

KOPIA

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- o Gränspunkt, inmätt eller beräknad
 - Fastighetsgräns
 - - - - - Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
 - 1 Registrernummer för fastighet med kvartersnamn
 - 1:1 Registrernummer för fastighet med traktamn
 - ga:1 Registrernummer för gemensamhetsanläggning
 - serv, sv Servitut
 - R Fornlämning
 - lr Ledningsrätt
 - Byggnad i allmänhet
 - Uthus med takkonitur resp husliv
 - Staket
 - Stödmur
 - Dike
 - Vattendrag
 - Vattendrag, mindre
 - Slänt
 - Gata, väg, gcm-väg
 - Barrskog resp lövskog
 - Belysningsstolpe
 - Stolpe
 - + 0,0 Avvägd höjd
 - Höjdkurvor (med 0,5 meters ekvidistans)

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH 2000
Grundkarta upprättad 2018-12-17
Jenny Ernberg
Kartingenjör
Jenny Angelbro
Mättningsingenjör

KOPIANS LIKHET MED ORIGINALET
BETYGAS PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

(PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- VÄG
- GÅNG
- CYKEL

Väg
Gångväg
Cykelväg

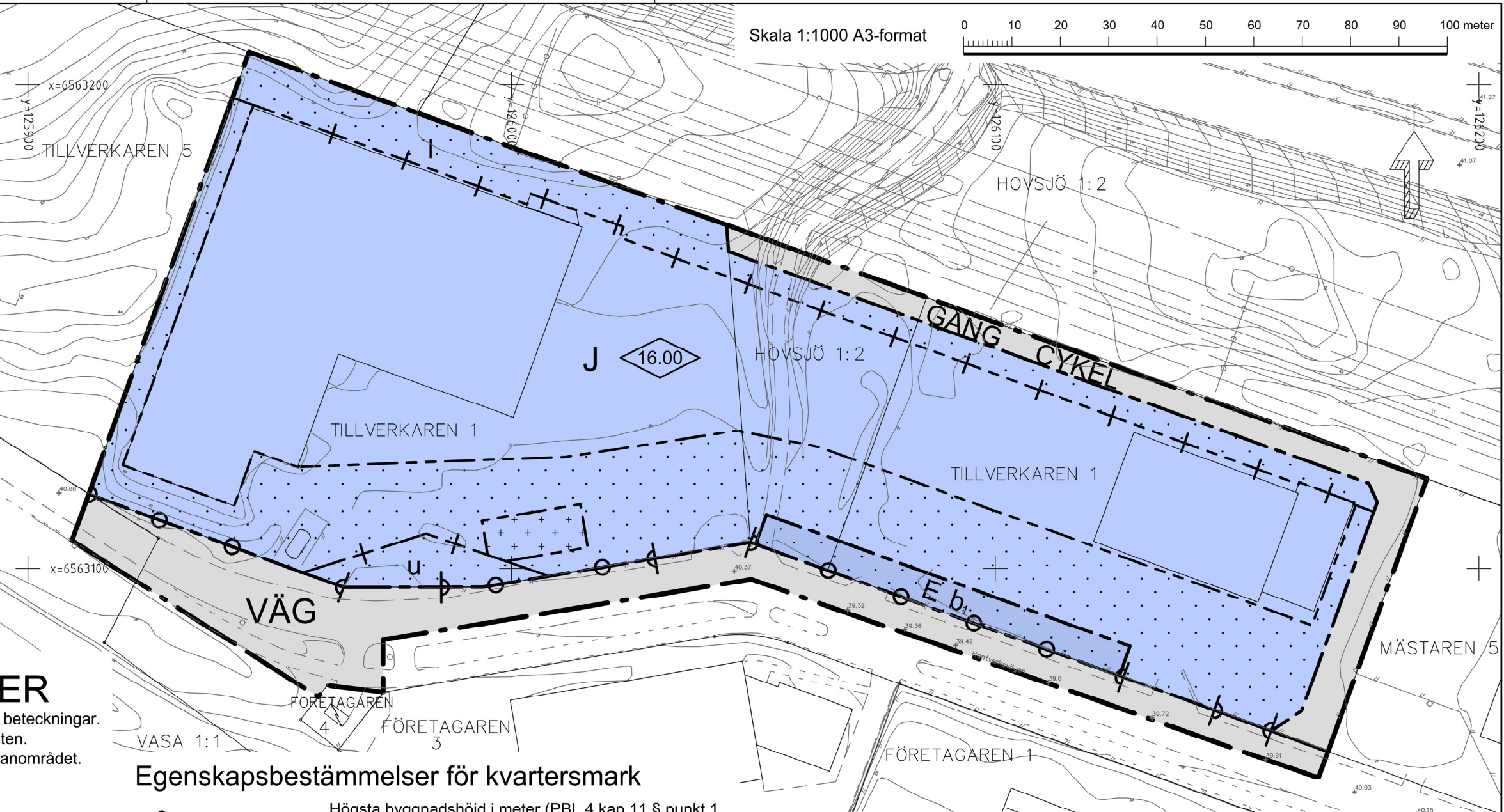
Användning av kvartersmark

(PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- J
- E

Industri
Dagvattenmagasin

Dnr: 2016-01395-214



Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Dagvatten inom kvartersmark ska ledas till dagvattenmagasin (PBL 4 kap 12 § 1 punkt)
- Dagvattenmagasinet ska ha en volym på minst 360 m³ och det ska anläggas så att infiltration av dagvatten till grundvatten blir möjlig (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Utfartsförbud (PBL 4 kap 9 §)
- Korsprickad mark - Endast komplementbyggnad får placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

- Genomförandetiden är fem år (PBL 4 kap 21 §)
- Bygglov får inte ges för uppföring av ny byggnad eller tillbyggnad förrän dagvattenmagasinet har kommit till stånd (PBL 4 kap 14 § 4 punkt och 12 § 1 punkt)
- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)
- Markreservat för allmännyttig kraftledning i form av luftledning (PBL 4 kap 6 §)

- Till planen hör:
- Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Illustrationskarta
 - Utlåtande efter utställning

Detaljplan för

TILLVERKAREN 1

Södertälje kommun	Stockholms län	Beslutsdatum	Instans
LAGAKRAFTHANDLING		Godkännande	
Samhällsbyggnadskontoret		Antagande	
Upprättad 2019-01-08		2019-01-29 § 7	SBN
		Laga kraft	
		2019-02-27	
Andreas Klingström Planchef		Alvin Mielli Planarkitekt	
		0181K-P1750 A	