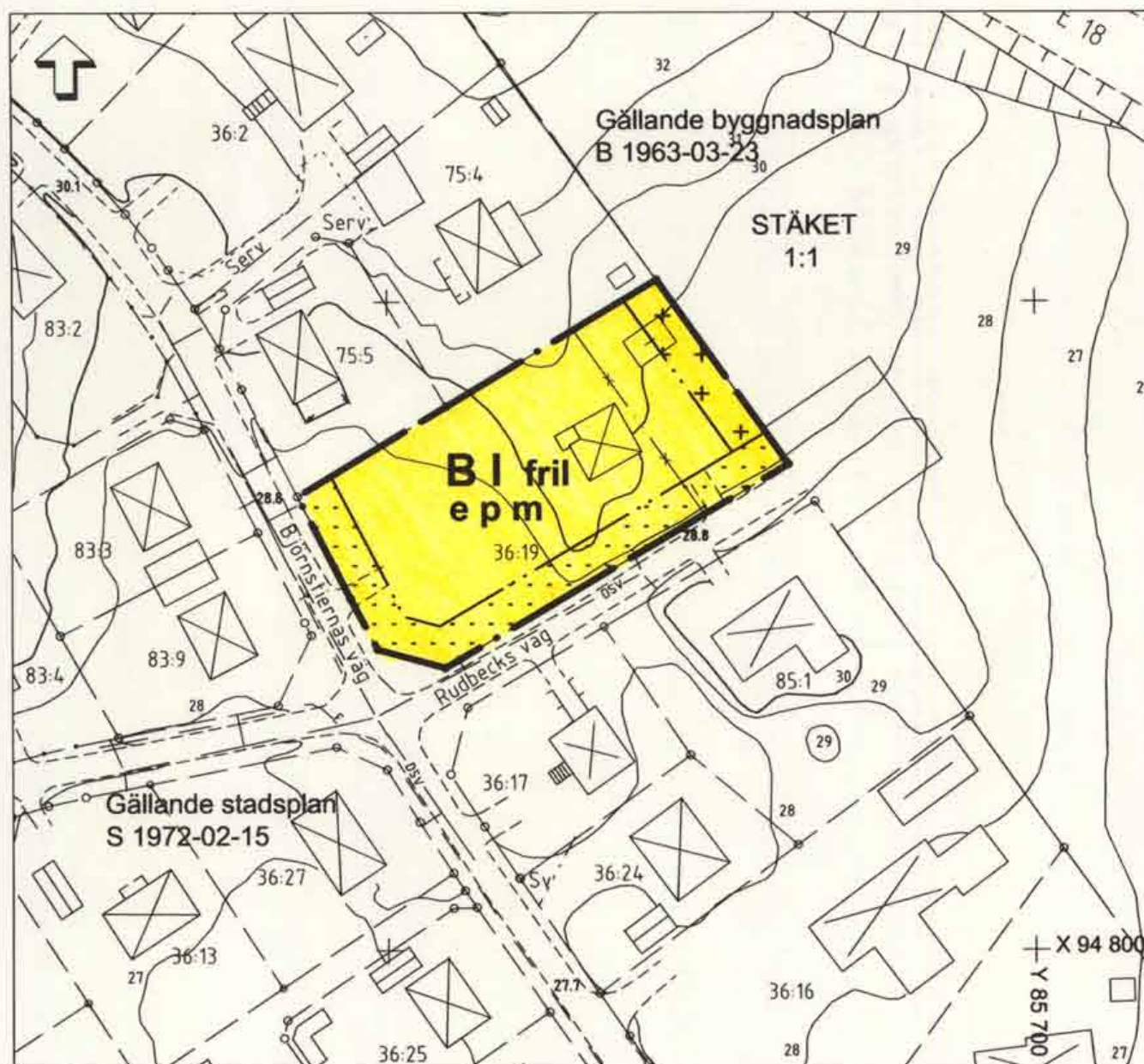
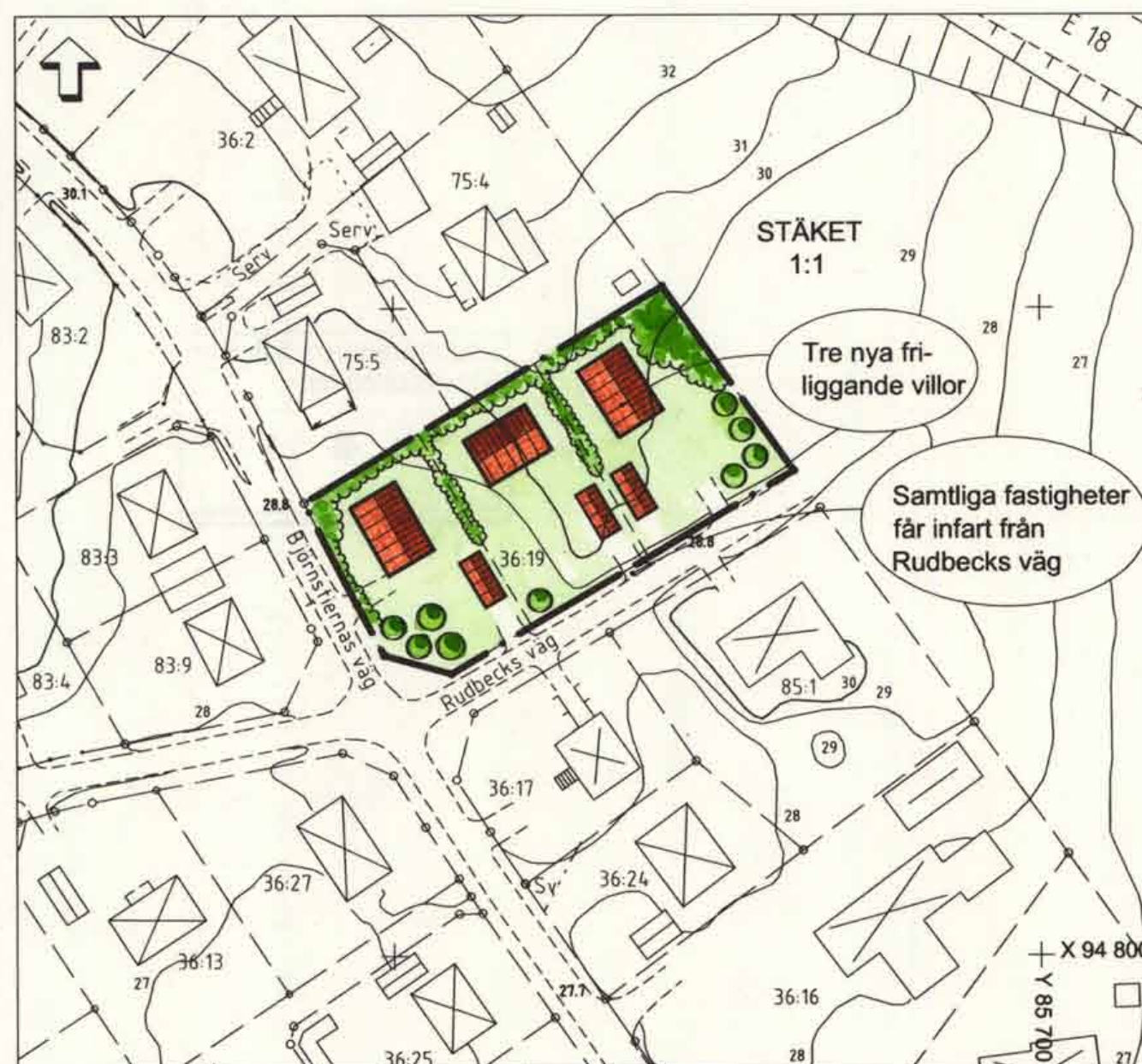




PLANKARTA



ILLUSTRATION

0123-P03/0424/1

Koplan överensstämmer med originalet intygar:
U. Samuelsson

KORT BESKRIVNING

Syftet med planen är att möjliggöra en styckning av fastigheten Stäket 36:19 i tre tomter.

Planområdet är beläget i södra Stäket, i korsningen Björnstiernas väg-Rudbecks väg. Fastighetens areal är 2291 m².

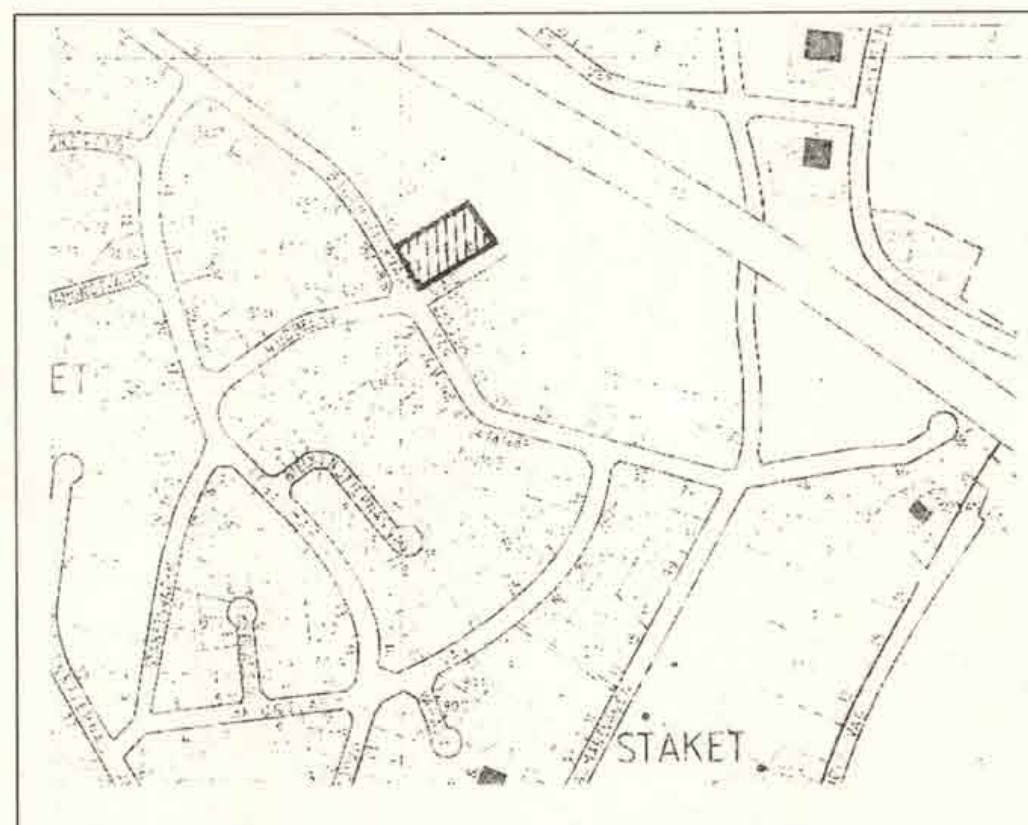
I kommunens översiktsplan antagen 2001 ingår planområdet i ett större område för bostäder.

Gällande stadsplan 1972-02-15 anger bostadsändamål.

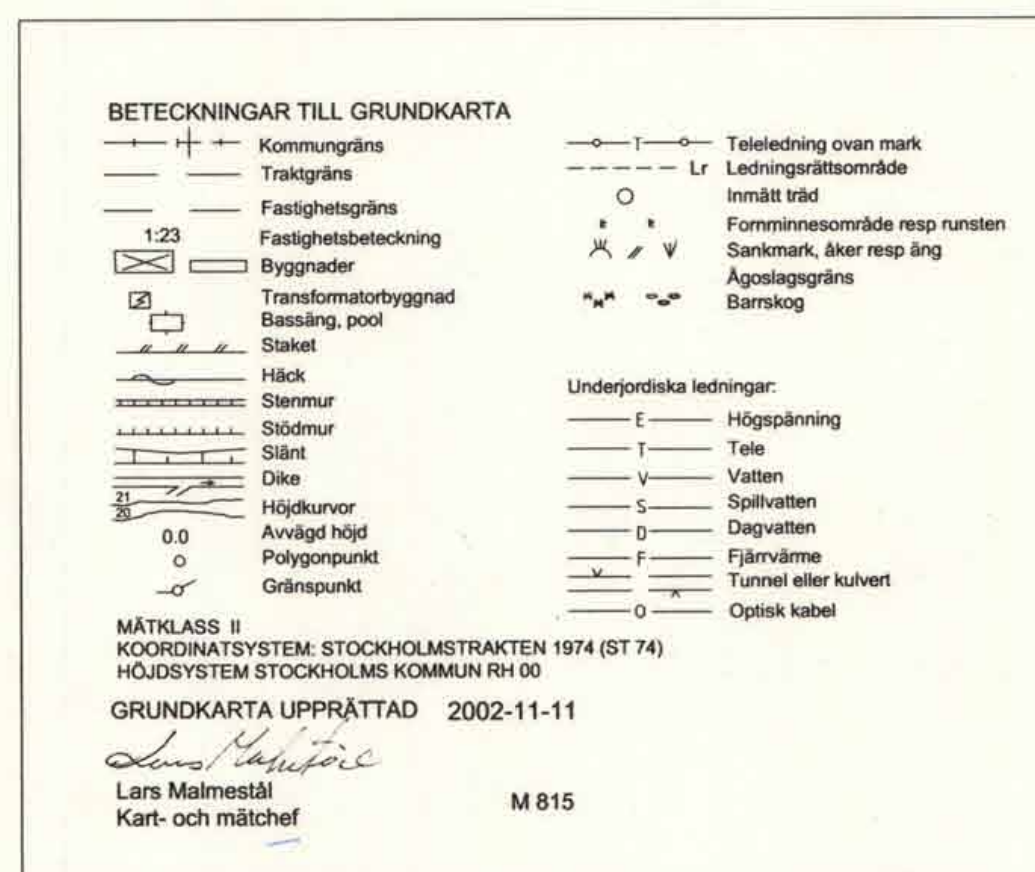
Den tomtindelning som fastställdes 1974-04-05 upphör att gälla för fastigheten Stäket 36:19 i kvarteret Björnstierna.

Fastigheten Stäket 36:19 är idag bullerstörd från E 18. Vägverket avser att uppföra bullerskärmar under första kvartalet 2003. När dessa skärmar är uppförda kommer den ekvivalenta ljudnivån 55 d(B)A att ligga strax norr om tomtgränsen närmast motorvägen, enligt Ingemansson Technology AB:s beräkningar i bullerutredning, daterad 2002-01-09.

Samtliga fastigheter ska anslutas till befintligt ledningssystem för el, tele, vatten- och avlopp. Dagvatten ska så långt som möjligt tas om hand inom fastigheten, alternativt fördröjas.



PLANOMRÅDETS LÄGE



Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 150

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Egenskapsgräns
- Utgående bestämmelsegräns
- Gräns för gällande planer

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- B Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader (uthus, garage etc)

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- I Högsta antal våningar
- fril Endast friliggande hus
- e Minsta tomtstorlek är 700 m². Högst 1/4 av tomten får bebyggas. Högsta tillåtna byggnadsarea för garage/carport/uthus är 50 m².
- p Huvudbyggnad får ej placeras närmare tomtgräns än 4,5 m, uthus/garage ska placeras minst 1 m från tomtgräns eller byggas ihop vid tomtgräns.

STÖRNINGSSKYDD

- m Ekvivalent ljudnivå högst 55 dBA vid boningsfasad, inomhus i boningsrum högst 30 dBA. Maximal ljudnivå högst 45 dBA nattetid i boningsrum och högst 70 dBA vid uteplats.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Verkan på tomtindelning

Den tomtindelning som fastställdes 1974-04-05 upphör att gälla för fastigheten Stäket 36:19 i kvarteret Björnstierna.

Färjälla Kommun
Detaljplan
Plankarta med bestämmelser
Illustration med kort beskrivning

RUDBECKS VÄG 11

Fastigheten Stäket 36:19

MILJÖ & STADSBYGGNADSKONTORET

Christina Gortcheva
Plan- och bygglöve

Lena Granqvist
Karttekniker

P 12/02 St

KARTA 1(1) Enkelt planförfarande

SAMRÅD
2003-02-06
GODK.
LG

UNDERRÄTTELSE
2003-03-14
LG

REVIDERAD

ANTAGEN
2003-04-24
BR

LÄNST.BESLUT
2003-05-09
BR

LAGA KRAFT
2003-05-28
BR

PLANHANDLINGAR:
Plankarta
Illustration