

B e s k r i v n i n g

till förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av det s.k. Ågårdsområdet i Lidköpings Stad, upprättat i februari månad 1953 av stadsarkitekt Stig Hermansson.

Förslaget är redovisat på karta i skala 1:2000 (stadsplane-karta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Förslaget är avsett att ersätta följande fastställda stadsplaner:

1. Förslag till ändring i och tillägg till stadsplan för Lidköpings Stad jämte särskilda bestämmelser med avseende å sättet för kvartersmarkens användande inom stadsplaneområdet, uppgjort år 1932 av stadsingeniör A. Ljunggren och fastställt av Kungl. Maj:t den 5 april 1935.
2. Karta med förslag till ändring i de av Kungl. Maj:t den 5 april 1935 fastställda stadsplanebestämmelserna för del av Lidköpings Stad angående inredning av vind, upprättad i maj 1939 av stadsingeniör A. Ljunggren och fastställd av Kungl. Maj:t den 12 april 1940.
3. Förslag till ändring av och tillägg till stadsplan för del av Lidköpings Stad, det s.k. "Lottkäll", upprättat i oktober 1942 av stadsarkitekt Bertil Hök och fastställt av Kungl. Maj:t den 30 april 1943.
4. Förslag till jämkning av stadsplanen för Lidköpings Stad, det s.k. "Lottkäll", upprättat i juli 1943 av stadsarkitekt Bertil Hök och fastställt av Kungl. Maj:ts befallningshavande i Skaraborgs län den 26 juni 1944.
5. Förslag till jämkning av stadsplanen för del av kv. Pilen i Lidköpings Stad, upprättat i april 1945 av mättningsmannen A. Ljunggren och fastställt av Kungl. Maj:ts befallningshavande i Skaraborgs län den 27 mars 1946.

Förslaget gränsar dessutom till följande fastställda stadsplaner:

1. Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Gullvivan och Snödroppen i Lidköpings Stad, upprättat av stadsarkitekt Bertil Hök i januari 1939 och fastställt av Kungl. Maj:ts befallningshavande i Skaraborgs län den 27 september 1939.

2. Förslag till ändring av och tillägg till stadsplanen för Lidköpings Stad, kvarteret Violen, upprättat i mars 1943 av stadsingeniör A. Ljunggren och fastställt av Kungl. Maj:t den 18 februari 1944.
3. Förslag till jämkning av stadsplanen för del av det s.k. "Lottkäll" i Lidköpings Stad, upprättat i juni 1945 av stadsingeniör A. Ljunggren och fastställt av Kungl. Maj:ts befallningshavande i Skaraborgs län den 27 oktober 1945.
4. Förslag till ändrad stadsplan för kv. Silvergranen i Lidköping, upprättat i januari 1947 av stadsarkitekt Per Bohlin och fastställt av Kungl. Maj:ts befallningshavande i Skaraborgs län den 2 april 1947.
5. Förslag till ändring i stadsplan för "Lilleskogsområdet" i Lidköping, upprättat i oktober 1948 av stadsarkitekt B. Holmstrand och fastställt av Kungl. Maj:t den 21 juli 1950.

Förslaget omfattar ett område som begränsas:

i väster av järnvägsområde för Håkantorps-Lidköpingsbanan,
i norr av Hasselrotsgatan, Hagalundsgatan, Korta gatan,
De la Gardievägen, Rådagatan, Linjevägen och Månesköldsgatan,

i öster av Bäckgatan och

i söder av ett parkbälte utlagt på befintligt jordbruksområde. Det föreligger planer på områden för idrottsplats och "Idrottens hus" söder om detta parkbälte.

Stadsplanen har i avvaktan på generalplanen begränsats att tillgodose endast aktuella byggnadsföretag.

Stadsplaneförslagets tillblivelse och omfattning motiveras sålunda dels av ett aktuellt behov av tomt för skola för låg- och mellanstadierna,

dels av ett aktuellt behov av tomtmark för egnahem,

dels ock av behov av tomtmark för flerfamiljshus.

För skolans förläggning har till alla delar generalplanens preliminära skollokaliseringsschema följts och de lokala skolmyndigheternas synpunkter beaktats.

Eftersom Månesköldsgatan på sin norra sida företrädesvis bebyggts med egnahem och villabyggnader har förslagsställaren ansett det lämpligt och naturligt att även på dess södra sida förlägga byggnader av detta slag.

Det mot söder begränsande parkstråket avser att vara ett önskvärt neutralt område mellan bostäderna och det ovannämnda fram-

tida idrottsområdet, vilket på grund av att generalplanens trafik- och lokaliseringsschemata ännu icke äro slutgiltiga, icke kunnat fixeras till sitt läge. Dessutom skall parkstråket utgöra en avrundande begränsning av bebyggelseområdet mot söder för en viss tidsperiod.

Lamellhusbebyggelsen i kvarteret väster om den föreslagna skoltomten har utformats så att skyddade lek- och rekreationsplatser erhållas i kvarterets mitt. Lägenheternas väderstreckslokalisering har studerats.

Flerfamiljshus i kvarteren Pilen och Linden har omgrupperats med tanke på solförhållanden för angränsande villabebyggelse och närhet till järnvägsområde. Samtidigt ha bestämmelserna för villornas uthusbyggnader omarbetats.

Områden för transformatorstationer ha inlagts i samförstånd med vederbörande lokala myndighet.

Höjder på befintliga gator ha i största möjliga utsträckning bibehållits. Genom järnvägslinjens omläggning till bredspår har en av järnvägsmyndigheterna begärd höjning av r.ö.k. föreslagits.

Lidköping i februari 1953.



Stig Hermansson
stadsarkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges beslut den 27 april 1953, § 81.

Ex officio:



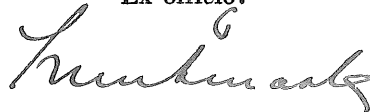
Stadsfullmäktiges sekreterare

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 7 augusti 1953.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:



Ink.d. 16 JUN 1953

S t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av det s.k. Ågårdsområdet i Lidköpings stad.

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 2 Specialområden

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1 Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader till en yta av högst 30 m².

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

Mom. 1 Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5 TOMTS STORLEK

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 500 kvm.

§ 6 BYGGNADS LÄGE

Å med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras på ett avstånd av minst 6,0 meter från den gräns mot granntomt, som ligger på samma sida om byggnaden som den med a-b betecknade gränsen för kvarteret, och minst 3,0 meter från gräns mot granntomt på motsatta sidan.

§ 7 DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än en femtedel av tomtens yta samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 30 m².

§ 8 VÅNINGSENTAL

Mom. 1 Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom. 2 Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3 Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnadens höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 9 BYGGNADS HÖJD

Mom. 1 Å med I, Iv, II, IIv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4; 5,6; 7,6; 8,0; och 10,6 meter.

Mom. 2 Å med siffra i rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 10 TAKLUTNING

Mom. 1 Å med I betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 40°.

Mom. 2 Å med II och III betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

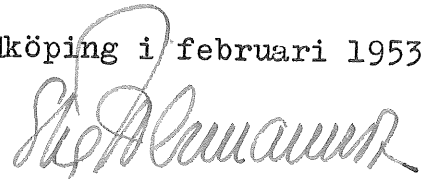
§ 11 ANTAL LÄGENHETER

Å med arabiska siffror 1, 2 och 4 betecknat område får byggnad omfatta högst en, två resp. fyra lägenheter.

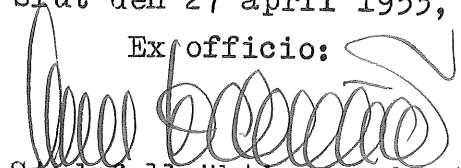
§ 12 BYGGNADS MATERIAL

Å med S betecknat område skola byggnads ytterväggar utföras brandsäkert.

Lidköping i februari 1953.


Stig Hermansson
stadsarkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges beslut den 27 april 1953, § 81.

Ex officio:

Stadsfullmäktiges sekreterare

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 7 augusti 1953.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

