 1:1000
 0 10 20 30 40 50 100 m

PLANKARTA

SKARA KOMMUN
Samhällsbyggnadskontoret

Planbeskrivning
Genomförande-
beskrivning
Utlåtande

Illustrationskarta
Fasthetsförteckning
Samrådsredogörelse

Beslutsdatum
BBN samrådsbeslut
2010-10-25
BBN utlåtande, beslut
2011-03-14
Antagande K7
2011-09-26
Lagkraft
2011-10-29
Dnr
20100732

Detaljplan för
Ombyggnad av östra delen av
Storsvängen
Skara tätort, Skara kommun, Västra Götalands län.
Upprättad den 2010-10-11 reviderad den 2011-03-14

Vectura Tina Karlberg Hellsvik
Stadsarkitekt

Marie-Anne Eriksson
Fysisk planerare

B398