

I N K O M			
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN			
Plan- och byggnadssektionen			
- 3 JUL 1969			
22	62	987	68

Planförfattarens yttrande med anledning av vad länsarkitekten anfört beträffande förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Alsvik 3⁶² i Blidö kommun, Stockholms län.

Under utställningstiden inkom tre anmärkningsskrivelser, samtliga gällande det inom området föreslagna Th-området samt därmed sammanhängande Vb-område. Th-området utgör en utvidgning av den tidigare samfälliga båtplatsen, som är lämplig både som upplagsplats för småbåtar och som båtbyggplats. Ingen delägare i samfälligheten har framfört klagomål mot planförslaget. Th-områdets storlek är ca 1 600 m², vilket motsvarar ca 40 m² per båt, en yta som brukar betraktas som norm för upplagd båt med del i brandgator, övriga friytor m m. Farhågorna att båtbyggor skall anläggas omedelbart intill gränsen mot Alsvik 3⁶² får anses obefogade, då området därintill är det enda inom planområdet som är lämpligt som badområde, och man får utgå från att tomtägarna där inte förstör sin egen badplats genom en båtbygga inom badområdet. Vändplatsen och parkeringsplatsen vid Th-området är endast illustrerade och kan givetvis flyttas. Dock bör vid ändan av den långa säckgatan genom planområdet finnas möjlighet att vända med bil, och likaså bör man tillfälligtvis kunna parkera en bil om man har transporter till båthamnen.

Redan innan arbetet med planförslaget påbörjades hade köpeavtal upprättats mellan ägarna till hela fastigheten Alsvik 3⁶² och de nuvarande ägarna till den del av Alsvik 3⁶² för vilken planförslaget gäller. Området mellan plangränsen och väg nr 1046 ingår ej i köpet, och ägarna till detta ville varken sälja området eller ha det planlagt. Området är numera redan utnyttjad för tre fritidstomter, och någon ytterligare exploatering kan man med hänsyn till en acceptabel utnyttjandegrad icke räkna med.

581
Skall vara 318. Se
Hembygdens Tomtförenings
skrivelse

Fastigheten Alsvik 3³⁰⁸ är redan bebyggd med två bostadshus. En bestämmelse som begränsar en uppdelning av fastigheterna Alsvik 3³⁰⁸ och 3³⁰⁹ bör därför för att vara i överensstämmelse med övriga planbestämmelser medge att nämnda fastigheter får uppdelas i vardera två tomtplatser. Sådän bestämmelse har införts i planbestämmelserna och å plankartan.

Det till fastigheten Alsvik 3⁶² hörande skiftet vid Träsket tillhör ej ägarna till planområdet, varför en bindning av nyttjandesättet för detta område knappast kan sammankopplas med den formella fastställelseprövningen av ett byggnadsplaneförslag för det nu aktuella planområdet. Trots detta skall planområdets ägare införskaffa medgivande från berörda markägare, varigenom ett reglerande av glesbebyggelserätten vid sjön Träsket kan ske genom ett förordnande jämlikt 7 § naturvårdslagen.

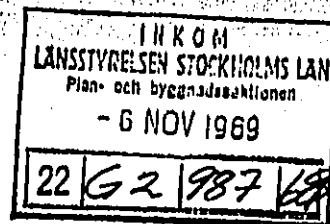
Stockholm i juni 1969

Sonja Eliasson

Sonja Eliasson

Tillhör kommunalfullmäktiges
beslut av den Betygar:

2-10-69
[Signature]

I
STOCKHOLMS LÄNHandläggare
Ingenjör
C.Halling/SMH

Länsstyrelsen i Stockholms län.

Angående förnyat yttrande angående förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Alsvik 3:62 i Blidö kommun.

I yttrande av den 9 april 1969 har länsarkitekten icke ansett sig kunna uppta planförslaget till behandling, innan vissa kompletteringar utförts.

Ärendet har enligt länsarkitektens mening kompletterats i erforderlig mån, varför fastställelse tillstyrkes. Mot förslaget under utställningstiden inkomna anmärkningar bör med anledning av vad planförfattaren anfört icke föranleda någon ändring av förslaget. Samtidigt med fastställelsen föreslås att förordnande meddelas jämlikt 113 § byggnadslagen beträffande de allmänna platserna å fastigheten Alsvik 3:62. Tillika föreslås att för området med undantag av vägmarken måtte meddelas förbud jämlikt 110 § byggnadslagen mot trädfällning i vidare mån än som av byggnadsnämnden i samråd med skogsvårdsstyrelsen kan medgivas, varvid dock förbudet beträffande byggnadsområdena skall upphöra att gälla när avstyckning fastställts.

./.

Remisshandlingarna återgår.

Bo Näswall
Bitr.länsarkitekt

Claes Halling