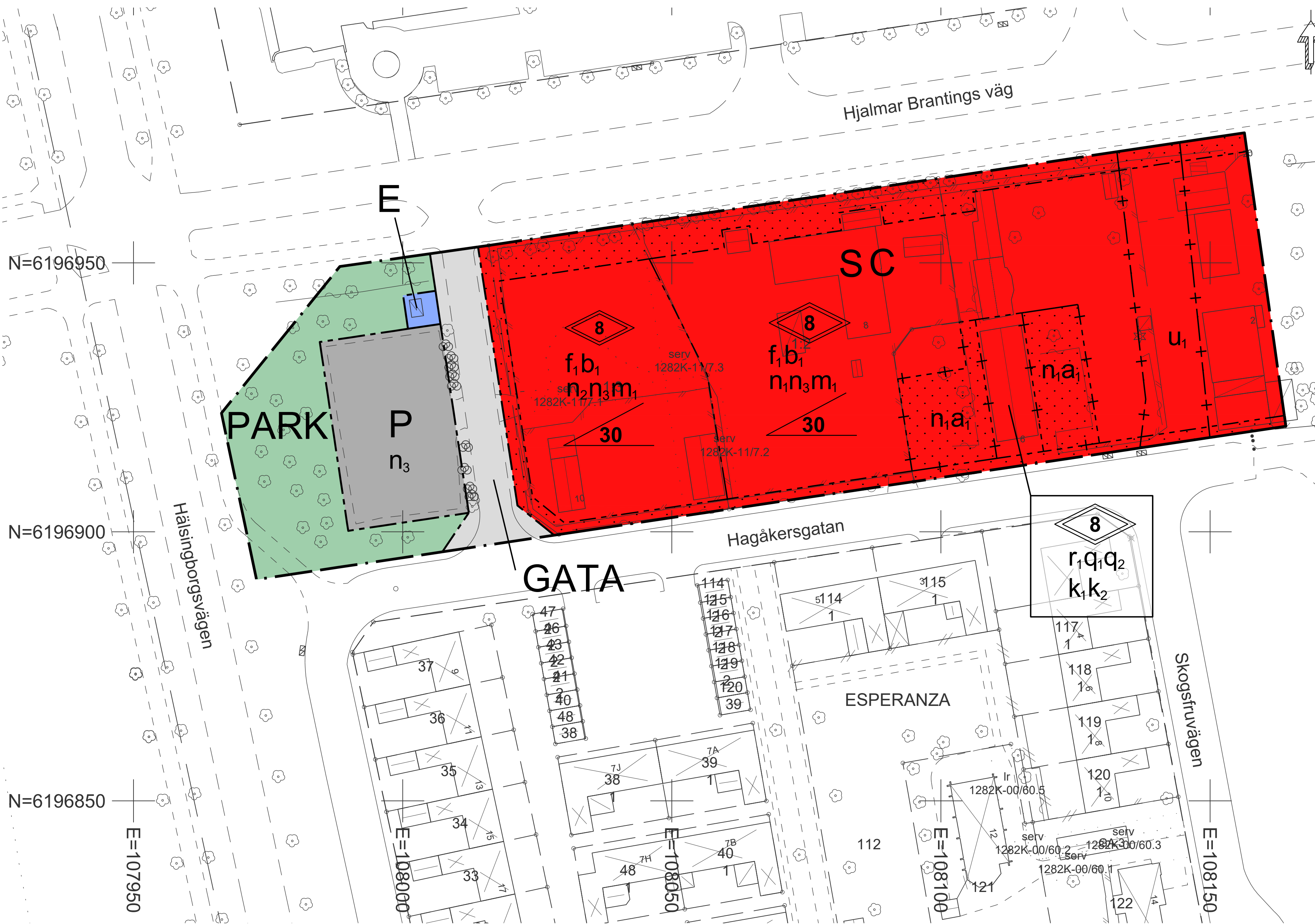




PLANKARTA skala 1:500 (A1)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns
	Administrativ och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA	Gata
PARK	Park

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

C	Centrum
E	Tekniska anläggningar
P	Parkering
S	Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

	Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
--	---

Utformning

	Ny bebyggelse ska uppföras med sadeltak, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
	Högsta totalhöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
	Minsta takvinkel i grader, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

	Ny bebyggelse ska uppföras med en nivå på färdigt golv som är minst +10,8 meter över nollplanet, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
--	--

Markens anordnande och vegetation

n_1	Minst 60 % av marken inom eigenskapsområdet ska vara genomsläpplig (ej hårdgjord), 4 kap. 10 §
n_2	Minst 40 % av marken inom eigenskapsområdet ska vara genomsläpplig (ej hårdgjord), 4 kap. 10 §
n_3	Parkering ska, om det anordnas, anläggas med genomsläppligt material och anläggas nedsänkt mot omkringliggande marknivå, 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

Skydd av kulturvärden

q_1	Fasad med korsvirke och gavelrösten i trä ska bevaras, 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
q_2	Tegelskorsten inock ska bevaras och får ej plåtas in eller putsas, 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Rivningsförbud

r_1	Byggnad får inte rivas, 4 kap. 16 § 1 st 4 p.
-------	---

Varsamhet

k_1	Taktäckning ska vara av röda enkupiga lertegelpannor eller papp på trekantslist. Takkupor är ej tillåtet. Maximal storlek på takfönster 60 x 80 centimeter., 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
k_2	Fönster ska vara sidohängda i trä med fast spröjs och fast mittpost. Täckmålas. Dörrar ska ha traditionell utformning och vara av trä., 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Skydd mot störningar

m_1	Gällande riktlinjer för buller vid skol- och förskolegårdar ska efterföljas, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
-------	--

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det att planen vunnit laga kraft, 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

a_1	Marklov krävs för fällning av träd, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.
	Marklov krävs för åtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för ny- eller tillbyggnad eller ändrad användning förrän avhjälpande av markföroreningar har kommit till stånd, 4 kap. 14 § 4 p.

Markreservat

u_1	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §
-------	--

TECKENFÖRKLARING

	TRAKTGRÄNS o KVARTERSGRÄNS		BUSKAGE
	FASTIGHETSGRÄNS		HÄCK
	GRÄNS SERVITUT		MUR
	LEDNINGSRÄTT		STÖDMUR
KARLSLUND	TRAKT / KVARTERSNAMN		STAKET
Hagåkersgatan	GATUNAMN		STOLPE
1	REGISTERNUMMER		ELSKÅP
12	ADRESSNUMMER		BELYSNINGSSSTOLPE
	BYGGNADER KARTERADE EFTER INMÄTTA HUSLIV		LÖVTRÄD
	BYGGNADER EFTER TAKKANT ALT. ANNAT KARTMATERIAL		KOORDINATKRYSS MED KOORDINATER
	VÄG KÖRBANEKANT VÄG KÖRBANEKANT KANTSTEN		
	GÅNG- OCH CYKELVÄG GÅNG- OCH CYKELVÄG KANTSTEN		
	SLÄNT		

Koordinatsystem:
Plan: SWEREF 99 13 30
Höjd: RH 2000

GRUNDKARTAN FRAMSTÄLLD GENOM KOMMUNENS
GEODATABAS SAMT NYINMÄTNING INOM PLANOMRÅDE.
UTTAG 2023-10-06.



ORIENTERINGSKARTA

1282K-P2024/1

DETALJPLAN FÖR

Del av fastigheten Karlslund 1:1, fastigheterna Karlslund 1:2 och 1:3

UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
LANDSKRONA 2023-12-01, rättelse 2024-01-15

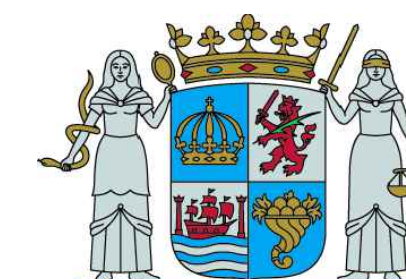
LISA LINDEKRANZ
PLANCHEF

- ☐ SAMRÅDSHANDLING
☐ GRANSKNINGSHANDLING
☒ ANTAGANDEHANDLING

ANTAGEN AV SBN 2023-12-12
RÄTTELSE ANTAGEN AV SBN 2024-01-23
LAGA KRAFT 2024-02-26
GENOMFÖRANDETID SLUTAR 2029-02-26

FREDRIK KARLSSON
PLANARKITEKT

- ☐ PLANPROGRAM
☒ PLANBESKRIVNING
☒ GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
☒ SAMRÅDSREDOGÖRELSE
☐ ILLUSTRATIONSPLAN



LANDSKRONA STAD