



Akt nr:

05-TJR-667

AU\$05-TJR-667

Byggnadsplan för Långsbohagen 1:10 m.fl.
i Tjärstads socken.
Fastst. av KB den 10.12.1971

Till akten hör

.....15..... numeriska sidor

.....—..... inläggande karta

.....1..... annan karta

Karta: 2

Tjärstad **667**

LÄNSSTYRELSEN

Östergötlands län

Planeringsavdelningen

BESLUT

10.12.1971

11.082-12-71

Exp+1)
Kopia
kmfm+mb+1)
st planv
dtlm i Lkpgs dt+1)
vf
lbost
larb
planförf 1)
reg
akten

13. 12. 71

Byggnadsnämnden
Kommunkontoret
590 41 RIMFORSA

öex, 2 ex
pressen, 3 ex
ID i Lkpgs tings-
rätt
planenh 1)
lmätenh 1)
natvenh

Hugo Karlsson
Marieborg
590 41 Rimforsa,
rek
Hjördis Karlsson
Marieborg
590 41 Rimforsa,
rek

Byggnadsplan över Långsbohagen 1:10 m fl i Tjärstads socken,
Norra Kinda kommun

Kommunfullmäktige i Norra Kinda kommun antog 20.9.1971 ovan-
nämnda byggnadsplaneförslag, med undantag av det område, som
på byggnadsplanekartan avgränsats med röd linje. Förslaget,
vilket innehåller jämväl byggnadsplanebestämmelser, har upp-
rättats av Östgöta Projekteringsbyrå AB i januari 1970 och
reviderats 3.5.1971 respektive 20.5.1971.

Ägaren till fastigheten Långsbo 1:1 och Hjördis Karlsson,
Rimforsa har i skrivelse 10.6.1971 anført att de inte har nå-
got att erinra mot förslaget under förutsättning att mark för
strövområde på fastigheten inte kommer att krävas. Skulle det
ändå visa sig nödvändigt att mark för sådant ändamål måste
tas i anspråk på ifrågavarande fastighet kräver de ersättning
härfor. Då i planen ingående del av fastigheten emellertid
redovisas som jordbruksområde finner länsstyrelsen de gjorda
erinringarna ej utgöra hinder för fastställelse av förslaget.

1)=kop av ka
med und omr

Bostadshuset på fastigheten Långsbohagen 1:11 har för när-
varande utfart direkt till allmänna vägen i planens norra del.
Ifrågavarande fastighet bör dock ges utfart österut till be-
fintlig lokalväg. För att ej hindra en framtida trafiktek-
niskt godtagbar lösning av tillfartsfrågan bör därför den fö-
reslagna tomten för bostadshuset på fastigheten Långsbohagen
1:10 minskas i sin norra del. Med hänsyn härtill undantar
länsstyrelsen från fastställelse det område som på byggnads-
planekartan numera angivits med heldragen blå linje.

I övrigt fastställer länsstyrelsen med stöd av 106 § byggnads-
lagen det underställda byggnadsplaneförslaget i den utsträck-
ning detsamma antagits av kommunfullmäktige.

Tillika förordnar länsstyrelsen jämlikt 113 § byggnadslagen
att den mark av fastigheten Långsbohagen 1:10, som på fast-
ställda delen av byggnadsplanekartan angivits som allmän plats -
mark skall av ägaren upplåtas utan ersättning när marken be-
höver tas i anspråk för avsett ändamål.

LÄNSSTYRELSEN
Östergötlands län
Planeringsavdelningen

BESLUT

10.12.1971

11.082-12-71

Besvär över detta beslut, i vad avser frågan om fastställelse av byggnadsplan, må anföras inom tre veckor från denna dag. Talan mot beslutet i övrigt må anföras inom tre veckor eller - om menighet klagar - inom fem veckor efter erhållen del. Besvär skall anföras hos Kungl Maj:t och inom ovan angiven tid ha inkommit till civildepartementet, Fack, 103 10 STOCKHOLM 2.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har förutom undertecknade deltagit förste länsassessor Arne Beskow, naturvårdsdirektör Anders Romås och överlantmätare Rolf Davidson.

Gösta Land
Bitr.länsarkitekt

N E Friberg
Byrådirektör

Bilagor
Kopia av byggnadsplanebestämmelser och beskrivning

Bestyrkes

Maria T. Lindberg

MT

Förslag till byggnadsplan över
Långsboheden 1:10 m.m., Tjär-
stad socken, Norra Kinda kommun
Östergötlands län.

Beskrivning

Karta

Kartan har vad avser Långsboheden 1:10 och 1:11
upprättats av Östra Projekteringsbyrå AB år
1969 och vad avser övriga delar av distriktslant-
mätare Sven Berry år 1968. Skala 1:1000. Ekvi-
distans: 1 meter.

Befintliga förhållanden

Planområdets läge

Området är beläget söder om allmänna vägen 565
Ulrika - Rimforsa, ca 5 km väster om Rimforsa sam-
hälle.

Planområdets gränser

Området gränsar i söder till Tüvelstad 2:6, i ös-
ter till Långsboheden 1:9 och 1:12, i norr till
Rimforsa 9:1, Långsbo 1:3 och 1:4 samt i väster
till Långsbo 1:2 och planlagd del av Långsbo 1:1.

Terrängbeskrivning

Området är kuperat. Från höjdpunkten i öster och
söder faller marken mot norr mot allmänna vägen och
i väster mot Jonsboån. De högsta partierna är barr-
skogsbevuxna och de lägre, västra och norra, gamla
åkrar och hagmarker, som håller på att förbuskas.
En bäck passerar områdets norra och västra del och
mynnar i Jonsboån. Partierna kring bäcken är vat-
tensjuka. Undergrunden består av moig morän med
genombrott av berg i dagen.

Formminnen

Inom området finns inte något känt eller angivet
formminne.

Befintlig bebyggelse

Två åretrunt-bostäder med tillhörande utkus finns
i områdets norra del, i anslutning till allmänna
vägen. Den ena, på fastigheten 1:11, är för när-
varande bebodd.

Gällande byggnadsreglerande bestämmelser	Planförslaget gränslar till byggnadsplan över Långsbo 1:1 m.fl. upprättad den 23 juni 1969. För området gäller utomplansbestämmelser, av Länsstyrelsen fastställda den 11 januari 1964.
Befintliga fastighetsförhållanden	Planområdet ligger i fyra ägares händer. Långsbo-hagen 1:10, Vilhelm Nilsson och Karl Erik Andersson, Rimforsa. Långsbo-hagen 1:11, Algot Ivarsson. Långsbo 1:1, Hugo Karlsson, Rimforsa samt Långsbo 1:2, Forsaströms Kraft AB, Åtvidaberg.
El- och teleledningar	Såväl el- som teleledningar genomkorsar området, varför kostsamma ledningsdragningsar kan undvikas. En el-ledning inom planerad tomtmark i områdets södra del bör flyttas. En omläggning och förstärkning av el-nätet planeras av kraftdistributören, Forsaströms Kraft AB.
<u>Beskrivning av byggnadsplaneförslaget</u>	
Planområdets omfattning	Planområdet omfattar ca 12 hektar.
Anslutning till allmän väg	För planerad bebyggelse föreslås anslutning till allmänna vägen 588 dels över enskilda vägen E.704 a och dels över befintlig anslutning till fastigheten Långsbo-hagen 1:10. Den senare anslutningen utformas med 8 m radier och har en bredd närmast allmänna vägen på 7 m.
Byggnadsområdet och bebyggelse	Planförslaget har utformats med tre bebyggelsegrupper enligt önskan från markägarna, samt i samråd med byggnadsnämndens ordförande och länsarkitektkontoret.
Vattenförsörjning och avloppssanering	Till planförslaget har upprättats förslag till vattenförsörjning och avloppssanering. WC avses ej få anslutas, såvida ej vattentillgången visar sig vara tillfredsställande och avloppssaneringsverk anläggs.
Samråd	Under planarbetet har samråd skett med länsarkitektkontoret, vägförvaltningen, länsingenjörskontoret samt byggnads- och hälsovårdsnämndens ordförande.

Förslag till byggnadsplan över
Långsbohagen 1:10 m.fl., Tjärstad
socken, Norra Kinda kommun, Öster-
götlands län.

Tillhör Norra Kinda kommunfull-
mäktiges beslut den 20/9-71 § 44.

.....
Folke Svensson

Byggnadsplanbestämmelser

Kommunfullmäktiges v.ordförande

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning

- Mom 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Mom 2. Med Et betecknat område får användas endast för teleautomatstation och därmed samhörigt ändamål.
Mom 3. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som av byggnadsnämnden provas lämpligt för mindre bryggor.
Mom 4. Med L betecknat område får användas endast för jordbruksändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar främdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt

Å med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5.

Tomts storlek

Tomtplats får icke givas mindre areal än 1.400 m^2 .

§ 6.

Byggnadsyta

Av tomtplats får icke större areal bebyggas än 125 m^2 .

- 5 -

§ 7.

Byggnads höjd

Mon 1. Å med B betecknat område får byggnad uppföras till högst 3,5 meters höjd.

Mon 2. Uthus får icke uppföras till högre höjd än 2,5 meter.

§ 8.

Utfartsförbud

Utfart må icke anordnas över med fyllda trianglar betecknad områdesgräns.

Rimforsa den 25 januari 1970

ÖSTGÖTA PROJEKTERINGSBYRÅ AB

Hans Lönegren

Hans Lönegren

Bestyrkes

Mona Pernberg

Tillägg till förslag till byggnadsplan
 över Långsbokagen 1¹⁰ m.fl. Tjärstad
 socken, Norra Kinda kommun, Östergötlands
 län.

Planförslaget har, på framställan av exploatörerna och ägarna till Långsbokagen 1¹⁰, herrar Vilhelm Nilsson och Karl Erik Andersson, Rimforsa, reviderats på delen kring befintliga byggnader i planområdets nordöstra del.

Befintlig anslutning till allmänna vägen 588 bibehålles. Anslutande väg till planerade tomter har dragits ^{utanför/} bebyggda tomter, å stamfastigheten beläget bostadshus samt tillhörande uthus. Berörd mark på Långsbokagen 1⁹ och 1¹² har förvärvats.

Mark i planområdets sydvästra del, del av Långsbo 1¹, som berör de fem där markerade tomterna har förvärvats av exploatörerna.

Berörda markägare har förklarat sig intet ha att erinra mot det reviderade byggnadsplaneförslaget.

Förslag till vattenförsörjning och avloppsanering har reviderats.

Rimforsa den 20 maj 1971
 ÖSTGÖTA PROJEKTERINGSBYRÅ AB

Hans Lönegren
 Hans Lönegren

Bestyrkes

Mina Lönnberg