



Detaljplan för del av

Överön 1:25 m fl

samt upphävande av del av detaljplan för

Överön 1:20 och Arnäs industriområde

Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 2000-05-15

Antagen: Plan- och miljönämnden 14 juni 2000, § 87 Laga kraft: 12 juli 2000

Planbeskrivning

Handlingar

Detaljplanekarta i skala 1:1000 (som även redovisar de upphävda områdena) med planbestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta och fastighetsförteckning.

Planens syfte och huvuddrag

Banverket har upprättat järnvägsplan för Botniabanan vid Stranneberget. På sträckan km 12 – 15 har järnvägslinjen ändrats i förhållande till den järnvägsplan som ställdes ut under sommaren 1998. Järnvägen har inom detaljplaneområdet flyttats ca 50 meter söderut för att möjliggöra en dragning i tunnel norr om Stranneberget. Genom detta kan det tidigare planerade djupa schaktet norr om Stranneberget undvikas och därmed löses problem med stora massupplag, ingrepp i landskapsbild och problem under byggtiden. Även den nya linjen medför påverkan, som blir större än den tidigare vid Öfjärdens fågelskyddsområde, men mindre än tidigare i övriga avseenden.

Syftet med föreliggande detaljplan är att anpassa detaljplanen så att fastställelse av järnvägsplanen kan ske. Tidigare järnvägsmark planläggs för industri och för den mark som behöver tas i anspråk för järnvägsändamål upphävs detaljplanen.

När utredningen om godsbangården, som kommer att ligga söder om järnvägslinjen, är klar och järnvägsplanen för godsbangården och järnvägens dragning mot Örnsköldsvik är klara, kommer en detaljplan för järnvägsområdet och industrimarken söder därom att upprättas.



Avvägning enligt miljöbalken

Botniabanan ska betraktas som riksintresse för kommunikationer, MB 3:8 även om formellt beslut inte är fattat. Inom upphävandeområdet berör Botniabanan riksintresset enligt naturresurslagen, MB 3:6 för naturvård vid Öfjärden samt de övriga allmänna intressen enligt MB som finns vid Öfjärden: MB 3:3, ekologiskt känsligt område, MB 3:4, jordbruksmark, MB 3:6, värdefullt kulturlandskap och värdefullt friluftsområde. Banans utformning på bro över större delen av dalgången vid Öfjärden tillgodoser miljöbalkens krav på skydd och hänsyn.

Plandata

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i Arnäs industriområde, ca sex km öster om Örnsköldsviks centrum. Området har begränsats till den del inom detaljplaner, antagna 1974-02-15 respektive 1998-10-26, som påverkas av den ändrade järnvägsdragningen.

Areal

Planområdet omfattar ca två ha och den del som upphävs omfattar ca fyra ha.

Markägförhållanden

Överön 1:25 ägs av Thordab AB. Övrig mark inom plan- och upphävandeområdena ägs av kommunen.

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

Översiktsplanen för Örnsköldsviks kommun, antagen 1999-12-20, redovisar Botniabansans sträckning genom kommunen. Kommunen förordar att gods-bangården placeras i Arnäsvall.

Den fördjupade översiktsplanen för sträckan Örnsköldsvik - Husum har antagits av kommunfullmäktige under våren 1998. Den ny aktuella sträckningen avviker något från den utredningskorridor, som redovisats i den fördjupade översiktsplanen.

Detaljplaner

En av de detaljplaner som nu delvis ersätts och delvis upphävs, antogs

1998-10-26. Genomförandetiden är fem år. Marken ägs av kommunen och av Thordab AB, (Överön 1:25). Intrånget på Överön 1:25 minskas i förhållande till 1998 års plan. Samråd kring detta har hållits med Thordab AB, som då förklarat sig tillfreds med den nya planen.

Dessutom upphävs en del av detaljplanen för Arnäs industriområde, fastställd 1974-02-15, vars genomförandetid har gått ut.

Program för planområdet

Översiktsplanen utgör program för detaljplanen.

Miljökonsekvensbeskrivning

Järnvägsplanen innehåller miljökonsekvensbeskrivning för järnvägssträckan Arnäsvall - Mosjön. Separat miljökonsekvensbeskrivning upprättas inte för detaljplanen.

Förutsättningar och förändringar

Bebyggelseområden

Industrimark

Planområdet är huvudsakligen obebyggt, men i öster berör detaljplanen fastigheten Överön 1:25, på vilken finns en industri. Ca 4 500 kvm av Överön 1:25 behöver lösas in för järnvägsområdet. Den mark som frigörs när järnvägsområdet flyttas söderut läggs till industrimarken

Norr om banvallen utläggs en byggnadsfri säkerhetszon på 30 meter från spåret, i enlighet med vad kommunen framfört i den översiktliga planeringen för Botniabanan.

Järnvägsområde

Erforderlig mark för järnvägsändamål redovisas i järnvägsplanen. Eftersom godsbangården inte kan anses vara färdigutredd så att den kan regleras i en detaljplan bedöms det mest ändamålsenligt att upphäva detaljplanen där järnvägsplanen anger mark som ska förvärfvas för järnvägsändamål och senare detaljplanlägga denna mark tillsammans med godsbangården i sin helhet.

Rälsöverkant ligger på ca +16,0 i det aktuella avsnittet.

Gator och trafik

Gatunät, gång-, cykel- och mopedtrafik

Trafikmatning till industrimarken inom planområdet sker via Nederövägen, och Tegelbruksvägen norr om detaljplaneområdet. Botniabanan går på bro över Nederövägen och genom detaljplanen säkras en fri höjd på minst 4,7 meter. Botniabanan höjdläge medger denna fria höjd utan ombyggnad av Nederövägen. Vid byggande av bron behöver Nederövägen tillfälligt omlas väster om Nederövägen.

Störningar

I miljökonsekvensbeskrivningen till tidigare utställd järnvägsplan anges beträffande vibrationer, att Överön 1:25 ligger inom primär riskzon för att vibrationer ska överstiga angivna planeringsmål.

I den reviderade miljökonsekvensbeskrivning, som åtföljer den nya järnvägsplanen anges inga risker för vibrationsstörningar av byggnader inom detaljplaneområdet. Detta är en följd av att järnvägen flyttats längre ifrån bebyggelsen.

I övrigt anger miljökonsekvensbeskrivningen inte några effekter inom detaljplaneområdet.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

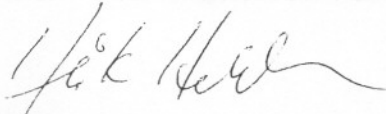
Vid behov kan utvidgningen av industrimarken försörjas med vatten och avlopp från befintliga anslutningspunkter vid omgivande gator.

Banvallen avvattnas genom diken vid släntfot inom järnvägsområdet.

Administrativa frågor

Genomförandetiden för detaljplanen sätts till fem år, då genomförandet av en järnvägsplan ska ske inom denna tid.

Örnsköldsvik 2000-05-15
PLAN- OCH MILJÖKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt



Detaljplan för del av

Överön 1:25 m fl

samt upphävande av del av detaljplan för

Överön 1:20 och Arnäs industriområde

Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 2000-05-15

Antagen: Plan- och miljönämnden 14 juni 2000, § 87 Laga kraft: 12 juli 2000
--

Genomförandebeskrivning

Organisatoriska frågor

Tidplan

Antagande av detaljplanen och fastställelse av den järnvägsplan som Banverket upprättar kommer att ske under år 2000. Byggnad av järnvägen planeras kunna påbörjas år 2000. Byggtiden beräknas till två år. Detaljplanearbete för godsbangården, området söder om spåret m m kommer att påbörjas under år 2000.

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen är fem år. Byggnad av järnväg ska ske inom fem år från det en järnvägsplan fastställts.

Ansvarsfördelning

Enligt huvudavtalet om byggnad av Botniabanan ansvarar Botniabanan AB för finansiering och byggnad av banan.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmänna platser.



Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Järnvägsfastigheten bildas genom avstyckning/fastighetsreglering berörande Överön 1:20, 1:25 och 9:2 i enlighet med detaljplanens gränser. Del av Överön 1:20, norr om spåret läggs lämpligen till Överön 1:25 och/eller till 1:66.

Servitut för järnvägsbron kommer att inrättas.

Intill brofästet och längs järnvägsbron kommer mark att tillfälligt tas i anspråk under byggtiden. Detta regleras genom järnvägsplanen.

Ekonomiska frågor

Inlösen, ersättning

Enligt huvudavtalet om byggande av Botniabanan, ska kommunen kostnadsfritt ställa kommunal mark till förfogande. Marken har ett bokfört värde på 54 000 kr. Uteblivna försäljningsinkomster är ca 1 200 000 kr. Banverket står för intrång och annan skada som uppkommer genom Botniabanan. Banverket svarar för åtkomst av övrig mark och servitutsrättigheter som behövs för byggande av järnvägen.

Kommunen bekostar erforderlig detaljpaneläggning, uppgående till ca 30 000 kr. För den detaljplan som nu delvis ändras har tidigare nedlagts arbete för ca 45 000 kr.

Örnköldsvik 2000-05-15
PLAN- OCH MILJÖKONTORET

Håkan Heldner
planarkitekt