

Beskrivning tillhörande "Förslag till byggnadsplan över området Hästängen innefattande fastigheterna Bergshamra 4:1 och Olofsberg 1:1 samt del av Mora och Utanbro byar i Länna socken, Roslags-Länna kommun av Stockholms län".

Läge m m

Planen har upprättats på grundval av en på flygfotogrammetrisk väg år 1956 upprättad grundkarta. Planområdet innehåller 41 hektar, varav 8 hektar vattenområde.

Området är beläget invid Bergshamraviken i Länna socken och på ömse sidor om allmänna vägen Norrtälje - Åkersberga. Avståndet till Stockholm är cirka 6 mil. Områdets gränser och av planförslaget berörda fastigheter finnas angivna å grundkartan med tillhörande fastighets- och fastighetsägareförteckning.

Planen är avsedd för permanentbebyggelse i samband med kommuncentrum för Roslags-Länna kommun. Inom området skall sålunda rymmas ålderdomshem, enhetsskola, kommunalkontor samt tjänstebostäder för kommunala tjänstemän och andra allmänna byggnader.

Inom området finnes en industri, Bergshamra såg, vilken torde komma att bestå och har vissa utvecklingsmöjligheter.

Inom området finnes en affär söder om allmänna vägen. Område för ytterligare en affär har reserverats norr om vägen i närheten av planerade skolan.

Inom tre år kan man förvänta att nya kustlandsvägen blir framdragen till Norrtälje. Huvudvägen kommer då icke att gå genom Hästängen utan cirka 1 km nordost därom. Till följd av den avsevärt förbättrade landsvägsförbindelse med Stockholm, som kustlandsvägen otvivelaktigt medför, kan en viss utveckling av samhällsbildningen förväntas. Möjligen kan även någon industri väntas söka sig till dessa trakter. Den ökning av befolkningen, som kan komma att ske kan för avsevärd tid framåt inrymmas å de cirka 35 nya tomplatser, som föreslås för bebyggelse i planförslaget. För industri har man såsom lämplig mark räknat med området mellan Hästängen och det s k Mora vägshål nordost om planområdet, där den nya kustlandsvägen skall anslutas till den nuvarande. Ny industri inom planområdet räknar man alltså icke med i nämnvärd utsträckning.

Terräng- och markförhållanden samt befintlig bebyggelse

Planområdet innefattar ett tjugotal äldre bostadslägenheter, som bebos året runt.

Terrängen är ganska brant och sönderskuren i sluttningen ned mot Bergshamraviken. Marken är dock ingenstädes olämplig för framdragande av vägar och ledningar för vatten avlopp. Marken är väl dränerad och därför lämplig att bebyggas.

Gällande byggnadsreglerande bestämmelser

För berörda del av Länna socken har länsstyrelsen fastställt utomplansbestämmelser den 30 januari 1947. Andra särskilda byggnadsreglerande bestämmelser finnas icke meddelade.

Allmänna platser och grönområden

Huvudvägarna inom området komma att utgöras av befintliga vägar, nämligen dels allmänna vägen, dels den gamla landsvägen och dels vägen till Bergshamra såg och ångbåtsbryggan. Mark för erforderlig breddning av dessa vägar har reserverats i planen.

Nya vägar ha föreslagits inom bostadsområdet vid skolplatsen, dels ock från allmänna vägen över gamla ålderdomshemstomten och vidare norrut till gamla landsvägen. Vägarnas sträckningar ha noggrant rekognoscerats.

Grönområden ha utlagts längs stranden inom planområdet, vilken emellertid är olämplig för bad och därför huvudsakligen torde ha värde såsom båtplats och såsom gångväg. Ytterligare grönområde har utlagts kring skolplatsen och i områdets norra del. På grund av de vidsträckta glesbebyggelseområdena kring planområdet torde de utlagda grönområdena vara tillfyllest.

Vatten och avlopp

Området skall förses med gemensam vatten- och avloppsanläggning, som redan är under utbyggnad. Såväl reningsverk som vattentäkt äro redan anlagda. Ledningar äro lagda till det nybyggda ålderdomshemmet.

Avrinningsplan för planområdet åtföljer planförslaget. Byggnadsplanen och avrinningsplanen äro samordnade.

Arealuppgifter

B + H	16,2 hektar
A	3,3 "
I	5,3 "
T	0,3 "
Parker + vägar	7,8 "
V	8,0 "
Summa	40,9 hektar

Norrtälje den 31 december 1957
Olof Dahlqvist
lantmätare

Bestyrkes på tjänstens vägnar:
B Lundqvist

Rätt avskrivet betygar:

