

Detaljplan för kv. Axel

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

	Planområdesgräns	PBL (2010_900) 4kap 5§
	Användningsgräns	PBL (2010_900) 4kap 5§
	Egenskapsgräns	PBL (2010_900) 4kap 5§

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap		
	Lokaltrafik	PBL (2010_900) 4kap 5§
	Anlagd park	PBL (2010_900) 4kap 5§
	Anlagd park, inklusive dagvattenhantering	PBL (2010_900) 4kap 5§

Kvartersmark		
	Centrum, vård, detaljhandel, kontor och veterinär	PBL (2010_900) 4kap 5§
	Besökansläggning, trädgårdsanläggning med höga kulturvärden	PBL (2010_900) 4kap 5§

Vattenområde		
	Öppet vattenområde	PBL (2010_900) 4kap 5§

Egenskapsbestämmelser för allmän plats

Uttomring av allmän plats		
bro	Bro för allmän kör- och gångtrafik	PBL (2010_900) 4kap 5§
gatsten	Markbeläggningen ska utföras med gatsten	PBL (2010_900) 4kap 5§

Skydd av kulturvärden		
q1	Kulturhistoriskt och miljömässigt värdefull bro som ska bibehållas till sin ursprungliga karaktär med avseende på volym, proportioner, indelning, material och materialhantering, färgsättning och detaljeringssnivå.	PBL (2010_900) 4kap 8§
q2	Byggnadsverket får inte rivas	PBL (2010_900) 4kap 8§

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning		
Begränsning av markens utnyttjande		
	Marken får inte förses med byggnad	PBL (2010_900) 4kap 11§
	Marken får med undantag av uthus och garage inte förses med byggnader.	PBL (2010_900) 4kap 11§

Uttörande		
b1	Lägsta grundläggningsnivå är 3,0 meter över referensplanet.	PBL (2010_900) 4kap 16§
b2	Lägsta grundläggningsnivå är 2,3 meter över referensplanet.	PBL (2010_900) 4kap 16§

Stängsel och utfart		
	Utfartsförbud med användningsgräns	PBL (2010_900) 4kap 9§

Skydd av kulturvärden		
q1	Miljömässigt värdefull trädgårdsanläggning som ska bibehållas till sin karaktär med avseende på utformning, färgsättning och detaljeringssnivå.	PBL (2010_900) 4kap 10§

Varsamhet		
k1	Kulturhistoriskt/miljömässigt värdefull byggnad som ska bibehållas till sin ursprungliga karaktär med avseende på volym, proportioner, indelning, material och materialhantering, färgsättning samt detaljeringssnivå.	PBL (2010_900) 4kap 16§

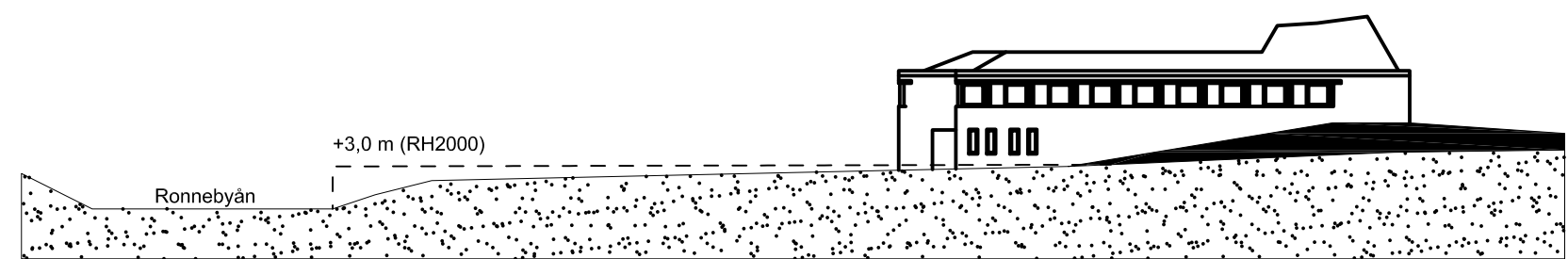
Skydd mot störningar		
m1	Markens höjd ska vara + 3,0 meter över referensplanet som skydd mot översvämning	PBL (2010_900) 4kap 12§
m2	Markens höjd ska vara + 2,3 meter över referensplanet som skydd mot översvämning	PBL (2010_900) 4kap 12§

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser Hela planområdet		
Genomförandetid		
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.		PBL (2010_900) 4kap 21§
Huvudmannaskap		
Ronneby kommun är huvudman för allmän plats.		PBL (2010_900) 4kap 7§
Strandskydd		
Strandskyddet är upphävt.		PBL (2010_900) 4kap 17§



Plankarta



Sektion med läkarstationens söderfasad och illustrationslinje för plushöjd gällande markens höjd som skydd mot översvämning.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns
	Kvartersgräns
	Fastighetsbeteckning
	Gatunamn
	Byggnader
	Staket
	Häck
	Stenmur
	Stödmur
	Slätt
	Väg
	Vattendrag
	Ägoslagsgräns
	Nivåkurvor
	Avvägd höjd
	Vattenbrunn
	Ängs- och hagmark
	Odlad mark, åker
	Barrskog
	Lövskog
	Blandskog
	Barrträd
	Lövträd

Grundkartan är upprättad genom fotogrametisk kartering år 2005, flyghöjd 1000 m
Reviderad 2017-12-07 av Metria AB
Referenssystem: plan Sweref 99 15 00, höjd RH 2000

Till planen hör:
Planbeskrivning
Behovsbedömning av MKB
Fastighetsförteckning

Granskningsutlåtande
Gestalttningsprogram för Ronneby stad

Detaljplan för kv. Axel

Antagandehandling

	Beslutsdatum	Instans
	Godkännande	MBN
	Antagande	MBN
Upprättad 2018-02-14	Reviderad 2018-11-22	Laga kraft 2019-01-10
Hanna Faming Planarkitekt	Peter Robertsson tf. Stadsarkitekt	
Skala 1:1000 (A2)		
0 10 20 30 40 50 100 m		431