

BOTKYRKA KOMMUN

ENKEL PLANHANDLING

Stadsbyggnadskontoret
Planarkitekt Eva Kamph/GB

1991-10-30

Del av kv FÄRNAN i Vretarna, Botkyrka kommun,
Stockholms län

Upprättad av stadsbyggnadskontoret i oktober 1991

P L A N B E S K R I V N I N G

1983 fastställdes den detaljplan över Vreta Gård som nu gäller och som reglerar bebyggelsen både för den villabebyggelse som till största delen är utbyggd och för den grupphusbebyggelse som nu håller på att uppföras av SMÅA/HSB.

I denna detaljplan anges också att del av (Färnan 4) Tumba 7:82 ska bli park. Parkens syfte var dels att möjliggöra en gångväg som förbinder Vreta Gårdsvägen (den som nu byggs) med vändplanen för Vretavägen, dels att säkerställa ett skyddsavstånd mot de fornlämningar som ligger på bergsknallen i öster. I samband med att SMÅA/HSB:s område nu håller på att genomföras har konstaterats att kommunen bara behöver gå in och köpa en mindre del av Tumba 7:82 för att möjliggöra gångvägen. Fornlämningen får enligt kommunens bedömning godtagbart skydd utan att ytterligare mark förvärvas.

Om Tumba 7:82 kan behålla större delen av sin nuvarande areal är den så pass stor att den bedömts vara delbar och ett nytt hus bör kunna byggas mellan befintliga hus och Vreta Gårdsvägen. För detta fördras en planändring.

Tomtareal och byggnadsareal har bestämts utifrån ambitionen att behålla områdets karaktär - hur mycket luft/insyn och grönska som blir i området, och tomtens byggbarhet.

Eftersom denna tomt är belägen omedelbart intill en allmän grönyta och är plan, bör de nya tomterna kunna göras mindre än i gällande plan. Förutom tomtens storlek, gäller samma bestämmelser för detta planförslag som för villabebyggelsen i dalgången i övrigt.

STADSBYGGNADSKONTORET

Kjell Bagstevold

Kjell Bagstevold
Stadsarkitekt

Eva Kamph

Eva Kamph
Planarkitekt

Förslag till detaljplan för del av FÄRNAN i
Vretarna, (E 23-11) i Botkyrka kommun

G E N O M F Ö R A N D E B E S K R I V N I N G

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan planprocessen

Antagande byggnadsnämnden

december 1991

Genomförandetid

Planens genomförandetid slutar 10 år efter det
planen vunnit laga kraft.

TEKNISKA FRÅGOR

Detaljplanen föranleder inga utbyggnader av de
tekniska systemen.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kommunen får inga kostnader för kommunala anlägg-
ningar med anledning av detaljplanen.

Fastighetsägaren står för kostnaden till Lant-
måteriverket för delningen av fastigheten.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

En överenskommelse om markreglering enligt fastig-
hetsbildningslagen skall upprättas mellan kommunen
och fastighetsägaren. Kommunen ansvarar för att
fastighetsregleringen söks för den markreglering
som skall göras mellan kommunen och fastighets-
ägaren till Tumba 7:82. Resterande fastighetsbild-
ning ansvarar fastighetsägaren till Tumba 7:82 för
såsom styckning i två fastigheter.

STADSBYGGNADSKONTORET

Ulf Ekberg
Ulf Ekberg
Exploateringschef

Agneta Engver
Agneta Engver
Markingenjör