

1994. 49

Byggnadsnämnden i
Hässleholms kommun
Stobygatan 2
281 80 HÄSSLEHOLM

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen.

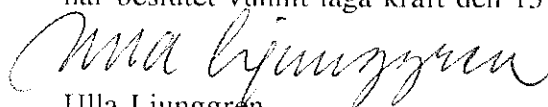
Byggnadsnämnden antog den 14 februari 1995 förslag till detaljplan för GC-tunnel Stattenavägen-Kommendörsgatan i Hässleholms tätort och kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Laga kraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 15 mars 1995.


Ulla Ljunggren

Kopia till
Plansektorn 2 ex
Fastighetsregistermyndigheten
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret i Hässleholm,
Stortorget 1, 281 31 HÄSSLEHOLM
Kommunfullmäktige i Hässleholms kommun

DETALJPLANEN
antagen av BN 1995-02-14 § 57
laga kraft 1995-03-15

PLANBESKRIVNING

tillhörande

detaljplan för **GC-tunnel Stattenavägen - Kommendörsgatan**, Hässleholms tätort och kommun, Kristianstads län.

HANDLINGAR

Planförslaget utgörs av plankarta med planbestämmelser. Till förslaget hör planbeskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta samt markägareförteckning.

PLANENS SYFTE

Detaljplanen har tagits fram för att möjliggöra utbyggnad av en gc-tunnel som förbinder Stattenavägen med Kommendörsgatan, under södra stambanan. Den befintliga plankorsningen stängs, men gång- och cykeltrafiken har fortfarande kvar den nära förbindelsen. En gc-tunnel föreslås också byggas under Helsingborgs-järnvägen, vid bef gångväg som ansluter till Majorsgatan mellan kv Björken och kv Möllaren.

Stattenavägen föreslås sluta vid Stambanegatan. Kommendörsgatan avslutas i en vändplats öster Brandstationen.

PLANDATA

Planområdet är beläget i södra delen av Hässleholms tätort. Planområdet omfattas av område öster om Brandstationen och det obebyggda området strax väster om kv Lärkan.

Marken inom planförslaget ägs i huvudsak av kommunen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

För Hässleholms tätort finns ingen fastställd områdesplan. I pågående översiktsplanearbete för tätorten finns de aktuella projekten med, dvs stängning av plankorsningen med stambanan samt gc-tunnel. Detaljplaneförslaget följer således intentionerna för detta översiktsplane förslag som precis har avslutat sin utställningsfas.

Planförslaget berör och gränsar till detaljplaner fastställda 1919-03-14, 1926-08-06, 1956-02-03, 1962-08-20, 1970-10-22, 1972-03-15 samt detaljplan antagen 1989-10-19.

Byggnadsnämnden beslutade 1994-02-08 att ge stadsarkitektkontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för området.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Området närmast brandstationen består av en trädbevuxen kulle, området närmast järnvägen är ett mindre koloniområde, mellan dessa områden går en gångväg norrut mot Helsingborgsjärnvägen, där en övergång för gående finns. Koloniområdet ligger nersänkt i förhållande till marken i övrigt.

Området mellan stambanan och kv Lärkan är obebyggt och i huvudsak öppen mark med träd och buskar i södra delen mot Stattenavägen. I gällande detaljplan, från 1926, är detta område avsatt för bebyggelse med gata närmast järnvägen. I det aktuella planförslaget föreslås området utanför gc-vägarna vara naturområde.

Fornlämningar

Några kända fornlämningar finns inte inom planområdet.

Kvartersmark

De föreslagna gc-vägarna med tunnlar och slänter tar i anspråk stora delar av det befintliga koloniområdet, detta området är idag planlöst. Eftersom flera kolonister avser att avveckla sina lotter eller flytta till annat koloniområde kan området ändå räcka till för de som stannar kvar. Koloniiinnehavarna föreslås få en liten parkeringsplats för ca 6-8 bilar.

Inom planområdet ligger två befintliga Järnvägsområden, dels södra stambanan med dubbelspår dels Helsingborgsjärnvägen i planens norra del. Gc-tunneln under stambanan ligger cirka 300 meter söder om Hässleholms stationsområdet, och cirka 50 meter norr om befintlig plankorsning. Under Helsingborgsjärnvägen föreslås gc-tunnel något öster om den befintliga övergången.

Skyddsrum

Planområdet ligger inom skyddsnivå 1, tidigare kallat skyddsrumsort, område som tillåts bygga skyddsrum.

Gata och trafik

Banverket stänger plankorsningen södra stambanan - Stattenavägen/ Kommendörsgatan, när de planerade snabbtågen skall börja trafikera stambanan. Stattenavägen föreslås sluta vid Stambanegatan, och en ny smal (5 m) lokalgata byggs väster om kv Lärkan så att bl a Lärkan 16 kan få en acceptabel utfart mot gata.

Cirka 30 meter in på den nya lokalgatan börjar gc-vägens nerschaktning mot tunneln som byggs under järnvägen.

Kommendörsgatan föreslås sluta i en vändplan strax öster om kv 643, kvarteret söder om brandstationen. En del av återstående gata föreslås bli infart och parkering för kolonilotterna.

Gång- och cykeltrafik

Framtida planerade trafik med snabbtåg på stambanan gör att Banverket måste stänga den befintliga plankorsningen stambanan - Stattenavägen / Kommendörsgatan.

En gc-väg byggs som tunnel under stambanan för att förbinda Kommendörsgatan och Stattenavägen för fotgängare och cyklister. Under en övergångsperiod föreslås att denna tunnel, genom dispens i Tekniska nämnden, ska kunna nyttjas vid larminryckning av deltidsbrandmän från Stattenaområdet.

Även under Helsingborgsjärnvägen föreslås en tunnel byggas under järnvägen för gc-trafik. Denna gc-väg byggs i koloniområdet parallellt med befintlig gångväg, dels för att marken är naturligt lägre här dels för att inte komma i konflikt med en av kommunens värmekulvertar. Den föreslagna tunneln under Helsingborgsjärnvägen fordrar att lite befintlig kvartersmark av Björken 4 tas i anspråk.

Gc-tunnlarna utgör en mycket trafiksäker och attraktiv genväg för fotgängare och cyklister sedan plankorsningen med järnvägen måste stängas. GC-vägen är till nytta för bl a ett stort antal skolbarn, även som fritidsaktiviteternas väg mellan Hässleholmsgården och Österås, samt även för de stattenabor som handlar på t ex Kvantum eller affärsområdet intill.

GC-tunnlarna föreslås byggas med en bredd av 5 m på Stattenavägstunneln och 4 m på Helsingborgsjärnvägstunneln, samt ha en frihöjd på 2.80 m. Tunnlarna kommer att få en så lång siktlinje som möjligt. GC-vägarnas bredder föreslås bli 5 m resp 3.5 m.

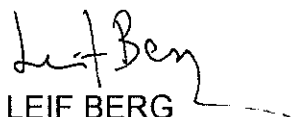
Administrativa bestämmelser

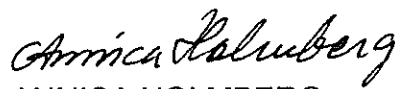
Kolonilottsområdet föreslås få bebyggas endast med redskapsbodar.

Genomförandetiden för detaljplanen slutar den 31 december 2002.

Planförslaget föreslås handläggas med **normalt planförfarande**. Detta innebär att efter samrådsremissen kommer formell utställning att ske.

STADSARKITEKTKONTORET I HÄSSLEHOLM i juni 1994.


LEIF BERG
Stadsarkitekt

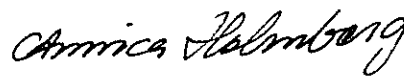

ANNICA HOLMBERG
Planhandläggare

Revidering i december 1994

Den tillfälliga markanvändningen för kolonilotterna tas bort. De befintliga odlingslotterna får markanvändningen L, kolonilotter, och får endast bebyggas med redskapsbodar.

STADSARKITEKTKONTORET I HÄSSLEHOLM i december 1994


LEIF BERG
Stadsarkitekt


ANNICA HOLMBERG
Handläggare

DETALJPLANEN
antagen av BN 1995-02-14 § 57
läga kraft 1995-03-15

Rev 1995-01-03
1994-11-04

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

tillhörande detaljplan för **GC-tunnel Stattenavägen-Kommendörsgatan**,
Hässelholms tätort och kommun, Kristianstads län.

1 BAKGRUND

1.1 Behov, syfte

Detaljplanearbetet har aktualiserats med anledning av att Statens Järnvägar (SJ) ämnar höja hastigheten på stambanan. Ur säkerhetssynpunkt är kravet att sådana järnvägar i möjligaste mån skall förses med planskilda korsningar. Även planfria gc-vägar under Helsingborgsjärnvägen har diskuterats vid Hässelholmsgården och Majorsgatan-Kommendörsgatan. Detaljplanen syftar bl a till att möjliggöra byggnation av två sådana korsningar genom att tunnlar byggs under stambanan och Helsingborgsjärnvägen.

1.2 Beslut

Tagna beslut och ställningstagande framgår av planbeskrivningen.

2 ORGANISATORISKA ÅTGÄRDER, HUVUDMÄN FÖR GENOMFÖRANDET

2.1 Grundkarta och detaljplan

Grundkarta och detaljplan upprättas genom kommunens försorg.

2.2 Bebyggelse

Någon byggnad, utöver tillåtna redskapsbodar inom kvartersmarken för kolonilotter, är inte avsedd att uppföras med anledning av förslaget. Byggnation av anläggningar redovisas nedan, under punkt 2.4.

2.3 Markägarförhållande

Björken 4 och Möllaren 6 är i privat ägo och järnvägsområdet ägs av SJ. Övrig detaljplanelagd mark är i kommunens ägo. Delar av kommunägt område arrenderas av Stattena koloniförening. Innevarande avtalsperiod löper till 1998-04-30. För åtkomst av marken är avtal träffade med föreningen och direkt berörda kolonilottsägare.

2.4 Anläggningar

2.4.1 Huvudmän

Kommunen är huvudman för allmänna anläggningar (inklusive planerade gc-tunnlar, efter färdigställandet) inom området.

2.4.2 Mark

Geoteknisk undersökning är genomförd i vissa delar av berört område. Tunnelläget under stambanan har bl a valts med hänsyn till denna.

2.4.3 Va-och fjärrvärmeledningar

Erforderliga dagvattenledningar jämte pumpstation skall byggas för att avleda ytvatten från gc-vägen, lokalgatan och intilliggande område. En sträcka på befintlig renvattenledning kommer att ändras, så att återstående del av koloniområdet, även fortsättningsvis, kan ha tillgång till vatten sommartid via tappställe.

Renvattenledning och fjärrvärmekulvert kommer eventuellt att tryckas genom järnvägsbanken i anslutning till övriga arbeten i området. Dessa ledningsarbeten är dock inte föranledda av detaljplanen och skall inte belasta planen med kostnader.

2.4.4 Gator, parkering och gc-vägar

Den planskilda korsningen under stambanan skall bebyggas med ny 5 m bred tunnel och under Helsingborgsjärnvägen med en 4 m bred tunnel. Båda med en fri höjd om 2,80 m. Gc-vägens bredd skall vara 5,0 m respektive $\geq 3,5$ m. Banverket skall projektera, bygga och bekosta tunnelarna med tillhörande anordningar.

En ny 5 m bred lokalgata skall byggas omedelbart väster om kv Lärkan. Från denna skall en gc-väg byggas norrut och ansluta till planerad gc-väg från "Paradisområdet".

Hässelholms kommun projekterar, bygger och bekostar anslutande gc-vägar och lokalgator med erforderliga vänd- och parkeringsplatser, med tillhörande anordningar.

2.4.5 Naturområde

Delar av Kommendörsgatan och Stattenavägen, som ingår i naturområde, skall rivas upp genom banverkets försorg.

Naturmarken skall ställas i ordning enligt vad som är allmänt vedertaget för naturmark i Hässelholms tätort.

Rev 1995-01-03

2.4.6 Eldistribution-Gatubelysning

Eldistributionsnätet är utbyggt i erforderlig omfattning.
Anläggning av gatubelysning skall ske längs de nya gc-vägarna och lokalgatan.

2.5 Kostnader

Kommunens kostnader beräknas uppgå till följande belopp i 1994 års kostnadsnivå:

Grundkarta	13.500 kr
Markägarförteckning	3.000 kr
Detaljplan	50.000 kr
Gc-vägsprojekteten (exkl tunnlar)	2 035.000 kr
Gatubelysning	78.000 kr
Naturmark (plantering mm)	80.000 kr
Marklösen (inkl. köp av arrendelotter)	60.000 kr
Lantmåteriförrättningar	33.500 kr

Summa	2 353.000 kr
-------	--------------

Utöver kommunens ovannämnda utgifter, skall Banverket bekosta två tunnlar, en under stambanan och en under Helsingborgsjärnvägen, vilka uppskattas kosta 4 miljoner kronor.

Ovan redovisade summor är angivna exklusive moms.

2.6 Intäkter

Kommunen beräknas inte erhålla några externa intäkter med anledning av denna detaljplan.

2.7 Fastighetsbildning

2.7.1 Fastighetsreglering

De delar av Björken 4 och Möllaren 6 som utgör allmän platsmark skall överföras till Gäddastorp 4:13.

Den del av Hässleholm 88:40 som utgör kvartersmark för järnvägsområde (T) skall överföras till Hässleholm 88:33.

Till förmån för en av Hässleholms kommun ägd fastighet (ex Hässleholm 88:40; härskande) skall servitut bildas för rätt att använda gc-tunnlarna inom fastigheterna Hässleholm 88:33 och 88:37 (järnvägsområde). Servitutet skall avse allmänhetens rätt.

Mottagande och härskande fastigheter skall svara för förrättningskostnaderna.

Rev 1995-01-03

2.7.2 Ledningsrätt

Till förmån för Hässleholms kommun skall ledningsrätt bildas för rätt att, inom angivna "u-område, nedlägga, bibehålla, underhålla och förnya Va-, el- och fjärrvärmeledningar på fastigheterna Hässleholm 88:33 och 88:37 (tjänande).

2.8 Ändrad markanvändning

För del av Björken 4 och Möllaren 6 (privatägda) och del av den kommunägda fastigheten Hässleholm 87:38 ändras markanvändningen från byggbar kvartersmark till allmän platsmark. Kommunen har rätt/är skyldig att lösa allmän platsmark som inte är i kommunens ägo.

3 **FINANSIERING**

3.1 Budget

I 1994 års budget fanns 900.000 kronor anvisade för projektet.
I budgeten för 1995 har gatukontoret beviljats 1.300.000 kronor.

4 **HANDLÄGGARE**

Frågor avseende vatten och avlopp, gator och naturmark handlägges av kommunens gatukontor, telefon 0451-683 15 (Va) ; 683 13 (gator) respektive 682 57 (natur).

Frågor avseende fjärrvärme och gatubelysningen handlägges av kommunens energiverk, telefon 0451-689 55 respektive 681 14.

Frågor avseende marklösen handlägges av kommunens fastighetskontor, telefon 0451-681 80 eller 681 75

Frågor avseende fastighetsbildning handlägges av Lantmäteriet, telefon 0451-810 85.

5 **TIDPLAN**

5.1 Detaljplan

Samrådsförfarandet avslutades i december 1994. Laga kraft av antagandebeslutet kan väntas ske i mars 1995.

5.2 Anläggningar

Gc-vägar och tunnelbyggnationer med tillhörande anordningar skall påbörjas snarast och avses stå färdiga senast 30 juni 1995.

5.3 Lantmäteriförrättningar

Fastighetsreglering och ledningsrättsupplåtelser utföres efter beslut från Fastighetsbildningsmyndighet och/eller att erforderliga avtal träffats mellan parterna.

6 GENOMFÖRANDETID

6.1 Allmänt

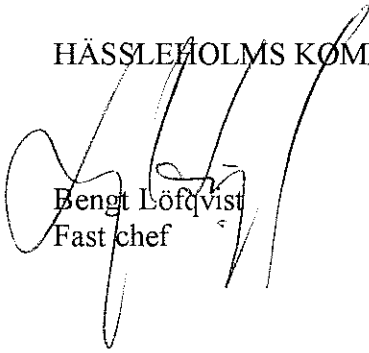
När detaljplanen antas skall kommunen bestämma den tid markägaren har till sitt förfogande för att genomföra planen. När genomförandetiden är till ända, mister markägaren möjligheten att få ersättning för ej utnyttjad bebyggelse-rätt där marken tas i anspråk för nytt ändamål.

6.2 Speciella bestämmelser

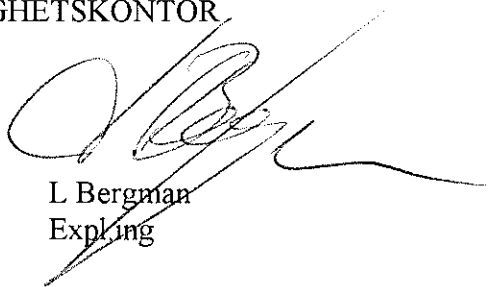
Detaljplanens genomförandetid slutar den 31 december 2002.

Detta innebär att planen bör vara fullt utbyggd till detta datum.

HÄSLEHOLMS KOMMUNS FASTIGHETSKONTOR



Bengt Löfqvist
Fast chef



L. Bergman
Expl.ing