



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan kartbeteckning gäller inom hela planområdet

- GRÄNSER
- Planområdesgräns. Gränsen ligger 3 meter in
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturmark

Kvartersmark

- B Bostäder

- E1 Nätstation

- E2 Sophantering

- E3 Vattenverk, vattenreservoar

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

tillfart Marken skall vara tillgänglig till tillfart till angränsande fastighet

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e1 Största byggnadsarea per fastighet är 170 m2 - dock högst 30 m2 för uthus eller annan byggnad utan bostadsrum - högst två lägenheter per fastighet - minsta fastighetsstorlek är 900 m2
- e2 Största byggnadsarea per fastighet är 150 m2 - dock högst 30 m2 för uthus eller annan byggnad utan bostadsrum - högst två lägenheter per fastighet - minsta fastighetsstorlek är 800 m2
- e3 Största byggnadsarea per fastighet är 100 m2 - dock högst två lägenheter per fastighet - minsta fastighetsstorlek är 500 m2
- e4 Största byggnadsarea per fastighet är 200 m2 - dock högst 30 m2 för uthus eller annan byggnad utan bostadsrum - högst fyra lägenheter per fastighet - minsta fastighetsstorlek är 1500 m2
- e5 Största byggnadsarea per fastighet är 300 m2 - dock högst fyra lägenheter per fastighet - minsta fastighetsstorlek är 1100 m2
- e6 Största byggnadsarea per fastighet är 240 m2 - dock högst fyra lägenheter per fastighet - minsta fastighetsstorlek är 1100 m2

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- u Marken får inte bebyggas
- y Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- y Marken skall vara tillgänglig för tillfart till angränsande fastighet

MARKENS ANORDNANDE

- n1 Kalhuggning är inte tillåten.
- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I Högst en våning - högsta byggnadshöjd 4,5 meter
- II Högst två våningar - högsta byggnadshöjd 5,5 meter
- f1 Bebyggelsen skall i sin utformning utgå från Härjedalens och bygdens byggnadstradition. Byggnader skall ha enkla former med taknock i samma riktning som långsidan. Fasaderna skall i huvudsak utgöras av trä. Taken skall ges en lutning på 25-35 grader och utföras med begränsade takutsprång. Färgsättningen skall harmonisera med bygdens traditionella färgsättning. Takmaterial skall utgöras av icke reflekterande material.
- v1 Utöver två våningar får suterrängvåning och/eller vind inte anordnas/inredas. Bestämmelserna innebär att bostadshus uppförs i en våning, i en våning med inredd vind, i en våning med suterrängvåning eller i två våningar.
- v2 Suterrängvåning får anordnas. Om suterrängvåning anordnas får vind inte inredas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Bygglöv får inte ges för rän vägar, vattenförsörjning och avlopp anlagts till respektive tomt

ILLUSTRATION

Föreslagen fastighetsgräns

DETALJPLAN FÖR NYA FRITIDSHUS I BJÖRNRIKE

Vemdalens Kyrkby 43:105 m fl, Härjedalens kommun

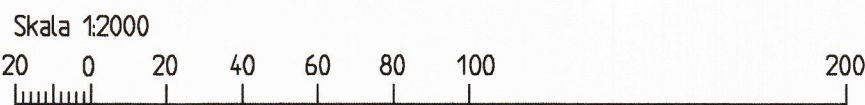
UPPRÄTTAD 2007-01-08, REVIDERAD 2007-08-20
LANTMÄTERIET

Sten-Olof Schärin
Lantmätare

Antagen: MBN 2007-10-04, § 296
Laga kraft: 2008-11-20

ANTAGANDEHANDLING

- Handlingarna består av:
- denna plan och bestämmelser
 - plan och genomförandebeskrivning
 - illustrationer
 - grundkarta
 - fastighetsindelning



205:25