

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar

Gränsbeteckningar

- gräns för planområdet
- - - användningsgräns
- egenskapsgräns

Övriga beteckningar

- - - - - illustrationslinje ej avsedd att fastställas

1. Markanvändning

Endast angiven markanvändning är tillåten

Allmän mark

LOKALGATA Lokal trafik
PARK Parkmark

Kvartersmark

B Bostäder

2. Utnyttjandegrad

e₁000 största byggnadsarea i kvadratmeter för bostäder (högst 90/lgh)
e₂00 största byggnadsarea i kvadratmeter för bostadskomplement (högst 30/lgh)

3. Begränsning av markens byggande

mark som inte får bebyggas
marken får endast bebyggas med uthus
u marken skall vara tillgänglig för allmän underjordisk ledning
g marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

4. Markens anordnande

lek lekplats skall finnas
b₁ dagvattnet skall omhändertas lokalt, alternativt fördröjas

5. Placering, utformning, utförande

II högsta antal våningar
v₁ vind får ej inredas utöver högsta tillåtna byggnadshöjd
parhus endast parhus
v₂ taket skall utformas som sadeltak

6. Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 15 år.

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Detaljplan för fastigheten Viksjö 4:404 m fl,
UTSÄDESGRÄND (fd Lundstugan)
i Järfälla kommun, Stockholms län.

PLANKARTA med BESTÄMMELSER

KARTA 1(3)

Upprättad av stadsarkitektkontoret

för samråd: datum 1994-01-27 godk. sign. *HE*
för underrättelse: datum 1994-02-24 *HE*

Planchef: Harry Edström
Handläggare: Kajsa Bernergård

antagen av BN: datum 1994-03-28 sign. *CH*
vunnit laga kraft: datum 1994-06-09 *CH*
planens genomförandetid
löper t o m: 2009-06-09

Planen är upprättad enligt Plan och bygglagen
regler för enkelt planförfarande
PBL 5 kap 28 §.

PLANFÖRFATTARNAS NAMNTECKNING

Harry Edström
Harry Edström

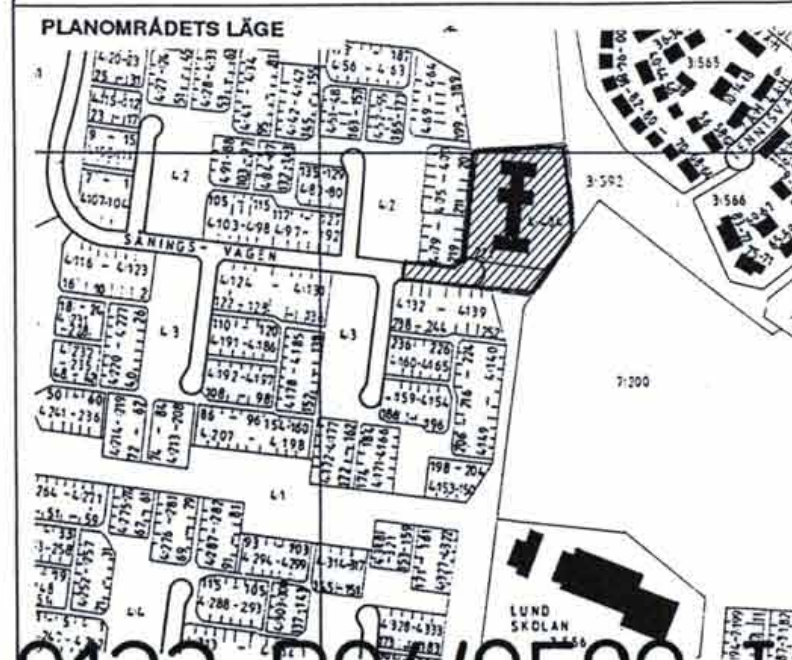
Kajsa Bernergård
Kajsa Bernergård

DETALJPLANEN innehåller dessa handlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Illustration med beskrivning
- Genomförandebeskrivning

Karta 1
Karta 2
Karta 3

P 13/93 V



BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- + — Kommungräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- 1-23 Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Transformatörbyggnad
- Bassäng, pool
- Staket
- Höck
- Stenmur
- Stödmur
- Slänt
- Dike
- Höjdnurvar
- Avvägd höjd
- Polygonpunkt
- Gränspunkt
- Inmätt träd
- Fornminnesområde resp runsten
- Sankmark, åker resp äng
- Ägodelsgräns
- Barrskog resp lövskog
- Underjordiska ledningar:
 - E — Högspänning
 - T — Tele
 - V — Vatten
 - S — Spillvatten
 - D — Dagvatten
 - F — Fjärrvärme
 - Tunnel eller kulvert

Kartbilden framställd fotogrammetriskt
MÄTKLASS II
KOORDINATSYSTEM: STOCKHOLMSTRAKTEN 1974 IST 741
HÖJDSYSTEM: STOCKHOLMS KOMMUN RH00
UTDRAG UR PRIMÄRKARTAN

SKALA 1:1000

JÄRFÄLLA

0123-P94/0509:1