

Olivera Boljanovic
1:a Planarkitekt

Karl-Bertil Thorin och Erika Wörman
K-B Thorin Arkitektkontor AB

Detaljplanen
godkänd av KS 2009-03-16 § 58
antagen av KF 2009-03-30 § 63
laga kraft 2009-04-30

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns	Planområdesgräns
Användningsgräns	Användningsgräns
Egenskapsgräns	Egenskapsgräns
Illustrationslinje	Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

NATUR Natur, marken skall även vara tillgängligt för ledningsområde

Kvartersmark

B	Bostäder
H	Handel
B ₁	Vårdboende
P	Parkeringsplats
E ₂	Transformator
E ₃	Sophus
E ₄	Kommunal VA-anslutning / mätarstation
E ₅	Pumpstation
E ₆	Värmecentral, skall miljögodkännas
V ₁	Småbåtshamn
K	Kontor, vandrarhem, vårdshus, konferensanläggning

Vattenområde

WB₁ Bryggor och badplats

UTNYTTJANDEGRAD

e ₁ 000	Största tillåtna byggnadsarea i kvm
e ₂	Byggnadsarea får högst vara 25% av tomtens yta dock högst 250m ² därav får uthus uppföras till högst 70m ²
e ₃	Sjöbodar får uppföras

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

g	Marken får inte bebyggas
g	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
u	Marken skall vara tillgänglig för ledningsområde

MARKENS ANORDNANDE

angöringsväg	Angöringsväg på kvartersmark
gångväg	Gångväg på kvartersmark
U	Utfart får inte anordnas
n ₁	Skogsvegetation skall bevaras
n ₂	Markens höjd får inte förändras

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

fril	Endast friliggande hus
II	Högsta antal våningar
v	Vind får ej inredas
V ₁	Souterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar
f ₁	Byggnader skall placeras i huvudsak i enlighet med tillhörande illustrationsplan
P ₂	Friliggande huvudbyggnader skall placeras minst 4 meter från gräns mot granntomt och gata. Fristående uthus/garage skall placeras minst 0,8 från gräns mot grannfastighet och minst 6 meter från gata
0.0	Högsta byggnadshöjd i meter
00-00	Minsta respektive största taklutning i grader

STÖRNINGSSKYDD

00dB(A) Högsta tillåtna bullernivå

BYGGNADSTEKNIK

b ₁	Obehandlad zink eller koppar får ej användas som utvändigt byggnadsmaterial
b ₂	Dagvatten inom tomtmark skall omhändertagas lokalt genom infiltration eller fördröjningsmagasin före ev. avledning till allmän dagvattenledning

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag antagandebeslutet vinner laga kraft

Inom planområdet gäller förbud mot anordnande av egen vattenbrunn

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgräns	Fastighetsgräns
Fastighetsbeteckning	Fastighetsbeteckning
Byggnader, fasadlinjer redovisade	Byggnader, fasadlinjer redovisade
Väg	Väg
Nivåkurvor	Nivåkurvor

Grundkartan upprättad av Stadsarkitektkontorets
mättningsavdelning jan.2006.
Koordinatsystem: RT 90 2,5GOMW 0:-15
i höjd: RH70. Kartstandard 2.

BJÖRN ÖRTENGREN
mättningschef

SKALA 1:1000