

NJURUNDA KOMMUN	
Ink	07. 04. 67
Lm.	
D.nr	915.....

RESOLUTION.

LÄNSSTYRELSEN I VÄSTERBOTTENS LÄN prövar, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligt härigenom fastställa ett av kommunalfullmäktige i Njurunda kommun den 26 september 1966 antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Forsa i Njurunda kommun, vilket förslag, innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, åskådliggjorts å en av arkitekten Kjell Kjellberg den 4 maj 1965 upprättad samt den 26 maj 1965, den 1 november 1965, den 31 januari 1966 och den 15 mars 1966 reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

Kartan skall föras med bevis om fastställelsen.

Talan mot förestående beslut må jämlikt 150 § byggnadslagen ej föras.

Härnösand i landskansliet den 18 mars 1967.

På länsstyrelsens vägnar

Harald Ljungh

H.A. Haraldsson

4
Bestyrkes på tjänstens vägnar

Lars Vänström

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 2-38-66
Härnösand i landskansliet den 18/3 1967
På tjänstens vägnar

Gösta Väntham

B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av förslag till byggnadsplan i Forsa, Njurunda, upprättat den 4 maj 1965.

§ 1. BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. BYGGNADSRÄTT.

Å med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4. BYGGNADS LÄGE.

Å med F betecknat område skall garage eller annan uthusbyggnad uppföras i gräns mot granntomt eller indrages på sätt som prövas lämpligt.

§ 5. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

§ 6. VÅNINGSAANTAL OCH BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2. Inom med F betecknat område får gårdsbyggnad uppföras till högst 3,2 meter.

§ 7. TAKLUTNING.

Tak får göras med en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

§ 8. ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Gävle den 15.3.1966.

Planförslaget har varit utställt under tiden 28/4-25/5 1966 vilket härmed intygas:

U. Gagner
(U. Gagner)
e.u.

Kjell Kjellberg

Kjell Kjellberg

Arkitekt SAR

Antaget i Njurunda Kommunalfullmäktige den 26/9 1966 § 88

Torsten Söderholm
(Torsten Söderholm)
kommunalförordnad

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 2-38-66
Härnösand i landskansliet den 8/3 1967
På tjänstens vägnar
Gösta Jönsson

B E S K R I V N I N G

till förslag till ändring och utvidgning av förslag till byggnadsplan i Forsa, Njurunda kommun, Västernorrlands län. Antagen av Njurunda Kommunalfullmäktige den 25 september 1961 § 123.

Förslaget innebär en utökning av fastställd plan för villa-bebyggelse i Forsa, Njurunda. Området lämpar sig synnerligen väl för bebyggelse av föreslagen typ. Den tidigare bebyggelsen enligt fastställd plan är fullt utbyggd och utnyttjad. Det är önskvärt att snarast få möjligheter till fortsatt byggnation då området är synnerligen åtråvärt ur boendesynpunkt.

Vatten- och avloppsledningar är redan enligt tidigare plan dimensionerad för ytterligare bebyggelse, varför den utvidgade bebyggelsen utan ändring omedelbart kan anslutas.

Gävle den 15.3.1966.

Kjell Kjellberg
Kjell Kjellberg
Arkitekt SAR

Planförslaget har varit utställt under tiden 28/4-25/5 1966 vilket härmed intygas:

U. Gagner
(U. Gagner)
e.u.

Antaget i Njurunda Kommunalfullmäktige den 26/9 1966 § 88

Torsten Söderholm
.....
(Torsten Söderholm)
kommunalf.ordf.