

# Detaljplan för del av STÅNGEHAMN 1:20

Sjöboviken, Stångehamn, Oskarshamns kommun

## Planbeskrivning

### Handlingar

Detaljplanen omfattar denna beskrivning, plankarta med bestämmelser samt genomförandebeskrivning.

### Planens syfte

Planens syfte är att reglera områden för bryggor.

### Läge och areal

Planområdet är beläget i början av Stångehamns fritidsstugeområde, ca 4 km sydost Oskarshamns centrum.

Detaljplanen omfattar ett sammanlagt mark- och vattenområde på ca 1,2 ha.

### Markägoförhållanden

All mark inom planområdet ägs av Oskarshamns kommun. WB<sub>1</sub> området arrenderas av Sjöbovikens båtklubb.

### Gällande planer

#### *Översiktsplan*

Kommunens översiktsplan, antagen av KF 1993, anger inga nya riktlinjer för Stångehamn. Detta kan tolkas som att pågående markanvändning accepteras.

#### *Detaljplan*

Området ingår i gällande detaljplan för Stångehamns ö, A 4912, antagen av KF 930913, laga kraft 961205, genomförandetiden till 31 december 2002.

Planen redovisar bl. a. ett större bryggområde vid Sjöboviken gränsande till vatten- och naturområde.

### Markanvändning

#### *befintlig och föreslagen*

I den norra delen av området finns idag två större gemensamma bryggor och i den södra delen finns en mindre fristående brygga. I anslutning till bryggorna finns ett antal mindre skjul.

Det finns ett behov av flera bryggplatser inom Stångehamns fritidsstugeområde. För att skapa ytterligare platser justeras det stora bryggområdet så att Sjöbovikens sammanhängande bryggor utgör ett område. Den mindre bryggan mot söder förlängs

**Angöring**

Till Sjöbovikens bryggområde finns en enkel körbar väg med båtramp.

**Parkering**

Inom gångavstånd från bryggorna, finns parkeringsmöjligheter i anslutning till Stångehamnsvägen.

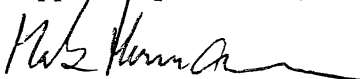
**Vatten och avlopp**

Till Sjöbovikens bryggområde finns en sommarvattenledning ansluten till kommunens vattennät. Ingen avloppsanläggning finns i området.

**Genomförandetid**

Detaljplanens genomförandetid slutar fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

Upprättad på Stadsbyggnadskontorets planavdelning juni 1999



Mats Hermansson  
Stadsbyggnadschef



Elisabeth Åkerman  
Plantekniker

**Detaljplan för del av STÅNGEHAMN 1:20**  
**Sjöboviken, Stångehamn**  
**Oskarshamns kommun**

## **GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

**ORGANISATORISKA  
FRÅGOR**

**Ansvarsfördelning**

Drift och skötsel av det inom detaljplanens norra del med WB<sub>1</sub> markerat område avses ske i Sjöbovikens båtklubbs regi. Området är utbyggt.

Byggande, drift och skötsel av det inom detaljplanens södra del med WB<sub>1</sub> markerat område avses ske i Stångehamns stugförenings regi. Området är delvis utbyggt.

**Huvudmannaskap**

Oskarshamns kommun är huvudman för i detaljplanen utlagd allmän plats, betecknad med NATUR.

**Genomförandetid**

Detaljplanens genomförandetid slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

**FASTIGHETSRÄTTSLIGA  
FRÅGOR**

Erforderlig fastighetsbildning är genomförd.

**TEKNISKA FRÅGOR**

Planområdet är beläget utanför Oskarshamns kommuns verksamhetsområde för allmänna VA-anläggningar.

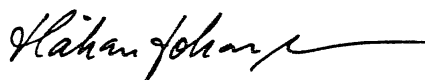
**EKONOMISKA FRÅGOR**

Detaljplanen medför inga ekonomiska åtaganden för Oskarshamns kommun.

Upprättad på stadsbyggnadskontorets planavdelning den 18 juni 1999



Mats Hermansson  
Stadsbyggnadschef



Håkan Johansson  
Markingenjör