

Gustaf etc. Vår ynnest etc. Uti en till Kungl. Maj:t ställd, av magistraten i Sundsvall med eget yttrande överlämnad skrift hava stadsfullmäktige i nämnda stad anhållit om fastställelse dels å ett av dem vid sammanträde den 15 februari 1921, på hemställan av byggnadsnämnden, antaget förslag till ändring i stadsplanen för staden beträffande bangårds- och hamnområdena, vilket förslag angivits å en av civilingenjören Nils Gellerstedt år 1919 upprättad karta med därtill hörande, i mars 1919 dagtecknad beskrivning och avsåge jämväl uteslutande ur stadsplanen av ett norr om landsvägsallén beläget, å kartan med bokstaven U betecknat område, dels ock å följande av stadsfullmäktige vid samma sammanträde, likaledes på hemställan av byggnadsnämnden, antagna särskilda bestämmelser i avseende å sättet för användande av byggnadskvarteren inom ifrågavarande område, nämligen:

§ 1.

Å med svart ytpunktering betecknade kvartersdelar får byggnad icke uppföras.

§ 2.

Å de med bokstaven A. betecknade kvarteren eller kvartersdelarna gälla förutom § 1 följande bestämmelser:

- a/ Huvudbyggnad må ej förläggas närmare gatulinje och tomtgräns än 6 meter, dock kan förstugukvist, veranda, balkong eller dylikt få utskjuta på nämnda område med högst 1 1/2 meter. Uthus eller annan därmed jämförlig byggnad må kunna uppföras på allenast 4,5 meters avstånd från granntomt ävensom förläggas i gränsen mot sådan.
- b/ Högst en femtedel av tomts yta får bebyggas.
- c/ Byggnads medelhöjd till takfoten får ej överstiga 10 meter för huvudbyggnad samt 5 meter för annan byggnad, taklisten inberäknad, men torn, gavelbyggnader och dylikt oberäknade.
- d/ Från ovanstående bestämmelser undantages byggnad, som uppföres för kommunalt eller offentligt behov.

§ 3.

Å de med bokstaven B. betecknade kvartersdelarna gälla förutom § 1 följande bestämmelser:

Byggnad får icke uppföras till större höjd än 8 meter och icke inredas med flere än två våningar, förutom vindsvåning, som vid byggnad av trä ej må inredas till mer än 1/3 av golvytan.

Om källare så anordnas att bottenvåningens golv lägges på större höjd över omgivande marks medelhöjd än 1 1/2 meter, räknas källaren såsom våning.

Uthus må endast uppföras till den utsträckning och på den plats, byggnadsnämnden i varje fall prövar skäligt medgiva. I intet fall må uthus uppföras till större höjd än 3 1/2 meter.

Boningshus må icke uppföras närmare gräns mot grannes tomt än 6 meter, dock må, om byggnad höjd icke överstiger 6 meter, dess avstånd till granntomt vara mindre, men ej mindre än 4,5 meter, och får byggnad jämväl i detta fall hava fönster till bonings^{rum}hus mot granntomten. Byggnadsnämnden må även kunna medgiva, att boningshus uppföras i tomtgräns, om grannar enas om att förlägga sina boningshus intill varandra och så att de verka som en sammanhängande byggnad.

Sammanlagda arealen av å tomt uppförda byggnader får icke uppgå till mer än en fjärdedel av hela tomtens areal".

Till följd av särskilda remisser hava utlåtanden i ärendet avgivits den 13 juli 1921 av länsstyrelsen i Västernorrlands län och den 7 juni 1922 av byggnadsstyrelsen, som därvid anfört bland annat, att styrelsen icke kunde biträda stadsfullmäktiges beslut om uteslutande ur gällande stadsplan av det med bokstaven U betecknade området.

Därefter hava stadsfullmäktige, på given anledning, vid sammanträde den 18 september 1922 förklarat sig medgiva, att ifrågavarande förslag till ändringar i stadsplanen finge fastställas utan att det med bokstaven U betecknade området ur stadsplanen uteslötes.

Kungl. Maj:t fastställer ifrågavarande av stadsfullmäktige i Sundsvall antagna förslag till ändringar i stadsplanen för staden, sådant samma förslag åskådliggjorts å ovannämnda karta, dock att det å kartan med bokstaven U betecknade området icke ur stadsplanen uteslutes, utan bibehålles i överensstämmelse med gällande stadsplan, samt att från fastställelse undantages den å kartan angivna tomtindelning inom kvarter.

Därjämte finner Kungl. Maj:t gott, jämlikt 1 kap. 2 § i lagen om fastighetsbildning i stad, fastställa ovannämnda, av stadsfullmäktige antagna särskilda bestämmelser i avseende å sättet för användande av byggnadskvarteren inom ifrågavarande stadsplaneområde.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse. Omförmälda karta med tillhörande beskrivning,

ävensom två i ärendet ingivna ritningar överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 22 december 1922.

Gustaf.

/ Anders Örne

Till Länsstyrelsen i Västernorrlands län angående ändringar i stadsplanen för Sundsvall beträffande bangårds- och hamnområdena m.m.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Ragnar Stattin.

Avskriftens riktighet bestyrkes:

Erik Andersson.

Stadsfullm. sekr.

Vidimeras:

Lars Mahlborg.
B. Allard.