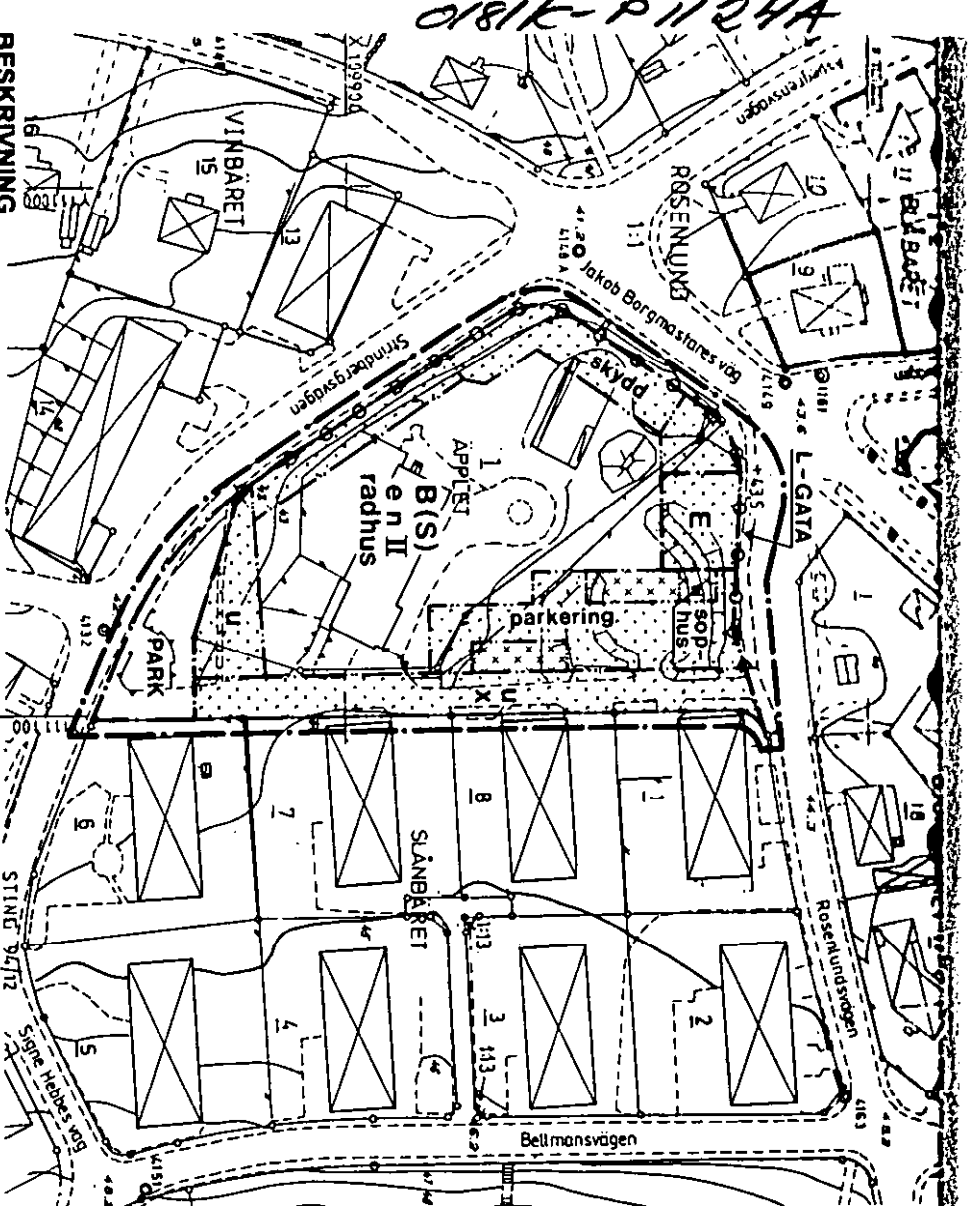




Akt nr:

0181K-P1124A

AU\$0181K-P1124A



BESKRIVNING

Planen utgörs av denna karta med bestämmelser och beskrivning samt genomförandebeskrivning i särskild handling.

För området gällde stadsplan fastställd 1859-07-09, som angav byggrätt för allmänt ändamål (A) samt allmän platsmark park och gata.

Kvarteret Äpplet rymmer två byggnader, som tidigare användes för barmomsorg. I parkmarksområdet i norr finns ett område som reserverats för en krigsbranddam. Marken är kommunägd.

Planen medger att området får användas för bostadsändamål, radhus, i två våningar. Under en begränsad tid (högst fem år) får dock området användas för försöksverksamhet. Inom området har även redovisats mark som får bebyggas med uthusgarage, sophus samt användas för parkering. I nordvästra delen föreskrivs att buller-skärm skall anordnas till en höjd av 1,5 meter för att minska trafikstörningarna från omgivande gator. Denna bör utföras som planterad vägg. Bestämmelse om bullerisolering i fasad finns även liksom om motorvärmare. Befintliga träd skall sparas i möjligaste mån och har därför satts en adekvat bestämmelse. Område för allmän gång- och cykeltrafik samt allmänna ledningar har redovisats. I norda delen har ett mindre område avsatts för en teknisk anläggning, krigsbranddam. Befintlig parkmark i planområdets södra del ligger kvar. Dagvatten och städningsvatten anslutes till dagvattenledningarna i Jakob Borgmästares väg eller Strindbergsvägen. Hårdgjorda för belägg med vattengenomsläppligt material.

P 93023



Byggnader med fast grund
Vägg
Staket
Mur
Häck
Avgränsad höjd
Häckkurvor
Registernummer för fastighet med
kvarters- eller tröskelmark

Markens anordnande
n
Befintliga träd skall sparas
Parkeringsplatser skall finnas, el-
uttag för motorvärmare skall
anordnas
Sophus får anordnas
Uttag för inte anordnas
Högsta antal våningar, högsta
högsta bygghöjd 4,0 meter
Högsta antal våningar, högsta
högsta bygghöjd 4,0 meter
Högsta antal våningar, högsta
högsta bygghöjd 4,0 meter

PLANKARTA

GRANSBETECKNINGAR

Linje på kartan ritad tre mm utanför planområdet:
Användningsgräns
Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.
MARKANVÄNDNING
Allmän plats
L-GATA
PARK
Kvartermark
(B/S)
E

Gator som ingår i lokalnätet
Anlagd park

Bestädd, dessförinnan för skola, frim till hem (S) är från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

Teknisk anläggning, branddam

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
• 00,0
föreslagna höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD
e
Största tillåtna sammanlagda byggnadsareal är 1800 m²

BEGÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
u
x
Marken för inte bebyggas
Marken för endast bebyggas med uthus och garage
Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

ÄPPLET m m

vid Strindbergsvägen-Rosenlundsvägen
inom ÖSTERÅLJE i
SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsbyggnadskontoret i Södertälje 1994-12-14

Uno Dahlen
stadsbyggnadsdirektör

Erik Bergström
planer

Ingemar Bergström
planer

