



Akt nr:

1165-P85/0625

AU\$1165-P85/0625

Upprättade år 1984	Dnr
Ärende Förslag till ändring av stadsplan för kv Hackan och Harven samt kv Hammaren mfl	
Registerområde Perstorp	
Kommun Perstorp	Län Kristianstad

Till akten hör

1 band

11 numrerade sidor

Inneliggande karta

1 annan karta **KARTAN PLAN M**

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län
Planeringsavdelningen

Planenheten

BESLUT

1985-06-25

Dnr 11.082-732-85
Fastighetsregister-
myndighetens akt
1165-P85/0625

Länsstyrelsen Kristianstads län Planeringsavdelningen	
Ink	1985-06-26
Dnr	507-85

Kommunfullmäktige i Perstorps kommun
Box 101
284 00 PERSTORP

Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 20 mars 1985 antaget förslag till ändring av stadsplan för kv Hackan och Harven samt kv Hammaren m fl i Perstorps kommun, vilket angivits på en av stadsarkitekt Staffan Andersson i september 1984 upprättad karta med där- till hörande bestämmelser och beskrivning.

Då någon sakägare ej erinrat mot förslaget får besvär över detta beslut ej föras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekt Sven Erik Frantzén beslutat och förste byråsekreterare Ulla Ljunggren varit föredragande, har även deltagit förste länsassessor Klas Magnusson, bitr överlantmätare Erik Henricson och avdelningsdirektör Bertil Persson.

Sven Erik Frantzén

Ulla Ljunggren

Bestyrkes

[Signature]

ANSLAG

Kopia till
Akten
Statens Planverk
Planenheten 2 ex
Lantmäterienheten
Fastighetsbildningsmyndigheten i Hässleholms lantmäteridistrikt
Byggnadsnämnden i Perstorps kommun
Pressen

KO

Kv. Hackan och Harven samt kv. Hammaren m fl i Perstorps kommun, Kristianstads län.

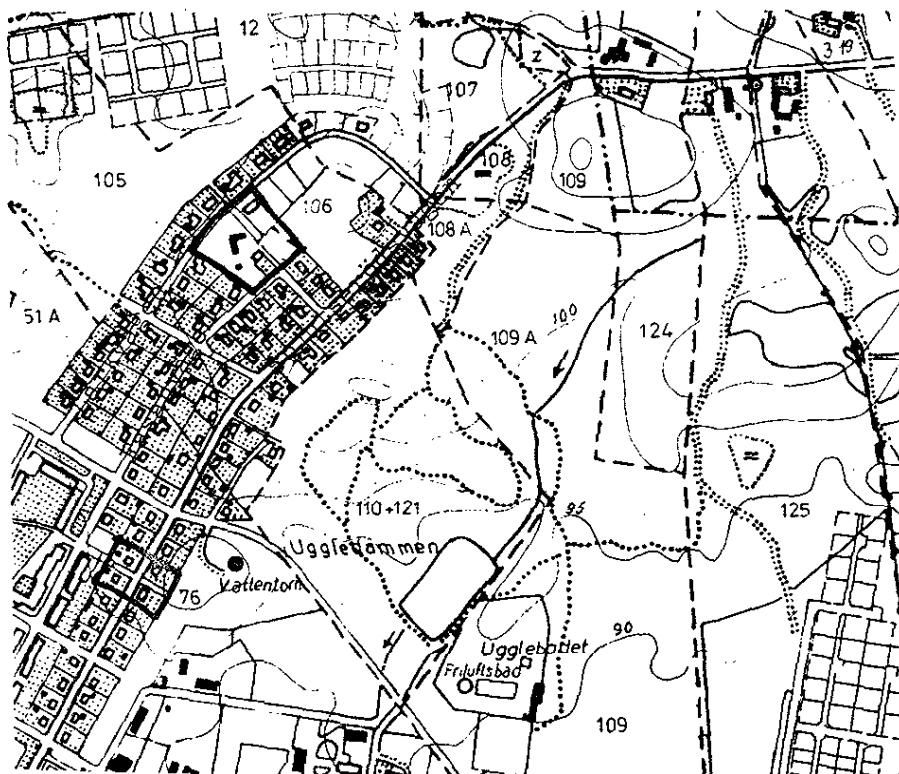
Förslag till ändring av stadsplan.

11.082.73285

HANDLINGAR

Förslaget är avfattat på stadsplanekarta och i särskild handling stadsplanebestämmelser. Till förslaget hör denna beskrivning, fastighetsägareförteckning och grundkarta.

ORIENTERINGSKARTA



PLANDATA

Planområdena är belägna dels mellan Lärkvägen och Fasanvägen - Örnstigen för delar av kvarteren Hackan och Harven dels i ett avsnitt utmed Spjutserödsvägen för delar av kvarteren Hammaren, Klubban, Vinkelhaken och Hyveln. Båda områdena ligger i närheten av vattentornet i den norra delen av Perstorps tätort.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Områdena är stadsplanlagda och för kv Hackan gäller "stadsplan för Område vid del av Lärkvägen" fastställd av länsstyrelsen den 28 oktober 1971, för kv Harven gäller "stadsplan för kv Välten m fl", fastställd av länsstyrelsen den 1 augusti 1969 och för kvarteren Hammaren, Klubban, Vinkelhaken och Hyveln gäller "stadsplan för Område vid Spjutserödsvägen" fastställd av länsstyrelsen den 9 mars 1965.

Avsikten med planändringen är bland annat att sanera bort gångvägar som aldrig blivit genomförda och som motverkar en separering av gångtrafiken från de större trafiklederna. Dessa smitvägar kan betraktas som fällor för den besvärande trafiken på Spjutserödsvägen och en ökad användning av dessa bör inte uppmuntras snarare motverkas. Genom Cykelplan för Perstorps tätort (okt. 1982) planeras en trafiksäker korsning för de oskyddade trafikanterna i korsningen Spjutserödsvägen - Trastvägen dit gångtrafiken ska riktas.

Vidare innebär planändringen en mer ändamålsenlig utformning av tomterna med hänsyn till vegetation och topografi inom kvarteren Hackan och Harven.

Den obebyggda delen av kv Hackan har en nivåskillnad på cirka 7 meter och kan inte utan stora svårigheter bebyggas med nu-

varande avgränsning.

Förändringarna av gränser med mera har diskuterats tillsammans med berörda markägare som är överens om utformningen.

PLANFÖRSLAGET

Parkstråket mellan kvarteren Hackan och Harven övergår till kvartersmark så att ett sammanhängande kvarter tillskapas t ex under kvartersnamnet Harven. Den obebyggda delen av kv Hackan anpassas till befintlig fastighetsgräns mot stadsäga 106.

Gällande stadsplanebestämmelser för de båda kvarteren anpassas i sin nya utformning till varandra. I stort sker inga förändringar i förhållande till gällande planer och bestämmelser.

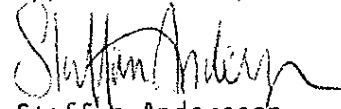
Parkstråket mellan kvarteren Hammaren och Klubban resp. Vinkelhaken och Huveln övergår på samma sätt till kvartersmark så att sammanhängande kvarter bildas på ömse sidor om Spjutserödsvägen. I övrigt sker inga förändringar i förhållande till gällande plan och bestämmelser.

I detta sammanhang bör betydelsen betonas av att medel snarast avsättes till en trafiksäker korsning för de oskyddade trafikanterna vid korsningen Spjutserödsvägen - Trastvägen.

SAMRÅD

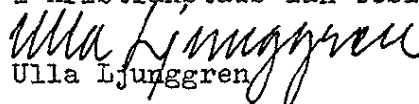
Samråd har under hand skett med berörda markägare och myndigheter. Protokoll från informations- och samrådsmöte 1984-09-03 bifogas planärendet.

Upprättat i september 1984

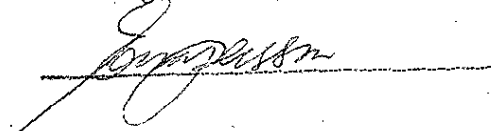

Staffan Andersson
Stadsarkitekt

..... för fullmäktiges beslut den 20/3 1985
..... för byggnadsnämndens
8 , besvärkes
.....
..... ordföranden sekr.

Dnr 11.082-732-25. Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län beslut den 25 juni 1985.


Ulla Ljunggren

Att denna Kopia överensstämmer
med originalet intygas



BESTÄMMELSER

Kv. Hackan och Harven samt kv. Hammaren m fl i Perstorps kommun, Kristianstads län.

Förslag till ändring av stadsplan.

Länsstyrelsen
Kristianstads län 1 §
Planeringsavdelningen
1985-07-16

nr 507-85
2 §

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS
Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 §

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får inte vidtagas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §

BYGGNADSSÄTT

1 mom

På med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras fristående.

2 mom

Med ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående. Dock får två och två sammanbyggas i gemensam tomtgräns.

5 §

EXPLOATERING AV TOMT

1 mom

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

2 mom

Av tomt som omfattar med ö betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

3 mom

Av tomt som omfattar med F och ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

6 §

BYGGNADS UTFORMNING

1 mom

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom

Utöver angivet våningsantal får vind inredas endast inom med v betecknat område.

3 mom

Utöver angivet våningsantal får souterrängvåning anordnas där det med hänsyn till terrängförhållandena prövas lämpligt inom med v betecknat område. Dock må i sådant fall vind inte inredas.

4 mom

På med I, Iv och II betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 4,4, 5,6 och 7,2 meter.

5 mom

På med BF II och BÖ II betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

6 mom

På med BF Iv betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

7 mom

På med F och ö betecknat område får huvudbyggnad inte inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad inte inredas.

8 mom

På med F och Ö betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 40°.

Upprättad i september 1984

Staffan Andersson

Staffan Andersson
Stadsarkitekt

Tillhör fullmäktiges beslut den 20/3 1985
~~byggnadsnämndens~~
i 8 , bekräftar:

[Signature]
.....
~~ordföranden~~ sek.

Dnr 11.082-732-85. Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län beslut den 25 juni 1985.

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren