

ÅNGE KOMMUN	
Bygg- och plannämnden	
Ink.	92. 05. 08
Diarienum	1992/16

Antagen av kommunfullmäktige i Ånge kommun

1992-09-21 § 92 betygar

Margit Mogren
Margit Mogren

Kommunsekreterare

Detaljplan för del av

ÅNGE CENTRUM (Ånge 74:2 m fl) Lagakraftbevis

ÅNGE KOMMUN, VÄSTERNORRLANDS LÄN

Den kommunens beslut inte överklagats
enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit

laga kraft 1992-10-14.

Upprättad 1992-04-03

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av följande handlingar:

- Plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE HUVUDDRAG

Planens syfte är att tillskapa förutsättningar för en omdaning av affärs-
huset (H2) som innehåller ICA och syst-
embolaget, till ett medborgarhus med be-
teckningen CII, som innehåller studie och
samlingslokaler, samt biograf och teater-
salong med möjlighet att använda scenen
för en utomhusteater (amfiteater) i park-
en under sommaren.

PLANDATA Lägesbestämning

Planområdet är beläget mellan kommunhus-
et - Domus - Spångbrogården samt parken
på 31:89 och begränsas i söder av fastig-
heterna 74:17 samt 74:16.

Areal

Planområdets areal är ca 0.5 ha.

Markägoför- hållanden

All mark inom planområdet är i kommunens
ägo.

NATURFÖRUTSÄTT- NINGAR

Naturresurser,
terrängförhåll-
anden mm

Området utgörs idag av affärshus, gatu-
mark och parkmark. Gatumarken mellan kom-
munhuset - Domus och framtida medborgar-
huset är plattlagd fotgängartorg med busk
och trädvegetation. Gatumarken norr om
medborgarhuset ingår i Spångbrotorget.
Parkmarken är del av Centralparken.

Geotekniska förhållanden	Geoteknisk undersökning utfördes i samband med byggandet av befintligt affärshus.
Fornlämningar eller byggnadsminnen	Några kända fornlämningar eller byggnadsminnen finns ej inom planområdet.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer	Området ingår i koncept till områdesplan för Ånge tätort som för närvarande revideras. Området stämmer väl överens med intentionerna i områdesplanen.
Detaljplaner	Planområdet ingår i detaljplan dat 1987-01-20.
Bostadsbyggnadsprogram	Planområdet ingår ej i något bostadsbyggnadsprogram.

PLANENS INNEHÅLL
FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelseområden - Bostäder	Planområdet är ej avsett för bostäder utan endast för medborgarhus som tidigare nämnts.
- Arbetsplatser	I byggnaden kommer att finnas följande verksamheter/aktiviteter: Bio- musik och teatersalong med 200 platser. Ungdomslokal, öppen förskola, studielokaler, biljardrum, kontor, entréhall med toaletter och garderob samt förråd, fläktrum mm.
- Skolor Förskolor, fritidshem	Öppen förskola inrymmer i projektet.
Tillgänglighet	Då detta är byggnader som innehåller samhällelig service kommer de i alla hänseenden att handikappanpassas efter kraven i Svensk Byggnorm.
Skyddsrum	Planområdet ingår i skyddsrumsort. Skyddsrum kommer dock ej att behövas då tillräcklig kapacitet finns i omedelbar närhet.

Fritid

- Lek och fritidsverksamhet

Eftersom planområdet endast inrymmer lokaler för fritid och ej bostäder, finns ej behov av områden för lek och fritidsverksamheter utomhus. Dock finns ett parkområde avsett för amfiteater utlagt i planområdets östra del.

- Natur

Då området idag i huvudsak består av handel och gatumark finns ej någon särskild natur att ta hänsyn till. Som tidigare nämnts finns dock ett parkområde utlagt i den östra delen av planområdet.

Vägar och trafik

Planområdet matas idag från Spångbrotorget och kommer även fortsättningsvis att göra detta.

Störningar

Hela det blivande byggnadsområdet är delvist drabbat av buller från såväl järnväg som Järnvägsgatan, men eftersom inga bostäder finns klaras inomhusmiljön med fasadförstärkningar, så att ekvivalent inomhusnivå blir max 35 dBA.

Planområdet är klassat som normalriskmark vad beträffar radon, vilket innebär att grundkonstruktionen måste utföras radonskyddande.

Teknisk försörjning

- Vatten och avlopp

Kommunalt vatten, avlopp och dagvatten finns utbyggt i anslutning till planområdet.

Värme

Byggnaderna skall uppvärmas med fjärrvärme.

- Avfall

Avfallshanteringen sker i kommunal regi.

Administrativa frågor

Planens genomförandetid är satt till 5 år från det att planen vunnit laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planeringschef
Distr. lantm.
1:e byggn. insp.
Stadsark

Hans Nordström, Ånge
Kurt Hedström, Ånge
Arne Jonsson, Ånge
Erik Vagn Christensen



Erik Vagn Christensen
Stadsark

Detaljplan för del av
ÅNGE CENTRUM (Ånge 74:2)
ÅNGE KOMMUN, VÄSTERNORRLANDS LÄN

Upprättat 1992-04-03

G E N O M F Ö R A N D E B E S K R I V N I N G

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planens syfte är att tillskapa förutsättningar för en omdaning av det befintliga affärshuset, till ett modernt medborgarhus innehållande lokaler för bio - teater - dans - musik - studier och fritidsverksamheter, samt för öppen förskola och servering.

Planen medger också att torget mellan kommunhuset och Domus överbyggs, så att kommunhuset, Domus och Medborgarhuset sammanbinds av ett galleri.

All mark är i kommunens ägo.

Genomförandetiden bör på grund av planens innehåll och storlek sättas till 5 år från det att planen vunnit laga kraft.

Ansvars-
fördelning

Ombyggnaden av affärshuset kommer att ske i kommunal regi

Ånge kommun anlägger och bekostar stängsel mot fastigheten Ånge 74:17.

FASTIGHETSÄTT-
LIGA FRÅGOR

Kommunen äger i huvudsak de fastigheter som ingår i detaljplanen. (Ett obetydligt hörn av 74:16 ingår.)

Fastigheten 74:2 bör lämpligen ändras genom fastighetsreglering så att den motsvarar tomtplats för lokalerna för kultur och fritid. Vid genomförandet av planen bör studeras hur amfiteatern inom parkmarken bör knytas till fastigheten.

Rätten till mark för u-områden bör säkras genom ledningsrätt eller servitut. Ansökan om erforderliga fastighetsregleringar, bildande av ledningsrätter eller tillskapande av servitut sker hos Fastighetsbildningsmyndigheten, Ånge lantmäteridistrikt, ÅNGE.

EKONOMISKA
FRÅGOR

Exploateringen genomförs i sin helhet av Ånge kommun som kommer att äga och förvalta Medborgarhuset.

Parkeringsbehovet tillgodoses på befintliga allmänna parkeringsplatser.

Stängsel mot fastigheten Ånge 74:17 uppsättes och bekostas av exploatören.

TEKNISKA
FRÅGOR

I samband med bygglovsansökan bör de geotekniska förhållandena för torgöverbyggnaden redovisas.

Hälsa och
säkerhet

Efter ett tidigt samråd med länsstyrelsen, försvarsenheten och räddningstjänsten i Ånge har en särskild riskanalys avseende eventuella konsekvenser av hanteringen av farligt gods på rangerbangården i Ånge upprättats.

Kommunen har utvärderat denna riskanalysen och resultatet har kommit till uttryck bl a genom särskilda yttranden av räddningstjänsten och miljö- och hälsoskyddsnämnden.

I utredningen konstateras bl a att:

"Människor som vistas i Ånge centrum exponeras redan i dag för risken av en eventuell olycka. Byggandet av centrumhuset vid bangården begränsar i viss mån konsekvenserna av den totala skada. Det är dock viktigt att de nya byggnader utformas så att de på samtliga punkter kan erbjuda ett fullgott skydd mot de i utredningen påvisade risker".

För att eliminera skadeverkningarna av en eventuell olycka inom rangerbangårdsområdet skall säkerhetshöjande åtgärder i byggnaderna vidtagas enligt följande:

- A Byggnadens från och tillluftsöppningar skall placeras så högt som möjligt på fasad mot norr.
- B I varje våningsplan skall finnas huvudströmbrytare för avstängning av all ventilation och friskluftsintag. Utmärkning skall ske enligt räddningsschefens anvisningar.
- C Evakueringsvägar skall anordnas i skilda riktningar.
- D Förbindelse mellan våningsplan skall vara brandsäker.

- E Utrymningsplan skall finnas uppsatt i varje våningsplan.
- F Förvaltaren av byggnaden skall svara för att samtlig personal i byggnaden erhåller utbildning och övning med inriktning på de risker som kan uppstå vid eventuell olycka.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Se planbeskrivning.


Erik Vagn Christensen
Stadsark