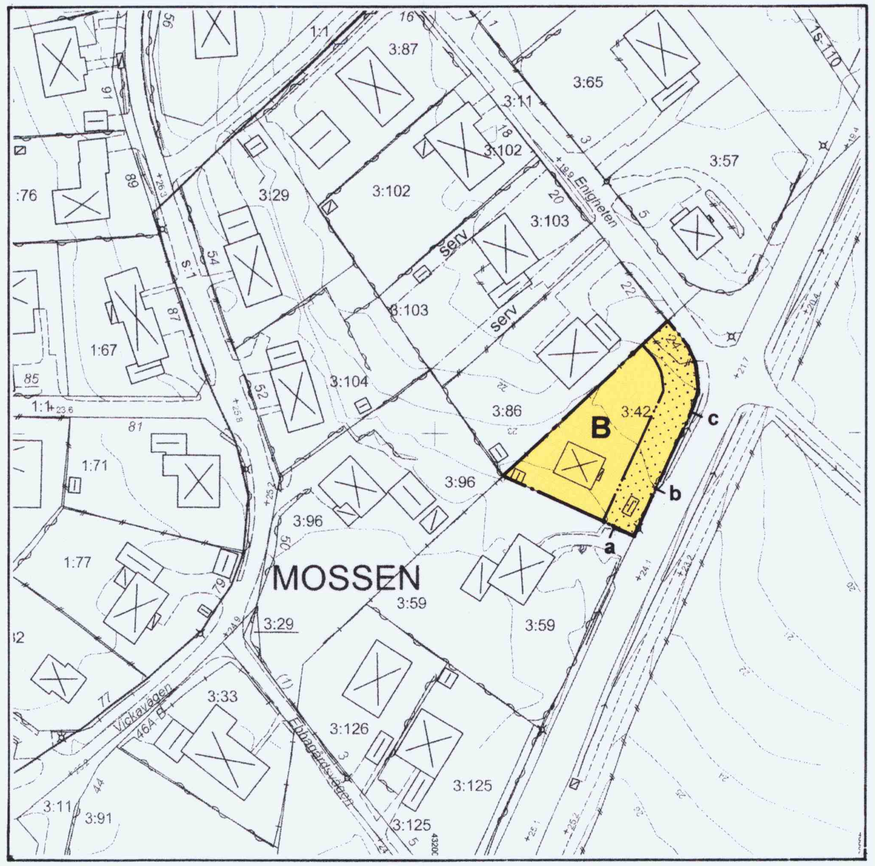
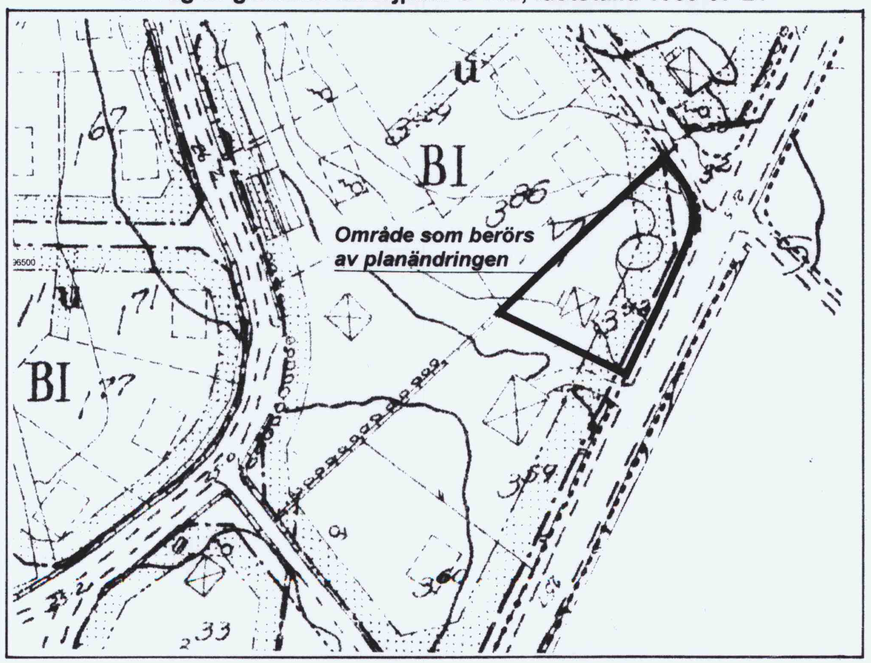
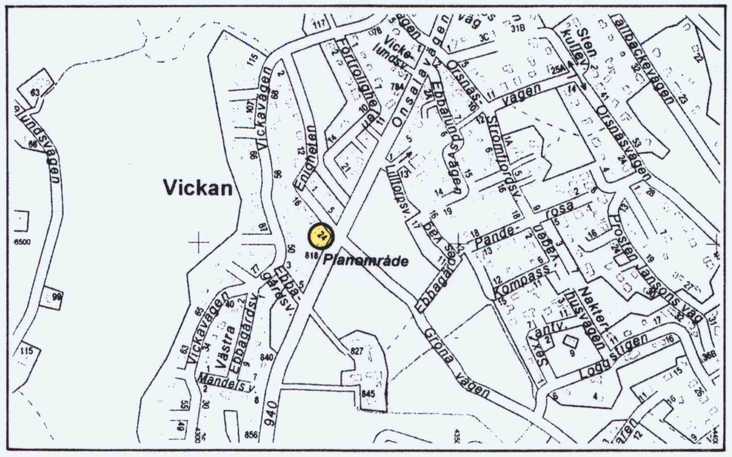
PLANKARTA



Utdrag ur gällande detaljplan O 112, fastställd 1969-07-21



ORIENTERINGSKARTA



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR
Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG
Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutade 2004-11-16 att med ändring av arbetsutskottets beslut 2004-08-17 uppdra åt planavdelningen att revidera detaljplanen i enlighet med byggnadsnämndens beslut 2001-10-08.

PLANENS SYFTE
Planändringen syftar till att möjliggöra uppförandet av en mur- bullerskydd.

PLANDATA
Fastigheten Mossen 3:42 är belägen i hörnet Onsalavägen och Enigheten.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN
Översiktliga planer
Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan, Öp 90 och är där beläget inom område för fortsatt tätortsutveckling.

Detaljplan
Fastigheten ingår i gällande detaljplan O 112, fastställd 1969-07-21.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING
Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan har behov av en miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR
Gällande detaljplan redovisar en byggnadsfri zon mot angränsande vägområde. Planförslaget innebär att en byggrätt för uppförande av en mur- bullerskydd tillskapas inom del av den byggnadsfria zonen. Muren föreslås ges en maximal höjd av 2,0 m samt placeras 0,3 m från fastighetsgränsen.

GENOMFÖRANDE
De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör således ej några genomförandefrågor.

Nämnden för Plan & Bygg har 2005-04-07 § 80 antagit detta förslag.

Förslaget har genom länsstyrelsens beslut vunnit laga kraft 2005-10-14.

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för MOSSEN 3:42 i Onsala

Upprättad i november 2004 av PLANAVDELNINGEN

Reviderad i januari 2005

Nils-Åke Hulthén

Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR
—·— Planområdesgrans
—··— Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
Kvartersmark
B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomtstorlek är **1000 m²**

Högst en femtedel av fastigheten får bebyggas

Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras

Endast fristående hus får uppföras

Huvudbyggnad får inte inrymma flera än två bostadslägenheter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas. Mellan punkterna **a – c** får mur-bullerskydd uppföras till en maximal höjd av **2,0 m** från markplanet. Mellan punkterna **a – b** skall mur- bullerskydd placeras minst **1,0 m** från tomtgräns och mellan punkterna **b – c** skall mur- bullerskydd placeras minst **0,3 m** från tomtgräns

UTFÖRANDE
Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är **4,5 m**

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR **2010-10-14**

0 20 40 60 80 100 m

SKALA 1:1000

O 112 F