

KF § 110

Dnr: KS 2023/155

**Detaljplan för del av Hönö 3:4 m.fl. - Hemvärnsvägen
(Antagande)****Ärende**

Planområdet är centralt beläget på Hönö i ett befintligt bostadsområde mellan Hemvärnsvägen och Öckerövägen och omfattar ca 3 200 kvm. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra avstyckning och uppförande av tre nya villor inom ett befintligt bostadsområde. Tillkommande bebyggelse ska förhålla sig till omgivningen sett till placering, volym och utformning.

Planarbetet påbörjades hösten 2023 och bedrivs enligt ett standardförfarande. Planen bedöms vara förenlig med kommunens översiktsplan och bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

Detaljplanen var ute på samråd 2 – 23 december 2024. Detaljplanen var sedan ute på granskning 9 maj – 5 juni 2025. Under granskningen inkom 10 yttranden. Planhandlingarna har efter det uppdaterats till antagandehandlingar och ett granskningsutlåtande samt ett PM Nulägesanalys trafik Hemvärnsvägen har tagits fram inför antagandet. Sammanfattningsvis bedömer avdelningen för Strategisk samhällsutveckling att detaljplanen uppfyller de kriterier som behövs för att den ska kunna antas.

Ärendet behandlades vid kommunfullmäktiges sammanträde den 27 november 2025 (§ 90). På grund av att kartbilagor saknades vid beslutstillfället ska det tidigare beslutet upphävas. Ett nytt beslut om antagande ska därför fattas i ärendet.

Beslutsunderlag

Beslut KS 2025-10-21 § 280

Tjänsteutlåtande KS

Plankarta

Illustrationskarta

Grundkarta

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Dagvatten- och skyfallsutredning

Volym- och skuggstudie

Bullerutredning Hönö 2:81

PM Nulägesanalys trafik Hemvärnsvägen

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsbehörighet

Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktiges beslut

1. Kommunfullmäktiges beslut 2025-11-27 § 90 upphävs.
2. Detaljplan för del av Hönö 3:4 m.fl. – Hemvärnsvägen antas.
3. Ärendet justeras omedelbart.