

BETECKNINGAR

- TRAKTGRÄNS
FASTIGHETSGRÄNS
BESTÄMMELEGRÄNS
ÄGOSLAGSGRÄNS
STAKET HÄCK
VÄG
BARR RESP. LÖVTRÄD
SLÄNT
NIVÅKURVOR
AVVÄGD HÖJD PÅ VÄGBANA
REGISTERNUMMER
BONINGS- RESP. UTHUS

MÄTKLASS III SKALA 1:1000
KOORDINATSYSTEM I PLAN: ENKÖPINGS LOKALA
HÖJD: RIKETS SYSTEM 1900

DETALJPLANEN

GODKÄND FÖR SAMRÅD AV BN 1990-10-24
GODKÄND AV BN 1991-05-29
ANTAGEN AV KF 1991-06-27
LAGA KRAFT 1991-07-26

UTSTÄLLNINGSHANDLING

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- PLANGRÄNS
ANVÄNDNINGSGRÄNS
EGENSKAPSGRÄNS
ILLUSTRATIONSLINJE

PLANBESTÄMMELSER

1 ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING ÄR TILLÅTEN

- H-GATA
L-GATA
LOKALGATA
PARK
P
SKYDD

- GATA SOM INGÅR I HUVUDNÄTET
GATA SOM INGÅR I LOKALNÄTET
LOKALTRAFIK
ANLAGD PARK
PARKERING
SKYDD MOT STÖRNING

2 ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B
H
E₁
E₂

- BOSTÄDER
HANDEL, ENDAST DAGLIGVAROR
TEKNISK ANLÄGGNING, TRANSFORMATORSTATION
TEKNISK ANLÄGGNING, AVLOPPSSTATION / TELESTATION

3 UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0,0
GC-väg
allé

- FÖRESKRIVEN HÖJD ÖVER NOLLPLANET
GÅNG OCH CYKELVÄG
PLANTERADE TRÄD I TVÅ RADER

4 UTNYTTJANDEGRAD

- e₁
e₂
e₃

- BYGGNADSAREAN MAX 35% AV FASTIGHETSAREAN
STÖRSTA BRUKSAREAN (BRA) 180m² DRÄKNAT CARPORT
ELLER GARAGE, MAX 20m², OM SÅ PRÖVAS LÄMPLIGT
BRUTTOAREAN (BTA) INKL. BOSTADSKOMPLEMENT

5 EGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- ga
u
n₁

- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
MARKEN FÅR ENDAST BEBYGGAS MED UTHUS OCH GARAGE
MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR GEMENSAMHETSANL.
MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA
UNDERJORDISKA LEDNINGAR
MARKEN FÅR BEBYGGAS MED UTHUS
DÄR SÅ PRÖVATS LÄMPLIGT

6 MARKENS ANDRÖRANDE

- +0,0
parkering
allé

- FÖRESKRIVEN HÖJD ÖVER NOLLPLANET
PARKERING SKALL FINNAS
PLANTERADE TRÄD I RADER
UTFART FÅR INTE ANDRÖRAS

7 PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- P₁
P₂
00
00-00
I, II
II
fril.
parhus

- UTHUS / GARAGE FÅR EJ PLACERAS NÄRMARE
TOMTGRÄNS ÄN 1,5m
BOSTADSBYGGNAD FÅR EJ PLACERAS NÄRMARE
TOMTGRÄNS ÄN 4,5m
HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER
MINSTA RESP. STÖRSTA TAKLUTNING I GRADER
HÖGSTA ANTALET VÅNINGAR
ÄGSTA RESP. HÖGSTA ANTALET VÅNINGAR
END. FRILIGGANDE HUS
PARHUS

8 ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR FEM ÅR FRÅN DEN DAG PLANEN VINNEN LAGA KRAFT

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN 1
GRÖNGARNENS OMRÅDET, ENKÖPING
ENKÖPINGS KOMMUN
VÄSTERÅS 1991-02-20

ÅKE NORDSTRÖM
AVD. CHEF
ENKÖPINGS KOMMUN

ARK. SAR
OLA WIKSTRÖM
FFNS-ARKITEKTER