

Beskrivning

tillhörande förslag till stadsplan för

område söder om Fresta kyrka

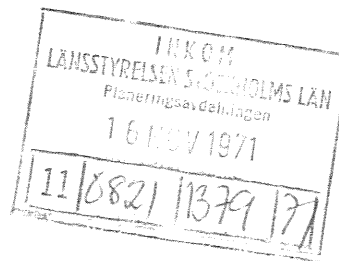
Delar av fastigheterna Sanda 1:1

Frestaby 1:43 m.fl.

(delområde I)

inom Upplands Väsby kommun

i Stockholms län



Befintliga förhållanden

Läge:

Planområdet är beläget på bergpartierna omkring Cedersnäs söder om Fresta kyrka. (Planområdet gränsar i norr och öster mot planområde II och III). Planområdet omfattar ca 20 ha.

Terräng och grundförhållanden:

Området består i öster och väster av skogklädda höjdpartier. Dalgången i den centrala delen sammanbinder åkrar i norr och söder utanför planområdet. Grundförhållandena är i allmänhet goda och består av berg och morän.

Ägoförhållanden:

Marken ägs till största delen av kommunen och Skånska Cementgjuteriet.

Föregående planläggning för stadsdelen Frestaby finns skiss till dispositionsplan upprättad. För planområde gäller utomplansbestämmelser.

Planförslaget

Kommunikationer:

Planområdets trafiksystem bygger på dispositionsplaneskissens trafiklösningar med en justering av matarledens läge i förhållande till Fresta kyrka.

Trafiken leds till området via en sekundärled, som ansluter till Sandavägen sydväst om planområdet. Till denna led ansluts en matarled, som i framtiden kommer att leda upp till kyrkan. Denna matarled delar sig och leder även upp mot nordost. Till matarlederna ansluts angorings- och entrégator, utformade som återvändsgator.

För gång- och cykeltrafik föreslås ett separat vägsystem som förbinder bostadsgrupperna på ett bekvämt sätt med viktigare gångmål såsom barnstuga, skola och butik.

Korsningar med större matarleder föreslås utförda planskilda.

Bebyggelse:

På de skogklädda höjderna föreslås enfamiljsbebyggelse med tomter på minst 700 m² samt inom vissa delar även kedjehus med tomter på minst 300 m².

Område för barnstuga, butik och gemensamhetslokaler finns även avsatta.

Rekreatiomsområden:

Bostadsbebyggelsen har tillgång till väl samlade grönområden dels inom planområdet dels väster därom.

I parkmarken har föreslagits kvarterslekplats, bollplan och tomt för omklädnadsbyggnad.

Planförslaget är upprättat av J.Höjer & S.Ljungqvist Arkitektkontor AB i samråd med stadsarkitekt och exploatör. Överläggningar har även skett med länsarkitekt och landsantikvarien. Planförslaget har dessutom underställts berörda myndigheter för yttrande.

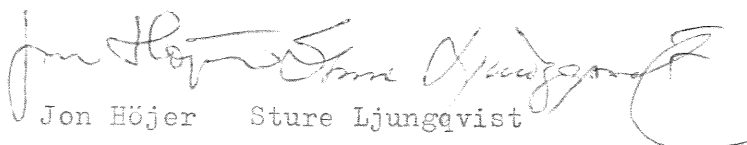
STADSPLANETAL

Total areal	ca 20 ha
Tomtmark	ca 8,2 ha
Gatumark	ca 1,8 ha
Parkmark	ca 10 ha
Minsta tomtstorlekar	$F = 700 \text{ m}^2$ $S_1 = 300 \text{ m}^2$
Antal villor	46 st.
Antal kedje - grändhus	<u>132</u> "
Summa hus	178 st.
Antal re (5,5 re/hus)	980 re
Antal boende (0,7 boende/re)	686 boende
Bruttovåningsyta ($25 \text{ m}^2/\text{re}$)	24.500 m^2
Brutto exploateringstal	0,12

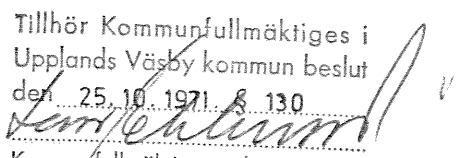
Stockholm i januari 1971

J. Höjer & S. Ljungqvist

Arkitektkontor AB


Jon Höjer Sture Ljungqvist
Arkitekter SAR

Rev. 27.4.71

Tillhör Kommunfullmäktiges i
Upplands Väsby kommun beslut
den 25.10.1971 s. 130

Kommunfullmäktiges sekreterare