



KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för Vallda-Backa 1:44, 2:1 och s:2 i Vallda

Upprättad i september 2007
av PLANAVDELNINGEN

Nils-Ake Hulthén *Birgitta Falk*
Nils-Ake Hulthén Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

— · — Planområdets gräns
— — — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Största sammanlagda byggnadsarea är 200 m², därav komplementbyggnad högst 50 m².

Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras per fastighet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

····· Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Utfart, Stängsel

⤵⊙⊙⊙⤵ Körbar utfart får inte anordnas

UTFORMNING

Endast friliggande hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

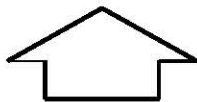
Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.
GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2012-11-29

Byggnadsnämnden har 2007-11-01 §295
antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 2007-11-29

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m



V 69 B

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2006-08-22 åt
planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planändringen syftar till att utöka befintliga fastigheter genom att införliva
del av angränsande parkmark.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

PLANDATA

Läge och markägoförhållande

Området är beläget på Rörmöstvägen i Vallda och fastigheterna Vallda-
Backa 1:44 och 2:1 är i privat ägo. Samfälligheten s:2 tillhör Sjätte
Byalaget i Vallda Samfällighetsförening.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Området är i kommunens antagna översiktsplan beläget inom
utvecklingsområde för Vallda.

Detaljplan

Området ingår i detaljplan V 69, fastställd 1985-10-30.

Behovsbedömning enligt MKB-förordningen

För detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att ta reda på om
planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller
inte. Kommunen skall göra sin bedömning enligt de kriterier som anges i
bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

- Detaljplanen bedöms inte medge användning som innebär betydande
påverkan på miljön. (PBL 5 kap 18§)
- Detaljplanen bedöms inte innehålla verksamheter som kan påverka ett
Natura 2000-område.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan
utifrån sina karaktäristiska egenskaper eller sina befintliga värden och
typen av påverkan. Planområdet är ett tidigare planlagt område för
bostäder.

Sammanfattningsvis har behovsbedömningen visat att detaljplanen inte
bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planändringen innebär att angränsande parkmark, Vallda-Backa s:2,
omvandlas till kvartersmark och tillförs fastigheterna Vallda-Backa 1:44
och 2:1 genom en fastighetsreglering. Avsikten är att dela Vallda-Backa
s:2 i två delar som avses införlivas i respektive fastighet.
Vallda-Backa s:2 utgör en anslutning till ett angränsande större
grönområde och kan inte utnyttjas för sitt ändamål på grund av den
kraftiga nivåskillnaden emellan dessa områden.
Planbestämmelserna bibehålles enligt den gällande detaljplanen.

GENOMFÖRANDE

Föreslagen planändring innebär inte några krav på en särskild
genomförandebeskrivning.