

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns, ritad 3 meter utanför planområdets gräns
 - - - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA 30 Lokaltrafik, högsta hastighet 30 km/h
 NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
 E Tekniska anläggningar

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- dam Dagvattendamm ska anläggas
 gång Gångväg ska anordnas
 form Fornlämning
 mur Befintlig stenmur ska bevaras
 tunnel Tunnel för grodpassage ska anordnas

UTNYTTJANDEGRAD/FÄSTIGHETSINDELNING

- e Största tillåtna byggnadsarea per fastighet är 150 kvm för huvudbyggnad och 65 kvm för komplementbyggnader. Minsta tomtstorlek är 800 kvm
 e. 000 Största byggnadsarea i kvm per fastighet
 e Området får inte delas in flera fastigheter

MARKENS ANORDNANDE

- n Befintlig stenmur ska bevaras

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
 Markens får endast bebyggas med komplementbyggnader
 g Markens ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
 u Markens ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- P Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från tomtgräns. Komplementbyggnader ska placeras minst 6 meter från gata. Komplementbyggnader får placeras 1,5 meter från tomtgräns eller närmare med grannes medgivande. Endast en huvudbyggnad per fastighet
 P₂ Huvudbyggnader ska placeras minst 4 meter från gatan. Komplementbyggnader ska placeras minst 1,5 meter från tomtgräns
 P₃ Minsta avstånd mellan huvudbyggnader är 8,0 meter, alternativt ska huvudbyggnader sammanbyggas. Komplementbyggnader får placeras i tomtgräns mot granne
 Högsta nockhöjd för huvudbyggnad
 v₁ Souterrängsvåning ska utföras
 v₂ Vind får inte inredas
 I - II Högsta antal våningar. Souterrängsvåning för anordnas utöver angivet våningstal
 b₁ Marken får maximalt belastas med 2 ton/kvm
 b₂ Grundläggning av samtliga byggnader ska utföras med full lastkompensation
 m_x Marktgårdar ska utföras för motsvarande sektion redovisad i planbeskrivning, geotekniska förhållanden

Vid avschackning eller uppfyllnad med mer än +/- 0,5 m ska kompletterande geoteknisk utredning utföras för att säkerställa att oönskade cödnings- eller grundvattensänkring inte uppstår

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3,0 meter

Värmevärmesystem ska kunna anpassas till olika värmevärmesystem

Hustyp och markplanering ska anpassas till tomtens förutsättningar

Fasader skall utformas i trä. Taklutning ska vara minst 14 och högst 35 grader. Tak ska utformas som sadeltak eller pulpettak

Dagvatten ska i största möjliga mån tas omhand inom varje fastighet

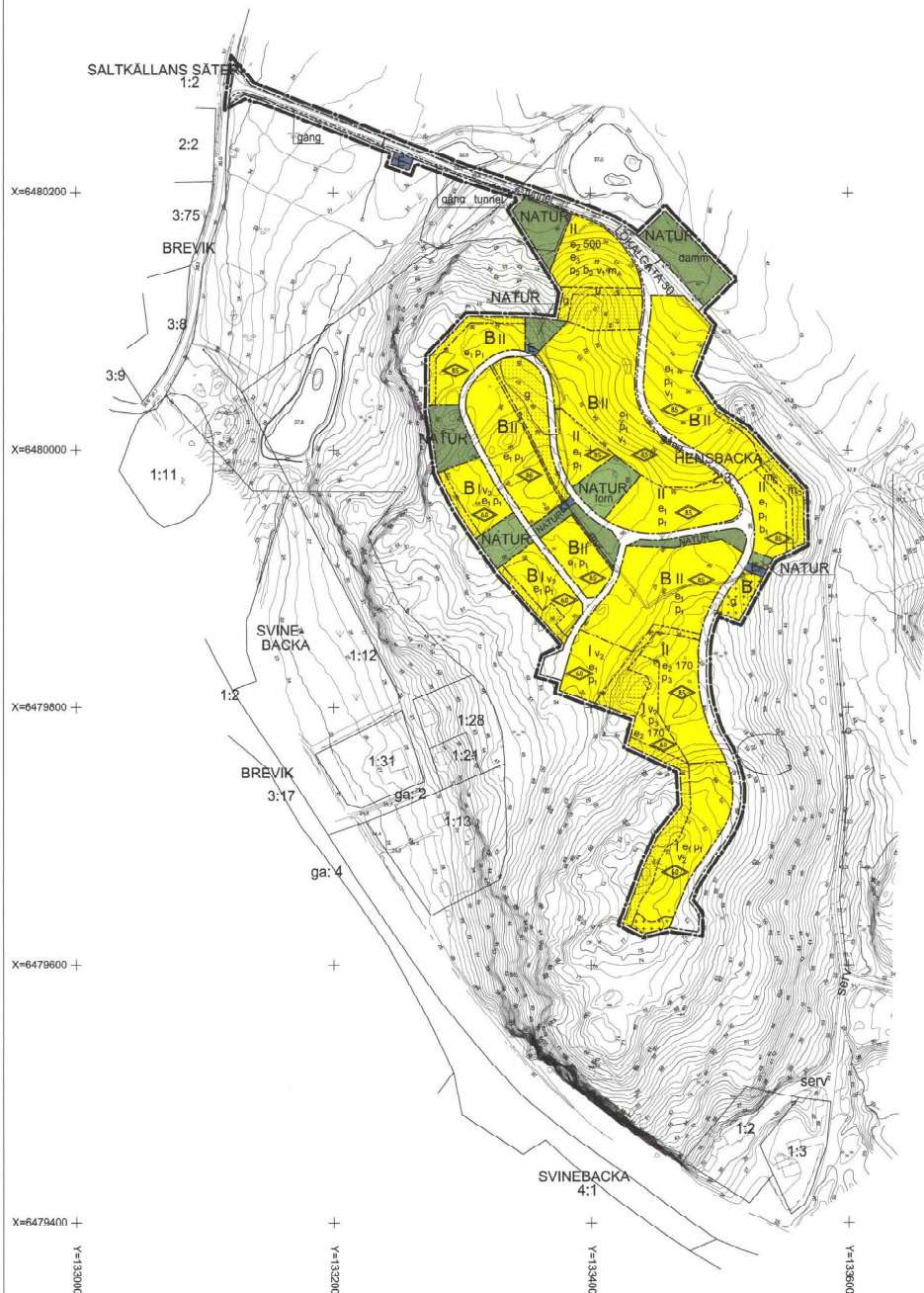
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för allmän plats mark

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft

UPPLYSNING

Fornlämningar med tillhörande skyddsområden är skyddade enligt kulturminneslagen, tillstånd för ingrepp söka hos Länsstyrelsen



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
 Fastighetsgräns
 Gräns för ledningsrätt
 Gräns för gemensamhetsanläggning
 Servitutgräns
 Byggnader (takkontur karterad)
 Byggnader (fasadlinje karterad)
 Skärmtak
 Vägkanter
 Gångstig
 Gränspunkt
 Servitut
 Punkt i rutnät
 Traktnamn
 Registreringsnummer
 Ledningsrätt
 Gemensamhetsanläggning
 Fornlämning
 Luftledning el
 Staket
 Barrskog resp. lövskog
 Åker resp. äng
 Berg i dagen
 Vattenyta
 Agoslagsgräns
 Slätt
 Nivåkurvor
 Höjdpunkt

GRUNDKARTA över

SMEDBERGET
 Munkedals kommun, Västra Götalands län
 Fastighetsredovisningen aktuell 2010-01-22
 Detaljredovisningen aktuell 2010-02-01
 Markklass: II
 Gränser utan gränspunkt har osäkert läge
 Koordinatsystem
 I plan: SWEREF 99 12 00
 Höjd: RH 00
 Beteckningsstandard: HMK

Antagandehandling består av:
 - Plankarta med bestämmelser, denna handling
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Utlåtande

Skala 1:2000 A1, A3 1:3000
 0 20 40 60 80 100 200 m

1430-P75

PS

Antagandehandling

Plankarta med bestämmelser

Detaljplan för del av Hensbacka 2:3

Smedberget

Munkedals kommun

Upprättad 2010-10-08 rev. 2011-01-27

Ronny Lönner
 Fysisk planerare
 Munkedals kommun

Tea Cole
 Planarkitekt
 Ramboll Sverige AB

RAMBOLL

Beslutsdatum	Instans
2010-02-09	
2010-08-18	
2011-03-16	KS
Laga mål	2011-04-19