

Beskrivning

Över förslag till stadsplan för del av s.k. L i l l b e r g e t inom

Arvidsjaur municipalsamhälle,

Norrbottens län. av befintliga fast-

Området, som inkorporerades med municipalsamhället genom

Kungl. Maj:ts beslut den 26 april 1946, omfattar delar av hemmanen Bäckén 1^l och Anneberg 1^l samt från dessa bildade fastigheter ävensom en mindre del av hemmanet Sörbyn. Övriga delar av inkorporeringsområdet i trakten av Västlundavägen böra på grund av läge och terrängförhållanden icke exploateras för bostadsändamål utan beläggas med förbud mot tätbebyggelse. Lagbestämmelser härom äro att förvänta inom den närmaste tiden.

Befintliga förhållanden.

Det för stadsplanekartan använda höjdsystemet är detsamma, som använts för av Kungl. Maj:t den 25 april 1947 fastställd stadsplan för de centrala delarna av municipalsamhället. En redogörelse för detsamma har lämnats i beskrivningen till denna stadsplan.

Planområdet är beläget i dalgången utmed allmänna vägen från samhällets centrum mot Västlunda och omfattar de markområden söder om Sågbäcken och Brännbergstjärn, vilka på lämpligt sätt kunna och böra exploateras i mån av behov. Området gränsar i norr till ovannämnda år 1947 fastställda stadsplan samt i öster och väster mot de omgivande branta bergsluttningarna. I söder har planområdet utsträckts till och med den sista byggnaden tillhörande den mera markerade tätbebyggelsen på Lillberget. Ungefär parallellt med Västlundavägen rinner en bäck från de högre upp belägna markerna ned till Sågbäcken. Områdena omkring bäcken äro delvis ganska sankt. Mellan allmänna vägen och bäcken ligger samhällets nuvarande huvudvattenledning från en högre upp belägen vattentäkt. I samband med projekterad ytterligare utbyggnad av samhällets vattennät torde en annan vattentäkt komma att tagas i bruk. Den nuvarande huvudledningen kommer emellertid att bibehållas som reservledning.

Stora delar av planområdet äro bevuxna med gles barrskog.

Jorddelningen inom området har skett utan att avstyckningsplan dessförinnan kommit till stånd och godkänts.

Den befintliga bebyggelsen utgöres av friliggande bostadshus. Ungefär där bäcken korsar landsvägen ligger en mindre såg.

Stadsplanens utformning.

De föreslagna plananordningarna äro betingade av befintliga fastighetsgränser, den befintliga bebyggelsen och terrängförhållandena.

Västlundavägen har på vägförvaltningens begäran utlagts till 15 meters bredd. Vägens fortsättning från bron över Sågbäcken mot norr upp till den planskilda korsningen med järnvägen är i den 25 april 1947 fastställd stadsplan utlagd till 12 meters bredd. Då denna vägdel helt är belägen inom parkområde och där betecknad med icke fastställda illustrationslinjer, kan breddningen genomföras utan stadsplaneändring.

Övriga gator hava utlagts till 9 meters bredd. Som förbindelse över Sågbäcken har utöver Västlundavägen inlagts en gata ungefär i Stallgatans förlängning.

Den för bebyggande lämpliga marken inom planområdet har reserverats för bostadsbebyggelse i öppet byggnadssätt. Området omkring sågen har lagts ut till småindustriområde.

Som parkområden hava utlagts stränderna utmed tjärnarna och Sågbäcken, markområdena utmed bäcken ävensom bergsluttningarna.

Avloppet avses att anslutas till huvudledningen i parkområdet om Sågbäcken. För tre tomter vid Västlundavägen erfordras separat reningsbrunn. Befintliga och planerade avloppsledningar framgå av jämlikt 18 §, 2 mom., c) byggnadsstadgan upprättad avloppsutredning.

Luleå i länsarkitektkontoret den 6 juni 1947.

Enligt uppdrag

Samuel Fränne
(Samuel Fränne)

bitr. länsarkitekt

Tillhör municipalfullmäktiges i Arvidsjaur protokoll
den 29 december 1947, § 24 betygas.

På tjänstens vägnar:

Karl Fredrik
ordförande

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 28 maj 1948

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Nils Nilsson