



1989 -01- 02

Nr 52

Dnr 645/88, 061.315

264/88

**FÖRSLAG TILL DETALJPLAN FÖR ETT OMRÅDE VID LANDSKRONAVÄGEN
(BOSTÄDER OCH BARNSTUGOR) DEL AV GRANLO 3:116, GRANLOHOLM**

Byggnadsnämnden har i skrivelse 1988-10-19 föreslagit kommunfullmäktige att anta det av stadsbyggnadskontoret 1988-06-01 upprättade förslaget till detaljplan för ett område vid Landskronavägen (bostäder och barnstugor), del av Granlo 3:116, Sundsvalls kommun.

Planområdet ligger inom stadsdelen Granloholm, omedelbart söder om Landskronavägen, ca 2,5 km nordväst om Sundsvalls centrum. Planområdets totala areal är ca 3,2 ha.

Syftet med planen är att här skall byggas ca 17 radhus. Dessutom ska skapas utrymme för fyra daghemsavdelningar.

Stadsbyggnadskontoret har i utlåtande 1988-08-08 meddelat att planförslaget har under tiden 1988-06-01--1988-06-23 varit utställt enligt 5 kap 23 § PBL och inga erinringar har inkommit under utställningstiden.

Kommunfullmäktige beslöt enligt kommunstyrelsens förslag 1988-11-15

att anta det av stadsbyggnadskontoret 1988-06-01 upprättade förslaget till detaljplan för ett område vid Landskronavägen (bostäder och barnstugor), del av Granlo 3:116, Sundsvalls kommun.

- - -

Justeras 1988-12-28

Underskrifter sekr Gösta Sjöström

ordf Bo Forslund

Just Per Dahlin

Asa Englund

Protokollet omfattar ärendena 48 - 90

Asa Englund



1988-12-19

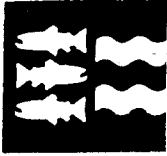
16

Tillkännagivandet angående justeringen av detta protokoll
anslaget på Sundsvalls kommuns anslagstavla i Sundsvalls
kommunalhus 1988-12-28, betygar

Ex officio

Gösta Sjöström

Sonja Lönig



Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Bsekr G Åhman

**MEDDELANDE OM
BESLUT OM ÖVERPRÖVNING
LAGAKRAFTBEVIS**

11.103-3465-88

Sundsvalls kommun

851 85 SUNDSVALL

1989-01-27

264/88

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § PBL

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun har 1988-12-19 antagit detaljplan för ett område vid Landskronavägen (bostäder och barnstugor), del av Granlo 3:116, Granloholm, Sundsvalls kommun.

Länsstyrelsen har 1989-01-05 enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft 1989-01-20.

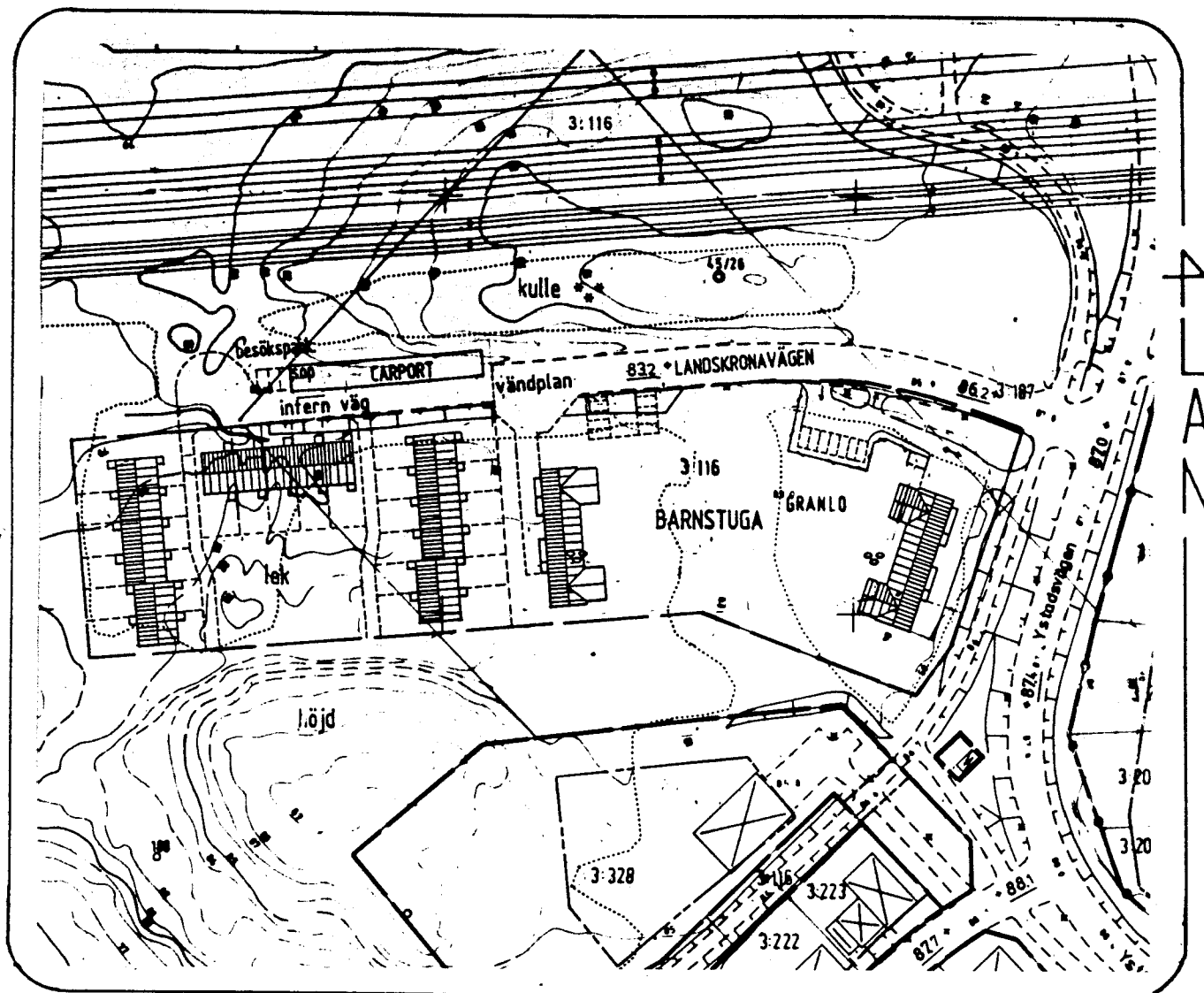
Gerd Åhman

Kopia till:

Fastighetsbildningsmyndigheten	+ kopia av antagandebeslutet
<u>Byggnadsnämnden</u>	+ kopia av antagandebeslutet
Lantmäterienheten	+ kopia av antagandebeslutet
Planenheten	+ kopia av antagandebeslutet
Akten	

2281 P88/1219-5

Handwritten signature and notes:
Bilagor
2281 P88
2281 P88
2281 P88



ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

ett område vid LANDSKRONAVÄGEN (bost, barnstugor)

del av GRANLO 3:116, GRANLOHOLM

SELÅNGER, SUNDSVALLS KOMMUN

UPPRÄTTAD PÅ STADSBYGGNADSKONTORET 1988-05-02

HANDLÄGGARE: LARS RIMFORS

STAFFAN HANSSON

TEL 19 13 25

19 13 31



SUNDSVALLS KOMMUN

Tjänsteställe

Stadsbyggnadskontoret

Handläggare

Staffan Hansson

Datum

1988-05-02

Ert datum

Beteckning

264/88

Er beteckning

BESKRIVNING

till detaljplan för ett område vid Landskronavägen
(bostäder och barnstugor)
del av Granlo 3:116, Granloholm
Selånger, Sundsvalls kommun.

HANDLINGAR

Planhandlingarna består av denna beskrivning med tillhörande bestämmelser, formell detaljplanekarta och genomförandebeskrivning. Dessutom finns under utställningstiden fastig-ägareförteckning och illustrationskarta.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att här skall byggas ca 17 radhus med äganderätt alt. bostadsrätt. Dessutom skall skapas utrymme för fyra daghemsavdelningar.

PLANDATA

Planområdets läge och areal

Planområdet ligger inom stadsdelen Granloholm, omedelbart söder om Landskronavägen, ca 2,5 km nordväst om Sundsvalls centrum.

Planområdets totala areal är 3,2 ha.

Markägoförhållanden

Kommunen äger all mark i området.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Dispositionsplan

En dispositionsplan för östra Granloholm antogs av kommunfullmäktige 1977. Planområdet är i dispositionsplanen redovisat som verksamhetsområde.

Detaljplaner

Följande detaljplaner gätkler för eller gränsar mot planområdet:

- utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av Granloholm, Granlo 3:2, 3:116 m fl, Sundsvalls kommun. (område B 5), S 2485.

Postadress

851 85 SUNDSVALL

Besöksadress

Normalmagatan 4

Telefon

080/19 10 00 växel

Bankgiro

991 - 1884

Postgiro

12 58 80 - 5



. ändring av stadsplanen för
GRANLO 3:116 m fl, Granloholm (del av område B 5)
Selånger, Sundsvalls kommun (S 2501).

Bostadsförsörjningsprogram

Området finns ej redovisat i bostadsförsörjningsprogrammet för åren 1988-92.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelse

I planområdet finns ingen bebyggelse. Gällande detaljplan redovisar byggrätt för verksamheter (bensinstation, småindustri- och komprimatoranläggning). På grund av brist på lämplig mark för barnstugor och överskott på mark för verksamheter bedöms föreslagen förändring från verksamhetsområde till barnstugor och bostäder motiverad.

Bebyggelsen i området kommer att bli ca 17 tvåvånings radhus och två barnstugor.

Natur

Planområdet utgörs i huvudsak av kuperad skogsmark.

Huslägena har studerats för att markingreppen skall bli så små som möjligt.

Grund- och markradonförhållandena kommer att redovisas i separata utredningar i samband med projekteringen. I området finns inga kända fornlämningar förutom ett ej undersökt odlingsröse i naturmarken norr om Landskronavägen.

Service

Närmaste service finns idag i Granloholms centrum ca 500 meter från planområdet. Där finns matvaruaffär, bibliotek, post, LM-skola, fritidshem m m.

Friytor

Området ligger i naturmark med nära anknytning till fri-luftsområden.

Gator och trafik

Anslutningsväg öster om planområdet är Ystadsvägen. Från denna leder en lokalgata in i planområdet (Landskronavägen). Gatan skall avkortas ca 80 meter och en vändplan skall byggas.



Ledningar

Området gränsar i norr mot en kraftledningsgata (högspänningsledningar på 20, 40 resp. 130 kV).

Teknisk försörjning

Vatten- och avloppsledningar finns utbyggda i Landskronavägen.

Området ansluts till fjärrvärmenätet via Landskronavägen.

Sophämtning är tänkt att ske centralt för hela radhusområdet i separat utrymme i västra delen av carportanläggningen.

Ekonomi

Ledningar och gator är utbyggda. Några kommunala insatser förutom byggande av vändplan och fjärrvärme- och va-serviser erfordras ej.

Skyddsrum

Byggnaderna ligger inom skyddsrumsortens SÖ-område. Frågan om skyddsrum skall byggas eller ej prövas slutligt i beslut om skyddsrumsbesked.

Administrativa frågor

Genomförandetiden för detaljplanen skall vara fem år från det datum detaljplanen vunnit laga kraft.

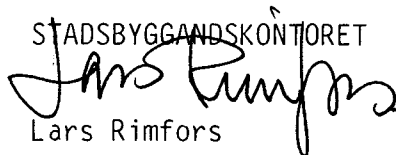
Plankostnader kommer att tas ut vid bygglovsprövningen för barnstugedomten.

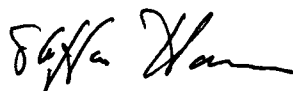
Plankostnader för radhusområdet kommer att tas ut genom exploateringsavtal med blivande entreprenör.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Vid planupprättandet har från Sundsvalls kommuns sida medverkat Lars Rimfors, Jan Dahl och Staffan Hansson. Bo Halldéns Arkitektkontor har genom detaljstudium av läge för de föreslagna barnstugorna medverkat vid planutformningen.

STADSBYGGNADSKONTORET


Lars Rimfors


Staffan Hansson



SUNDSVALLS KOMMUN

Tjänsteställe

Stadsbyggnadskontoret

Handläggare

Staffan Hansson

Datum

1988-05-02

Ert datum

Beteckning

264/88

Er beteckning

Detaljplan för ett område vid Landskronavägen
(bostäder och barnstugor)
del av Granlo 3:116, Granloholm
Selånger, Sundsvalls kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

Sundsvalls kommun (husbyggnadskontoret) skall genomföra byggandet av barnstugorna.

Sundsvalls kommun kommer att utse byggherre för radhusområdet.

Ny vändplan skall byggas av gatukontoret.

Fastighetsrättsliga frågor

För genomförande av detaljplanen skall följande fastighetsbildningsåtgärder verkställas:

1. Område för barnstugeändamål

Fastigheten Granlo 3:116 ombildas genom fastighetsreglering till att utgöra fastighet för barnstugor.

2. Område för bostäder

Området skall bebyggas med radhus, vilka avses att upplåtas med äganderätt alt. bostadsrätt.

Vid äganderättsupplåtelse nybildas 17 radhusfastigheter genom kombinerad avstyckning och fastighetsreglering samt nybildas en marksamfällighet för de 17 fastigheternas gemensamma behov av lek-, parkerings- och kommunikations- ytor. I anslutning till fastighetsbildningen handläggs anläggningsförrättning för bildande av gemensamhetsanläggning avseende lekytor, parkering, gång- och körvägar, ledningar m m.

Om upplåtelseformen för de 17 radhusen i stället blir bostadsrätt skall fastighetsbildning genomföras som nybildning av en fastighet innefattande hela B-området genom kombinerad avstyckning och fastighetsreglering.

Redovisad fastighetsbildning skall verkställas före bygglov.

Postadress

Besöksadress

Telefon

Bankgiro

Postgiro

851 85 SUNDSVALL

Normalmogatan 4

080/19 10 00 växel

991 - 1884

12 58 80 - 5



1988-05-02

264/88

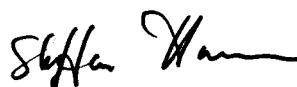
Rätten till bibehållande och underhåll av allmänna
underjordiska ledningar tryggas genom avtalsservitut
eller ledningsrätt enligt ledningshavarens önskemål.

Geoteknik

Området är obebyggt och detaljerad grund- och markradon-
undersökning måste utföras som underlag för byggnads-
projekteringen.

STADSBYGGNADSKONTORET


Lars Rimfors


Staffan Hansson