

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2006-06-20 åt
planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planändringen syftar till möjliggöra uppförande av friliggande
enbostadshus.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och
5 kapitel.

PLANDATA

Läge och markägförhållande

Planområdet är beläget vid Bastevägen – Johan Oscars väg i Landa.
Fastigheten 4:201 är i privat ägo. Fastigheterna 4:202 och 4:203 ägs
av Tofta Snickeri AB respektive Kungsfjorden AB.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Området ligger i kommunens antagna översiktsplan inom Frillesås
utvecklingsområde.

Detaljplan

Planområdet ingår i detaljplan LF 32, antagen 1988-03-29.

Behovsbedömning enligt MKB-förordningen

För detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att ta reda på om
planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan
eller inte. Kommunen skall göra sin bedömning enligt de kriterier som
anges i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

- Detaljplanen bedöms inte medge användning som innebär
betydande påverkan på miljön. (PBL 5 kap 18 §)
- Detaljplanen bedöms inte innehålla verksamheter som kan
påverka ett Natura 2000-område.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande
miljöpåverkan utifrån sina karaktäristiska egenskaper eller
sina befintliga värden och typen av påverkan.
Planområdet är ett tidigare planlagt område för
bostadsändamål.

Sammanfattningsvis har behovsbedömningen visat att detaljplanen
inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Gällande detaljplan medger uppförande av ett flerbostadshus i två
våningar på området.

Planändringen syftar till att möjliggöra uppförande av friliggande
enbostadshus.

Nu aktuellt planområde är idag styckat i tre fastigheter varav en är
bebyggd. Planområdet ges samma bestämmelser som gäller för
intilliggande enbostadshus i gällande plan. Den sammanlagda
byggnadsarean anges till 200 m² och den högsta byggnadshöjden till
3,5 m per fastighet.

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller
kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman.
Planändringen berör därför inte några genomförandefrågor.