



KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för Spårhaga 2:137 i Släp

Upprättad i maj 2007
av PLANAVDELNINGEN

Nils-Åke Hulthén
Nils-Åke Hulthén

Birgitta Falk
Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

— · — Planområdets gräns
— - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomtstorlek är 900 m²

Största sammanlagda byggnadsarea är 200 m²

Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras på fastigheten

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

····· Marken får inte bebyggas

+++++ Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns

Utformning

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,5 m

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 m

Endast friliggande hus

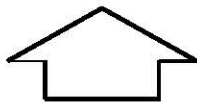
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.
GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2012-07-31

Byggnadsnämnden har 2007-07-05 §210
antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 2007-07-31.



S 107 A

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2007-05-22 åt planavdelningen att
revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planändringen syftar till att möjliggöra uppförande av en komplementbyggnad inom
område som, enligt gällande detaljplan, inte får bebyggas.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

PLANDATA

Läge och markägoförhållande

Fastigheten är belägen på Timmeråsvägen strax väster om Gamla Särövägen och är
i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Området omfattas av kommunens antagna översiktplan inom utvecklingsområde för
Kullavik.

Detaljplan

Fastigheten ingår i detaljplan S 107, fastställd 1986-05-20.

Behovsbedömning enligt MKB-förordningen

För detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att ta reda på om planens
genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte. Kommunen
skall göra sin bedömning enligt de kriterier som anges i bilaga 4 till förordningen om
miljökonsekvensbeskrivningar.

- Detaljplanen bedöms inte medge användning som innebär betydande påverkan
på miljön. (PBL 5 kap 18§)
- Detaljplanen bedöms inte innehålla verksamheter som kan påverka ett Natura
2000-område.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan utifrån sina
karaktäristiska egenskaper eller sina befintliga värden och typen av påverkan.
Planområdet är ett tidigare planlagt område för bostäder.

Sammanfattningsvis har behovsbedömningen visat att detaljplanen inte bedöms
medföra någon betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Fastigheten är idag obebyggd. Bygglov har nyligen beviljats för ett enbostadshus
enligt gällande detaljplan.
Planändringen syftar till att möjliggöra uppförande av en komplementbyggnad inom
område som inte får bebyggas enligt gällande detaljplan. Detta innebär att en
byggrätt för komplementbyggnad tillskapas i fastighetens norra del.
Planbestämmelserna bibehålles enligt den gällande detaljplanen.

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den
enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör därför inte några
genomförandefrågor.

