



Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Tf byråass B-M Elmgren

3 Kopia

BESLUT

1977-06-08

11.082-1273-77

S 1339

Sundsvalls Byggnadsnämnd	
1977 -06 -17	
Dnr 2095/76	Lnr

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun
Fack
851 85 SUNDSVALL

VÄSTERNORRLANDS LÄNSSTYRELSE SUNDSVALL	
20 JUN 1977	

Fastställelse av ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av kvarteret Aramis m m, Norrmalm

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun 1977-03-21 antaget förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av kvarteret Aramis m m, Norrmalm.

Förslaget innefattar stadsplanebestämmelser och karta upprättade av stadsbyggnadschefen Lars Rimfors, planarkitekten Mats Henriksson samt planteknikern Geza Molnar 1975-11-02. Till förslaget har även fogats en beskrivning.

Kartan förses med bevis om fastställelse.

Besvär över detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen ej anföras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket tf byrådirektören Eva Mill beslutat och tf byråassistenten Britt-Marie Elmgren, varit föredragande, har även deltagit förste länsassessorn Bjarne Forss samt bitr överlantmätaren Hans-Yngve Eriksson.

Eva Mill

Britt-Marie Elmgren

Kopia till
Statens planverk
PE 2 ex
LE
BN + kopia av länsläkarens yttrande 1977-05-25
FDM Yk1
Akten

Bestyrkes

Majlis Olsson

mz/



Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av kvarteret ARAMIS m m, Norrmalm.

BESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- 1 mom Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- 2 mom Med Bp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast för parkeringsändamål.

3 § VÅNINGSYTA

På med siffra inom streckad rektangel betecknat område får byggnad uppföras med högst den våningsyta i kvadratmeter siffran anger.

4 § VÅINGSANTAL

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar siffran anger.
- 2 mom På med m betecknat område må där byggnadsnämnden så prövar lämpligt utöver angivet våningsantal markvåning inredas.

5 § BYGGNADS HÖJD

På med II eller VII betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 och 20,0 meter.

6 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart eller annan körbar utgång må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

STADSBYGGNADSKONTORET

Lars Rimfors
Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

Mats Henriksson
Mats Henriksson
planarkitekt

Geza Molnar
Geza Molnar
plantekniker

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
1977-03-21, nr 92, betygar i tjänsten;

Sten Zackari
Sten Zackari
sekreterare

1977-06-08
Förordning om utnämning till Sundsvalls län
11082-1223-77
Beslutet har vunnit laga kraft.
Märksand *Ch B. Öberg*



Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande
del av kv ARAMIS m m, Norrmalm

BESKRIVNING

ALLMÄNNA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge och omfattning

Planområdet, f d epidemisjukhusets tomt i kv ARAMIS, ligger ca 1,3 km nordväst om Sundsvalls centrum omedelbart intill norra stadsbergets branta sluttningar vid Ludvigsbergsvägen. Området omfattar ca 1,2 ha.

Grundkarta, terrängförhållanden

Grundkarta över området har upprättats av stadsingenjörskontoret genom fotogrammetrisk mätning under åren 1964-1976.

En del av byggnadskvarteret är belägen i en kraftig södersluttning.

Bebyggelse

Området är obebyggt - alla gamla byggnader är numera rivna.

Fornlämningar

Inom planområdet finns icke några kända fasta fornlämningar.

PLANFÖRHÅLLANDEN

Regionplan

Regionplan som omfattar området fastställdes av Kungl. Maj:t i augusti 1973. Planområdet är avsett för bostadsbebyggelse.

Generalplan

Preliminärt förslag till generalplan för Sundsvall framlades 1968 men har ej varit föremål för beslut. I detta förslag är området avsett för bostadsändamål.

Stadsplan

Följande stadsplan gäller eller gränsar mot området.

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kvarteren Aramis och Ararat m m, antaget av stadsfullmäktige i Sundsvall 1956-10-15 och fastställt av Kungl. Maj:t 1957-05-16 (S 170).

Planförslagets syfte

Planförslaget innebär att gamla epidemisjukhusets tomt bebyggs med bostäder i överensstämmelse med bostadsbyggnadsprogrammet.

Bebyggelse

Förslaget redovisar en total tillåten våningsyta om 6 900 m² motsvarande 84 lägenheter i 3 7-vånings punkthus. Punkthusen gör det möjligt att skapa lägenheter med goda utsiktsmöjligheter och medger anpassning till de svåra terrängförhållandena.

Närlekplatser föreslås mellan husen. Dessutom erbjuder området mot norra stadsbergets sluttning goda lekmöjligheter.

Gångvägsförbindelser föreslås dels till den väster om planförslaget liggande busshållplatsen, dels österut mot centrum. Mot norr gränsar planområdet till ett befintligt gångstråk som följer norra stadsberget mot Håkanstå.

Parkering föreslås inrymmas i ett parkeringsdäck längs med Ludvigsbergsvägen. P-däcket är dimensionerat för att även täcka en del av angränsande fastigheters behov. Förslaget medger även en framtida utbyggnad av p-däcket.

Service

För området har inte planerats någon närbutik. Områdets servicebehov täcks av den service som finns i Sundsvalls centrum, som ligger inom 1 000 meters gångavstånd och även kan nås med buss.

Kollektivtrafik

Nuvarande busslinje längs Ludvigsbergsvägen kommer att ligga kvar. Avståndet till närmaste busshållplats blir ca 100 m. En ny vändslinga är föreslagen väster om planområdet och kommer att ingå i det fortsatta utredningsarbetet för detta område.

Angränsande bebyggelse

För området väster om planområdet, stg 52 m fl, pågår planarbete som kommer att omfatta ca 20 lägenheter.

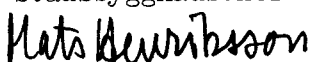
Samråd

Under planarbetets gång har samråd skett med länsarkitekten, länsantikvarien, länsstyrelsens planenhet, vägverket, televerket och följande kommunala förvaltningar: Gatu-, fastighets- och hälsovårdskontoren, Sundsvalls Museum samt energiverket. Dessutom har samråd skett med projektören, Sundsvallsbyggen AB, Sundsvalls Trafik AB och handikapprådet. Under planarbetet har informations- och samrådsträff hållits med berörda fastighetsägare.

STADSBYGGNADSKONTORET


Lars Rimfors

stadsbyggnadschef


Mats Henriksson

planarkitekt


Geza Molnar
plantekniker

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
1977-03-21, nr 92, betygar i tjänsten;

Sten Zackari
sekreterare

1977-06-08
fastställt i länsstyrelsen i Västernorrlands län
denna 11.08.21.273-77
Beslutet har vunnit laga kraft.
Härnösand *Ch. B. Öberg*