

Detaljplan för

Mycklingsplanen, Själevad

Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 1998-10-14

<u>Antagen:</u> Kerstin Rungstad 1998-10-26, del nr 1213 <u>Laga kraft:</u> 1998-11-16
--

Planbeskrivning

Handlingar

Detaljplanen utgöres av plankarta i skala 1:1 000 med tillhörande bestämmelser. Till planen hör denna beskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta och fastighetsförteckning.

Planens syfte och huvuddrag

Detaljplanen bekräftar pågående markanvändning: bollplan med tillhörande byggnader samt en mindre del av daghemstomten.

Avvägning enligt NRL (Naturresurslagen)

Med hänsyn till läge och beskaffenhet samt föreliggande behov, måste det anses som god hushållning, att planlägga området för bollplan.

Plandata

Lägesbestämning

Planområdet är beläget centralt i Själevad, ca fem kilometer väster om Örnsköldsviks centrum.

Areal

Planområdet omfattar ca två ha.

Markägförhållanden

Idrottsområdet har av Örnsköldsviks kommun överlåtits till Själevads IK. Daghemstomten ägs av kommunen.

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

I det program till dispositionsplan för Själevad, vilket godkändes av kommunfullmäktige 1982-04-26 och i översiktsplanen betecknas som i stort aktuellt, reserverades området för allmänt ändamål. Högstadieskola, vårdcentral eller sjukhem var då aktuella. Idag är grundskolans högre klasser inrymda i f d kommunalhuset, landstinget har inga tankar på att bygga ny vårdcentral och Prästbordets sjukhem står klart. Detta innebär att programmet inte längre är aktuellt i denna del.

Detaljplaner

För större delen av planområdet gäller detaljplan, fastställd 1972-01-19. I denna är området avsett för park och plantering. Resten av området är inte planlagt.

Strandskydd

Intill 100 meter från Mycklingtjärnens strandkant gäller strandskydd.

Kommunala beslut i övrigt

Plan- och miljönämnden uppdrog 1998-04-15, § 58, till plan- och miljökontoret att upprätta detaljplan för området vid Mycklingsplanen i Själevad.

Förutsättningar och förändringar

Natur

Mark och vegetation

Området sluttar ner mot Mycklingstjärnen. Den anlagda grusplanen är uppbyggd med slänter och ligger ca fyra meter lägre än Gottnevägen. Den omges av björkar samt enstaka tallar och granar. Genom området löper en gångstig ner mot vattnet.

Planområdets östra del utgöres av den del av daghemstomten, vilken tidigare var planlagt för park och plantering. Området ingår i frytan runt daghemmet.

Friytor*Naturmiljö*

Strandskydd gäller inom 100 meter från Mycklingstjärnens strandlinje. Planen förutsätter att detta upphävs inom kvartersmarken. Planområdet är redan ianspråktaget för bollplanen. Gångstigen genom området ger allmänheten tillgång till stranden.

Gator och trafik*Gatunät*

Gottnevägen ingår i huvudnätet.

Parkering och utfart

Parkering sker inom området. Läge för utfart mot Gottnevägen regleras med utfartsförbud.

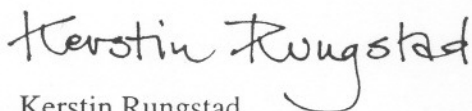
Teknisk försörjning*Vatten och avlopp*

Befintliga byggnader är anslutna till det kommunala VA-nätet. Inom planområdet finns en pumpstation. För denna och anslutande ledningar skapas u-område.

Administrativa frågor

Bygglov krävs inte för åtgärder som följer detaljplanens bestämmelser.

Örnsköldsvik 1998-10-14
PLAN- OCH MILJÖKONTORET



Kerstin Rungstad
arkitekt

Detaljplan för

Mycklingsplanen, Själevad

Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 1998-10-14

<u>Antagen:</u> Kerstin Rungstad 1998-10-26, del nr 1213 <u>Laga kraft:</u> 1998-11-16
--

Genomförandebeskrivning

Organisatoriska frågor

Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen under 1998.

Genomförandetid

Genomförandetiden har satts till fem år.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för omgivande allmän plats.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Fastighetsbildning sker genom fastighetsreglering. Gång- och cykelvägen genom området säkras genom servitut. För VA-ledning och pumpstation tecknas ledningsrätt alternativt servitut som även tryggar åtkomsten.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Markområdet för bollplan har överlåtits i befintligt skick som gåva till en idrottsförening. Kommunens kostnader för överlåten mark och anläggningar, motsvarande vid överlåtelsen ej avskrivna värden, finansieras av kommunen



Plan- och miljökontoret

2 (2)

med skattemedel. Detsamma gäller kostnaderna för detaljplan och fastighetsreglering.

Örnsköldsvik 1998-10-14

PLAN- OCH MILJÖKONTORET

Kerstin Rungstad

Kerstin Rungstad
arkitekt