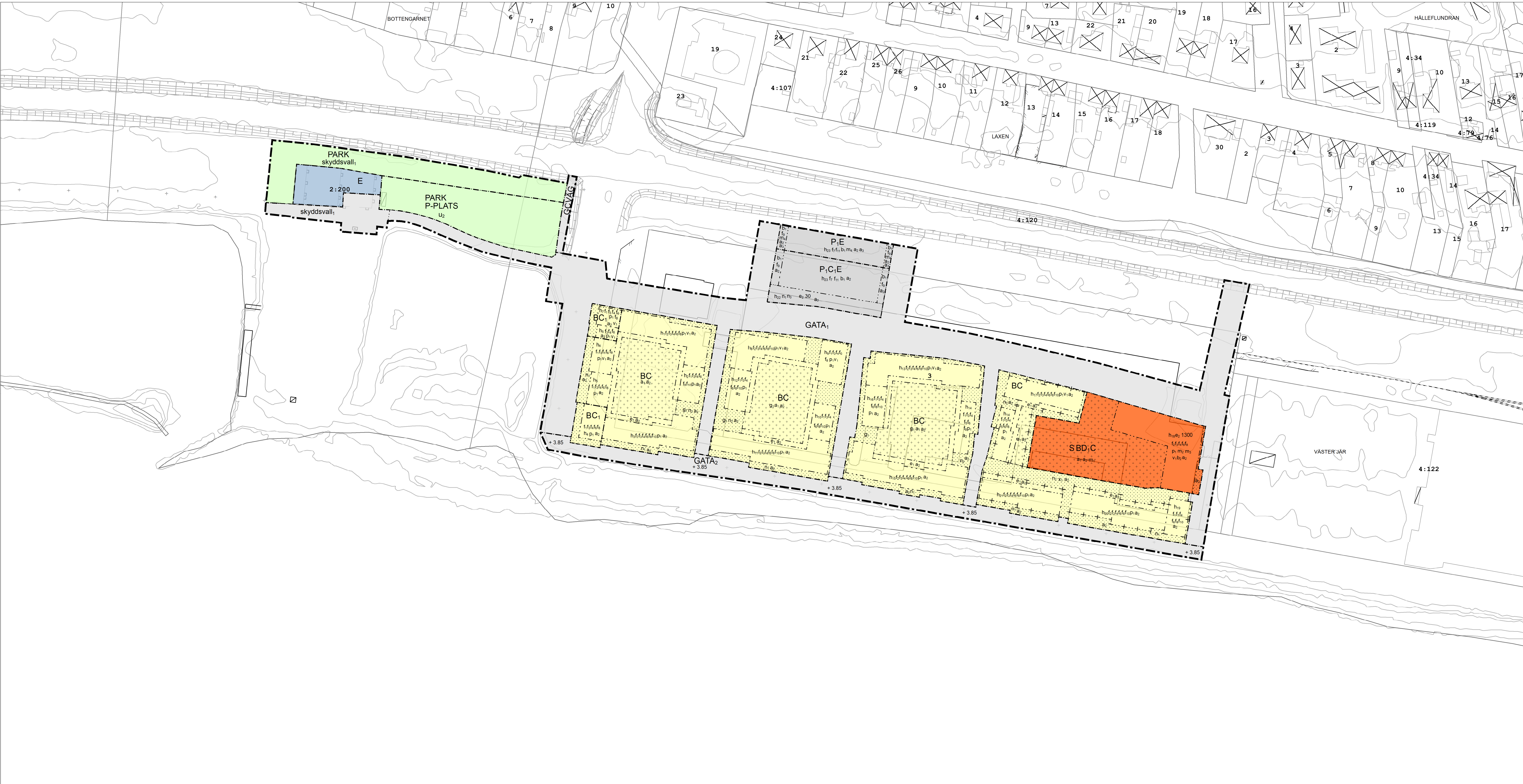




TRELLEBORGS KOMMUN
Kommunfullmäktige

Detaljplanen antagen: 2025-02-24
Beslutet har fått laga kraft: 2025-03-26
Beslutet intygas:

ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

--- Kommungräns	--- Körbana	--- Dagvattenledning	o Gränspunkt
--- Traktgräns	--- Cykelbana	--- Spilvattenledning	o Markhöjd
--- Kvartergräns	--- Gångbana	--- Vattenledning	x Barträd
--- Fasthetsgräns	--- Gång- och cykelbana	--- Riksvattenledning	o Buske
--- Planområdesgräns	--- Parkeringsplats	--- Dräneringsledning	o Lövtädd
--- Användningsgräns	--- Håsk	--- Tryckledning	(x) Fornlämning
--- Egenskapsgräns	--- Plan/Staket/Stängsel	--- Fjärrvärme	o Flaggstäng/Gårdstolpe/ Staketstolpe
--- Administrationsgräns	--- Mur	--- Gasnät	o Selysningsstolpe
--- Strandskydd	--- Södmur	--- Datorledning	o Elanordning, Ståp
--- Rättheter och gemensamhetsanläggningar	--- Stenbetsbänning	--- E-Elledning	o Källa
	--- 0,5-50 m höjdnära	--- TV- Kabel/TVledning	o Brun
		--- Optoledning	o Bostad
		--- Teleledning	o Övrig byggnad
		--- Övrig ledning	o Trappa
			o Skärmtak

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns
Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA₁ Gata. Trädplantering och planteringsytta ska finnas.
GATA₂ Gång- och cykelväg
P-PLATS Parkering
PARK Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder
C Centrum
C₁ Centrum ska finnas i bottenvåning.
D₁ Vårdboende
E Teknisk anläggning
P₁ Parkering i mobilbilsthus.
S Skola.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats
+ 3,85 Markens höjd över nollplanet ska minst vara +0,0 över nollplanet.
skyddsvall. Vid för skydd mot översvämning. Vållens högst sida ska minst vara + 2,8 m över nollplanet.
U₂ Undersjukt dagvattenmagasin för finnas.

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt för avsnittet gata, gång- och cykel om allmän plats.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad eller parkering. Utskjutande entréer, vindfall och uteplatser får dock finnas. Cykelparkering får finnas i anslutning till entréer. Parkeringsplats för rullestolsbilar får finnas.
Marken får endast förses med kompletteringsbyggnader till en högsta byggnadshöjd till 3,5 meter. Kompletteringsbyggnader får endast uppföras på 10 procent av den totala gärdstaden. Kompletteringsbyggnader ska i huvudsak utföras med vegetationsfria. Gårdar ska till minst 50 procent uppföras i genomsläppligt material.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 35 procent av byggnaden får vara högst 30 meter i nockhöjd och maximalt 7 våningar. 20 procent av byggnaden får vara högst 20 meter i nockhöjd och maximalt 4 våningar. 35 procent av byggnaden får vara högst 25 meter i nockhöjd och maximalt 5 våningar. 10 procent av byggnaden får vara högst 16 meter i nockhöjd och maximalt 3 våningar.
h₂ Byggnaden får vara högst 16 meter i nockhöjd och maximalt 3 våningar.
h₃ 45 procent av byggnaden får vara högst 25 meter i nockhöjd och maximalt 5 våningar. 45 procent av byggnaden får vara högst 20 meter i nockhöjd och maximalt 4 våningar. 10 procent av byggnaden får vara högst 16 meter i nockhöjd och maximalt 3 våningar.
h₄ Byggnaden får vara högst 30 meter i nockhöjd. Maximalt antal våningar är 7 våningar. Lägsta nockhöjd i meter är 20 meter.

h₅ Byggnaden får vara högst 16 meter i nockhöjd. Maximalt antal våningar är 3 våningar. Lägsta nockhöjd i meter är 9 meter.
h₆ Byggnaden får vara högst 20 meter i nockhöjd. Maximalt antal våningar är 4 våningar. Lägsta nockhöjd i meter är 16 meter.
h₇ Byggnaden får vara högst 20 meter i nockhöjd. Maximalt antal våningar är 4 våningar. Lägsta nockhöjd i meter är 9 meter.
h₈ 50 procent av byggnaden får vara högst 23 meter i nockhöjd och maximalt 5 våningar. 30 procent av byggnaden får vara högst 20 meter i nockhöjd och maximalt 4 våningar. 20 procent av byggnaden får vara högst 16 meter i nockhöjd och maximalt 3 våningar.
h₉ Byggnaden får vara högst 33 meter i nockhöjd och maximalt 8 våningar.
h₁₀ Byggnaden får vara högst 19 meter i nockhöjd och maximalt 4 våningar.
h₁₁ 35 procent av byggnaden får vara högst 22 meter i nockhöjd och maximalt 5 våningar. 30 procent av byggnaden får vara högst 20 meter i nockhöjd och maximalt 4 våningar. 30 procent av byggnaden får vara högst 20 meter i nockhöjd och maximalt 7 våningar.
h₁₂ Byggnaden får vara högst 23 meter i nockhöjd och maximalt 5 våningar.
h₁₃ 65 procent av byggnaden får vara högst 20 meter i nockhöjd och maximalt 4 våningar. 35 procent av byggnaden får vara högst 23 meter i nockhöjd och maximalt 5 våningar.
h₁₄ Byggnaden får vara högst 12 meter i nockhöjd. Förenkelt antal våningar är 3 våningar.
h₁₅ 10 procent av byggnaden får vara högst 16 meter i nockhöjd och maximalt 3 våningar. 35 procent av byggnaden får vara högst 20 meter i nockhöjd och maximalt 4 våningar. 30 procent av byggnaden får vara högst 20 meter i nockhöjd och maximalt 6 våningar. 25 procent av byggnaden får vara högst 30 meter i nockhöjd och maximalt 7 våningar.
h₁₆ Byggnaden får vara högst 20 meter i nockhöjd och maximalt 4 våningar.
h₁₇ 45 procent av byggnaden får vara högst 23 meter i nockhöjd och maximalt 5 våningar. 55 procent av byggnaden får vara högst 20 meter i nockhöjd och maximalt 6 våningar.
h₁₈ Byggnaden får vara högst 23 meter i nockhöjd och maximalt 6 våningar.
h₁₉ Byggnaden får vara högst 33 meter i nockhöjd och maximalt 8 våningar.
h₂₀ 15 procent av byggnaden får vara högst 16 meter i nockhöjd och maximalt 3 våningar. 40 procent av byggnaden får vara högst 23 meter i nockhöjd och maximalt 4 våningar. 45 procent av byggnaden får vara högst 20 meter i nockhöjd och maximalt 5 våningar. 50 procent av byggnaden får vara högst 23 meter i nockhöjd och maximalt 6 våningar. 50 procent av byggnaden får vara högst 20 meter i nockhöjd och maximalt 3 våningar.
h₂₁ Byggnaden får vara högst 4 meter i nockhöjd och maximalt 1 våning.
h₂₂ Byggnaden får vara högst 19 meter i nockhöjd och maximalt 5 våningar. Teknisk anläggning för andnads utöver angiven nockhöjd och våningstall, dock ej närmare fasad än 3 meter.
h₂₃ **Utnyttjandegrad**
e₁ Endast utskjutande byggnadsdelar får finnas till maximalt 20 procent av egenskapsområdet och med samma eller lägre nockhöjd än huvudbyggnad.
e₂ 1300 Största byggnadsarea är 30 m².
e₃ 30 Största byggnadsarea är 30 m².

h₂₄ **Utnyttjandegrad**
f₁ Entré ska finnas mot gatan.
f₂ Minst två entréer ska finnas mot gatan.
f₃ Sockelhöjd för bostäder ska vara minst 0,3 meter och max 1 meter mot omgivande gata.
f₄ Loftgång eller entréalkonger får inte finnas mot omgivande gata.
f₅ Endast radhus
f₆ Ingångar av balkonger mot allmän plats ska integreras i fasadutryck.
f₇ Entré ska finnas mot söder.
f₈ Översta planet ska utgöras av vind, vindsvåning, takvåning eller indragen våning. Detta plan får utgöras utöver angivet våningsantal. Indragen våning ska ligga minst 1,5 meter från fasad på underliggande våning mot gata och utgå till maximalt 80 % av den underliggande våningens byggnadsarea.
f₉ Endast trappgång får finnas till maximalt 55 procent av egenskapsområdet. Trappgång ska ha fasad som till huvudsak består av glas eller annat transparent material.

f₁₀ Friliggande husgavlar får vara maximalt 13 meter breda.
f₁₁ Teknisk anläggning ska anpassas till huvudbyggnadens fasaduttryck.
f₁₂ Byggnadens längd ska placeras parallellt med hela egenskapsgräns mot gata.
f₁₃ **Markens anordnande och vegetation**
p₁ Vegetation och/eller trädplantering ska i huvudsak finnas längs hela användningsgräns mot gata. Underlag ges för centrumverksamheter.
p₂ Vegetation och/eller trädplantering ska i huvudsak finnas inom hela egenskapsområdet med undantag för entréer och centrumverksamheter, där även cykelparkering och parkeringsplats för rullestolsbilar får finnas.
p₃ Markparkering får ej anordnas.
p₄ **Skydd mot störningar**
m₁ Bullerskydd ska uppföras mot allmän plats i norri i form av ett 2 meter högt och 16 meter långt plank, alternativt mur eller markgärdstak med likvärdiga bullerdämpande funktion, så att bullerskärningsdämnarna innehåller på forskoleggräns.
m₂ Byggnad med fasad inom 38 meter från drvmdestation ska uppföras i egenskapsgräns mot söder som skydd mot värmestrålning.
m₃ Byggnad med fasad inom 38 meter från drvmdestation ska uppföras med utrymningsväg mot inregräns.
m₄ Avkringskydd som avgränsar egenskapsområdet från angränsande väg E6 ska placeras i fasthetsgränsen.
m₅ **Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter**
v₁ För bostäder större än 35 kvadratmeter ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrider vid fasaden, och minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrider mellan kl. 22.00 och 06.00 vid fasaden.
v₂ **Markreservat för allmännyttiga ändamål**
x₁ Markreservat för allmännyttiga ändamål i öst-västlig riktning mellan GATA₁. Gångsträket ska vara ihopkopplat med GATA₂ i sydlig riktning. Gångsträket ska vara minst 3 meter brett.
v₃ **Markreservat för gemensamhetsanläggningar**
g₁ Gemensamhetsanläggning för gångsträket.
v₄ **Utförande**
b₁ Fasad och fasadöppningar mot norr, söder och väster som vetter mot väster eller väster ska utföras i ockrbruna material eller i brandteknisk klass EI 30 eller motsvarande.
b₂ Fasad och fasadöppningar mot öst som vetter mot drvmdestation samt byggnadens norda, östra och västra fasad ska utföras i ockrbruna material eller i brandteknisk klass EI 30 eller motsvarande.

f₁₀ Friliggande husgavlar får vara maximalt 13 meter breda.
f₁₁ Teknisk anläggning ska anpassas till huvudbyggnadens fasaduttryck.
f₁₂ Byggnadens längd ska placeras parallellt med hela egenskapsgräns mot gata.
f₁₃ **Markens anordnande och vegetation**
p₁ Vegetation och/eller trädplantering ska i huvudsak finnas längs hela användningsgräns mot gata. Underlag ges för centrumverksamheter.
p₂ Vegetation och/eller trädplantering ska i huvudsak finnas inom hela egenskapsområdet med undantag för entréer och centrumverksamheter, där även cykelparkering och parkeringsplats för rullestolsbilar får finnas.
p₃ Markparkering får ej anordnas.
p₄ **Skydd mot störningar**
m₁ Bullerskydd ska uppföras mot allmän plats i norri i form av ett 2 meter högt och 16 meter långt plank, alternativt mur eller markgärdstak med likvärdiga bullerdämpande funktion, så att bullerskärningsdämnarna innehåller på forskoleggräns.
m₂ Byggnad med fasad inom 38 meter från drvmdestation ska uppföras i egenskapsgräns mot söder som skydd mot värmestrålning.
m₃ Byggnad med fasad inom 38 meter från drvmdestation ska uppföras med utrymningsväg mot inregräns.
m₄ Avkringskydd som avgränsar egenskapsområdet från angränsande väg E6 ska placeras i fasthetsgränsen.
m₅ **Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter**
v₁ För bostäder större än 35 kvadratmeter ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrider vid fasaden, och minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrider mellan kl. 22.00 och 06.00 vid fasaden.
v₂ **Markreservat för allmännyttiga ändamål**
x₁ Markreservat för allmännyttiga ändamål i öst-västlig riktning mellan GATA₁. Gångsträket ska vara ihopkopplat med GATA₂ i sydlig riktning. Gångsträket ska vara minst 3 meter brett.
v₃ **Markreservat för gemensamhetsanläggningar**
g₁ Gemensamhetsanläggning för gångsträket.
v₄ **Utförande**
b₁ Fasad och fasadöppningar mot norr, söder och väster som vetter mot väster eller väster ska utföras i ockrbruna material eller i brandteknisk klass EI 30 eller motsvarande.
b₂ Fasad och fasadöppningar mot öst som vetter mot drvmdestation samt byggnadens norda, östra och västra fasad ska utföras i ockrbruna material eller i brandteknisk klass EI 30 eller motsvarande.

f₁₀ Friliggande husgavlar får vara maximalt 13 meter breda.
f₁₁ Teknisk anläggning ska anpassas till huvudbyggnadens fasaduttryck.
f₁₂ Byggnadens längd ska placeras parallellt med hela egenskapsgräns mot gata.
f₁₃ **Markens anordnande och vegetation**
p₁ Vegetation och/eller trädplantering ska i huvudsak finnas längs hela användningsgräns mot gata. Underlag ges för centrumverksamheter.
p₂ Vegetation och/eller trädplantering ska i huvudsak finnas inom hela egenskapsområdet med undantag för entréer och centrumverksamheter, där även cykelparkering och parkeringsplats för rullestolsbilar får finnas.
p₃ Markparkering får ej anordnas.
p₄ **Skydd mot störningar**
m₁ Bullerskydd ska uppföras mot allmän plats i norri i form av ett 2 meter högt och 16 meter långt plank, alternativt mur eller markgärdstak med likvärdiga bullerdämpande funktion, så att bullerskärningsdämnarna innehåller på forskoleggräns.
m₂ Byggnad med fasad inom 38 meter från drvmdestation ska uppföras i egenskapsgräns mot söder som skydd mot värmestrålning.
m₃ Byggnad med fasad inom 38 meter från drvmdestation ska uppföras med utrymningsväg mot inregräns.
m₄ Avkringskydd som avgränsar egenskapsområdet från angränsande väg E6 ska placeras i fasthetsgränsen.
m₅ **Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter**
v₁ För bostäder större än 35 kvadratmeter ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrider vid fasaden, och minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrider mellan kl. 22.00 och 06.00 vid fasaden.
v₂ **Markreservat för allmännyttiga ändamål**
x₁ Markreservat för allmännyttiga ändamål i öst-västlig riktning mellan GATA₁. Gångsträket ska vara ihopkopplat med GATA₂ i sydlig riktning. Gångsträket ska vara minst 3 meter brett.
v₃ **Markreservat för gemensamhetsanläggningar**
g₁ Gemensamhetsanläggning för gångsträket.
v₄ **Utförande**
b₁ Fasad och fasadöppningar mot norr, söder och väster som vetter mot väster eller väster ska utföras i ockrbruna material eller i brandteknisk klass EI 30 eller motsvarande.
b₂ Fasad och fasadöppningar mot öst som vetter mot drvmdestation samt byggnadens norda, östra och västra fasad ska utföras i ockrbruna material eller i brandteknisk klass EI 30 eller motsvarande.

f₁₀ Friliggande husgavlar får vara maximalt 13 meter breda.
f₁₁ Teknisk anläggning ska anpassas till huvudbyggnadens fasaduttryck.
f₁₂ Byggnadens längd ska placeras parallellt med hela egenskapsgräns mot gata.
f₁₃ **Markens anordnande och vegetation**
p₁ Vegetation och/eller trädplantering ska i huvudsak finnas längs hela användningsgräns mot gata. Underlag ges för centrumverksamheter.
p₂ Vegetation och/eller trädplantering ska i huvudsak finnas inom hela egenskapsområdet med undantag för entréer och centrumverksamheter, där även cykelparkering och parkeringsplats för rullestolsbilar får finnas.
p₃ Markparkering får ej anordnas.
p₄ **Skydd mot störningar**
m₁ Bullerskydd ska uppföras mot allmän plats i norri i form av ett 2 meter högt och 16 meter långt plank, alternativt mur eller markgärdstak med likvärdiga bullerdämpande funktion, så att bullerskärningsdämnarna innehåller på forskoleggräns.
m₂ Byggnad med fasad inom 38 meter från drvmdestation ska uppföras i egenskapsgräns mot söder som skydd mot värmestrålning.
m₃ Byggnad med fasad inom 38 meter från drvmdestation ska uppföras med utrymningsväg mot inregräns.
m₄ Avkringskydd som avgränsar egenskapsområdet från angränsande väg E6 ska placeras i fasthetsgränsen.
m₅ **Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter**
v₁ För bostäder större än 35 kvadratmeter ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrider vid fasaden, och minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrider mellan kl. 22.00 och 06.00 vid fasaden.
v₂ **Markreservat för allmännyttiga ändamål**
x₁ Markreservat för allmännyttiga ändamål i öst-västlig riktning mellan GATA₁. Gångsträket ska vara ihopkopplat med GATA₂ i sydlig riktning. Gångsträket ska vara minst 3 meter brett.
v₃ **Markreservat för gemensamhetsanläggningar**
g₁ Gemensamhetsanläggning för gångsträket.
v₄ **Utförande**
b₁ Fasad och fasadöppningar mot norr, söder och väster som vetter mot väster eller väster ska utföras i ockrbruna material eller i brandteknisk klass EI 30 eller motsvarande.
b₂ Fasad och fasadöppningar mot öst som vetter mot drvmdestation samt byggnadens norda, östra och västra fasad ska utföras i ockrbruna material eller i brandteknisk klass EI 30 eller motsvarande.

f₁₀ Friliggande husgavlar får vara maximalt 13 meter breda.
f₁₁ Teknisk anläggning ska anpassas till huvudbyggnadens fasaduttryck.
f₁₂ Byggnadens längd ska placeras parallellt med hela egenskapsgräns mot gata.
f₁₃ **Markens anordnande och vegetation**
p₁ Vegetation och/eller trädplantering ska i huvudsak finnas längs hela användningsgräns mot gata. Underlag ges för centrumverksamheter.
p₂ Vegetation och/eller trädplantering ska i huvudsak finnas inom hela egenskapsområdet med undantag för entréer och centrumverksamheter, där även cykelparkering och parkeringsplats för rullestolsbilar får finnas.
p₃ Markparkering får ej anordnas.
p₄ **Skydd mot störningar**
m₁ Bullerskydd ska uppföras mot allmän plats i norri i form av ett 2 meter högt och 16 meter långt plank, alternativt mur eller markgärdstak med likvärdiga bullerdämpande funktion, så att bullerskärningsdämnarna innehåller på forskoleggräns.
m₂ Byggnad med fasad inom 38 meter från drvmdestation ska uppföras i egenskapsgräns mot söder som skydd mot värmestrålning.
m₃ Byggnad med fasad inom 38 meter från drvmdestation ska uppföras med utrymningsväg mot inregräns.
m₄ Avkringskydd som avgränsar egenskapsområdet från angränsande väg E6 ska placeras i fasthetsgränsen.
m₅ **Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter**
v₁ För bostäder större än 35 kvadratmeter ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrider vid fasaden, och minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrider mellan kl. 22.00 och 06.00 vid fasaden.
v₂ **Markreservat för allmännyttiga ändamål**
x₁ Markreservat för allmännyttiga ändamål i öst-västlig riktning mellan GATA₁. Gångsträket ska vara ihopkopplat med GATA₂ i sydlig riktning. Gångsträket ska vara minst 3 meter brett.
v₃ **Markreservat för gemensamhetsanläggningar**
g₁ Gemensamhetsanläggning för gångsträket.
v₄ **Utförande**
b₁ Fasad och fasadöppningar mot norr, söder och väster som vetter mot väster eller väster ska utföras i ockrbruna material eller i brandteknisk klass EI 30 eller motsvarande.
b₂ Fasad och fasadöppningar mot öst som vetter mot drvmdestation samt byggnadens norda, östra och västra fasad ska utföras i ockrbruna material eller i brandteknisk klass EI 30 eller motsvarande.

f₁₀ Friliggande husgavlar får vara maximalt 13 meter breda.
f₁₁ Teknisk anläggning ska anpassas till huvudbyggnadens fasaduttryck.
f₁₂ Byggnadens längd ska placeras parallellt med hela egenskapsgräns mot gata.
f₁₃ **Markens anordnande och vegetation**
p₁ Vegetation och/eller trädplantering ska i huvudsak finnas längs hela användningsgräns mot gata. Underlag ges för centrumverksamheter.
p₂ Vegetation och/eller trädplantering ska i huvudsak finnas inom hela egenskapsområdet med undantag för entréer och centrumverksamheter, där även cykelparkering och parkeringsplats för rullestolsbilar får finnas.
p₃ Markparkering får ej anordnas.
p₄ **Skydd mot störningar**
m₁ Bullerskydd ska uppföras mot allmän plats i norri i form av ett 2 meter högt och 16 meter långt plank, alternativt mur eller markgärdstak med likvärdiga bullerdämpande funktion, så att bullerskärningsdämnarna innehåller på forskoleggräns.
m₂ Byggnad med fasad inom 38 meter från drvmdestation ska uppföras i egenskapsgräns mot söder som skydd mot värmestrålning.
m₃ Byggnad med fasad inom 38 meter från drvmdestation ska uppföras med utrymningsväg mot inregräns.
m₄ Avkringskydd som avgränsar egenskapsområdet från angränsande väg E6 ska placeras i fasthetsgränsen.
m₅ **Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter**
v₁ För bostäder större än 35 kvadratmeter ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrider vid fasaden, och minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrider mellan kl. 22.00 och 06.00 vid fasaden.
v₂ **Markreservat för allmännyttiga ändamål**
x₁ Markreservat för allmännyttiga ändamål i öst-västlig riktning mellan GATA₁. Gångsträket ska vara ihopkopplat med GATA₂ i sydlig riktning. Gångsträket ska vara minst 3 meter brett.
v₃ **Markreservat för gemensamhetsanläggningar**
g₁ Gemensamhetsanläggning för gångsträket.
v₄ **Utförande**
b₁ Fasad och fasadöppningar mot norr, söder och väster som vetter mot väster eller väster ska utföras i ockrbruna material eller i brandteknisk klass EI 30 eller motsvarande.
b₂ Fasad och fasadöppningar mot öst som vetter mot drvmdestation samt byggnadens norda, östra och västra fasad ska utföras i ockrbruna material eller i brandteknisk klass EI 30 eller motsvarande.

f₁₀ Friliggande husgavlar får vara maximalt 13 meter breda.
f₁₁ Teknisk anläggning ska anpassas till huvudbyggnadens fasaduttryck.
f₁₂ Byggnadens längd ska placeras parallellt med hela egenskapsgräns mot gata.
f₁₃ **Markens anordnande och vegetation**
p₁ Vegetation och/eller trädplantering ska i huvudsak finnas längs hela användningsgräns mot gata. Underlag ges för centrumverksamheter.
p₂ Vegetation och/eller trädplantering ska i huvudsak finnas inom hela egenskapsområdet med undantag för entréer och centrumverksamheter, där även cykelparkering och parkeringsplats för rullestolsbilar får finnas.
p₃ Markparkering får ej anordnas.
p₄ **Skydd mot störningar**
m₁ Bullerskydd ska uppföras mot allmän plats i norri i form av ett 2 meter högt och 16 meter långt plank, alternativt mur eller markgärdstak med likvärdiga bullerdämpande funktion, så att bullerskärningsdämnarna innehåller på forskoleggräns.
m₂ Byggnad med fasad inom 38 meter från drvmdestation ska uppföras i egenskapsgräns mot söder som skydd mot värmestrålning.
m₃ Byggnad med fasad inom 38 meter från drvmdestation ska uppföras med utrymningsväg mot inregräns.
m₄ Avkringskydd som avgränsar egenskapsområdet från angränsande väg E6 ska placeras i fasthetsgränsen.
m₅ **Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter**
v₁ För bostäder större än 35 kvadratmeter ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrider vid fasaden, och minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrider mellan kl. 22.00 och 06.00 vid fasaden.
v₂ **Markreservat för allmännyttiga ändamål**
x₁ Markreservat för allmännyttiga ändamål i öst-västlig riktning mellan GATA₁. Gångsträket ska vara ihopkopplat med GATA₂ i sydlig riktning. Gångsträket ska vara minst 3 meter brett.
v₃ **Markreservat för gemensamhetsanläggningar**
g₁ Gemensamhetsanläggning för gångsträket.
v₄ **Utförande**
b₁ Fasad och fasadöppningar mot norr, söder och väster som vetter mot väster eller väster ska utföras i ockrbruna material eller i brandteknisk klass EI 30 eller motsvarande.
b₂ Fasad och fasadöppningar mot öst som vetter mot drvmdestation samt byggnadens norda, östra och västra fasad ska utföras i ockrbruna material eller i brandteknisk klass EI 30 eller motsvarande.

f₁₀ Friliggande husgavlar får vara maximalt 13 meter breda.
f₁₁ Teknisk anläggning ska anpassas till huvudbyggnadens fasaduttryck.
f₁₂ Byggnadens längd ska placeras parallellt med hela egenskapsgräns mot gata.
f₁₃ **Markens anordnande och vegetation**
p₁ Vegetation och/eller trädplantering ska i huvudsak finnas längs hela användningsgräns mot gata. Underlag ges för centrumverksamheter.
p₂ Vegetation och/eller trädplantering ska i huvudsak finnas inom hela egenskapsområdet med undantag för entréer och centrumverksamheter, där även cykelparkering och parkeringsplats för rullestolsbilar får finnas.
p₃ Markparkering får ej anordnas.
p₄ **Skydd mot störningar**
m₁ Bullerskydd ska uppföras mot allmän plats i norri i form av ett 2 meter högt och 16 meter långt plank, alternativt mur eller markgärdstak med likvärdiga bullerdämpande funktion, så att bullerskärningsdämnarna innehåller på forskoleggräns.
m₂ Byggnad med fasad inom 38 meter från drvmdestation ska uppföras i egenskapsgräns mot söder som skydd mot värmestrålning.
m₃ Byggnad med fasad inom 38 meter från drvmdestation ska uppföras med utrymningsväg mot inregräns.
m₄ Avkringskydd som avgränsar egenskapsområdet från angränsande väg E6 ska placeras i fasthetsgränsen.
m₅ **Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter**
v₁ För bostäder större än 35 kvadratmeter ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrider vid fasaden, och minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrider mellan kl. 22.00 och 06.00 vid fasaden.
v₂ **Markreservat för allmännyttiga ändamål**
x₁ Markreservat för allmännyttiga ändamål i öst-västlig riktning mellan GATA₁. Gångsträket ska vara ihopkopplat med GATA₂ i sydlig riktning. Gångsträket ska vara minst 3 meter brett.
v₃ **Markreservat för gemensamhetsanläggningar**
g₁ Gemensamhetsanläggning för gångsträket.
v₄ **Utförande**
b₁ Fasad och fasadöppningar mot norr, söder och väster som vetter mot väster eller väster ska utföras i ockrbruna material eller i brandteknisk klass EI 30 eller motsvarande.
b₂ Fasad och fasadöppningar mot öst som vetter mot drvmdestation samt byggnadens norda, östra och västra fasad ska utföras i ockrbruna material eller i brandteknisk klass EI 30 eller motsvarande.

f₁₀ Friliggande husgavlar får vara maximalt 13 meter breda.
f₁₁ Teknisk anläggning ska anpassas till huvudbyggnadens fasaduttryck.
f₁₂ Byggnadens längd ska placeras parallellt med hela egenskapsgräns mot gata.
f₁₃ **Markens anordnande och vegetation**<