

Paragraf 42

Ärendenummer KS2014/92

Detaljplan för del av Gånsta 3:4,Boglösarondellen

Beslut

Detaljplanen för del av Gånsta 3:4 antas.

Reservation

Kenneth Hällbom (MP) och Gunnel Bergman (MP) reserverar sig till förmån för Kenneth Hällboms (MP) yrkande.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har den 20 januari 2016 inkommit med en skrivelse i ärendet. Av skrivelsen framgår bland annat att planområdet ligger cirka 3 kilometer sydöst om Enköpings centrum och är i dagsläget inte detaljplanlagt. Området ligger i närheten av Boglösarondellen och gränsar i norr till villa- och parhusbebyggelse tillhörande Gånstaområdet. I väster gränsar planområdet till ett växthus med försäljning. Direkt söder om området går Österleden och i öst gränsar området till skogsmark som ägs av Enköpings kommun.

Henkan Holding genom Henrik Andersson och Magnus Eriksson inkom i början av år 2014 med en ansökan till kommunen om planbesked och PLEX-utskottet beslutade att påbörja en planprocess. Området är cirka 4 hektar stort och ägs av Henrik Andersson. Området består i dagsläget av odlingsmark. Detaljplanen syftar till att ge möjlighet att uppföra bostadsbebyggelse, främst parhus och radhus, men även villor och kedjehus. Till bostadsområdet ska en gemensam lektyta uppföras som även ska fungera som utjämningsmagasin för dagvatten vid kraftiga regn. Möjligt bullerplank till en maxhöjd på 3 meter kan uppföras för att förbättra ljudkvaliteten i området.

Bostadsområdet beräknas innehålla cirka 40 bostäder. Ett traditionellt uttryck av bebyggelsen eftersträvas och ska återspeglas i dess utformning. Fasader ska utföras i träpanel och varje huvudbyggnad ska målas i enhetlig kulör samt uppföras med sadeltak.

Planförslaget var utsänt på samråd under perioden 9 oktober till 6 november 2015. Synpunkterna har sammanfattats och kommenterats i en särskild samrådsredogörelse. Återkommande synpunkter handlade i huvudsak om den föreslagna anslutningen av gång- och cykelbanan till Ekoxegatan samt Österledens närhet gällande buller och tung trafik. Inför granskningen genomfördes flera mindre ändringar gällande utformningen av bebyggelsen, utökad yta för tekniska anläggningar, villkorat bygglov för område där fornlämning kan förekomma och andra förtydliganden gällande bullerkrav, farligt godstrafik, dagvattenhantering med mera. Granskningen pågick från den 10 december 2015 till 4 januari 2016. Synpunkterna har sammanställts i ett utlåtande. Några mindre justeringar har genomförts efter granskningen, bland annat har bullerriktvärdena och område för tekniska anläggningar reviderats.

Plan-, mark- och exploateringsutskottet har den 28 januari 2016 paragraf 11 föreslagit att kommunfullmäktige antar detaljplanen.

Kommunstyrelsen föreslår i beslut från den 16 februari 2016 paragraf 39 att detaljplanen antas.

Yrkanden

Anders Wikman (NE) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Kenneth Hällbom (MP) yrkar att den föreslagna gång- och cykelvägen istället dras fram och ansluter till befintlig gång- och cykelväg mellan Sandsoppsgatan och tunneln under JP Johanssons gata.

Ordföranden noterar till protokollet att Kenneth Hällbom (MP) i sitt anförande lyft frågan om området ska anslutas till fjärrvärmenätet.

Propositionsordning

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut: dels kommunstyrelsens förslag som Anders Wikman (NE) yrkat bifall till och dels Kenneth Hällboms (MP) yrkande om ändrad dragning av gång- och cykelvägen. Ordföranden föreslår en propositionsordning som innebär att kommunfullmäktige först får ta ställning till kommunstyrelsens förslag i sin helhet och därefter får ta ställning till Kenneth Hällboms (MP) yrkande. Kommunfullmäktige godkänner propositionsordningen.

Ordföranden ställer proposition på förslagen och finner att kommunfullmäktige dels beslutat att bifalla kommunstyrelsens förslag och dels beslutat att avslå Kenneth Hällboms (MP) yrkande.
