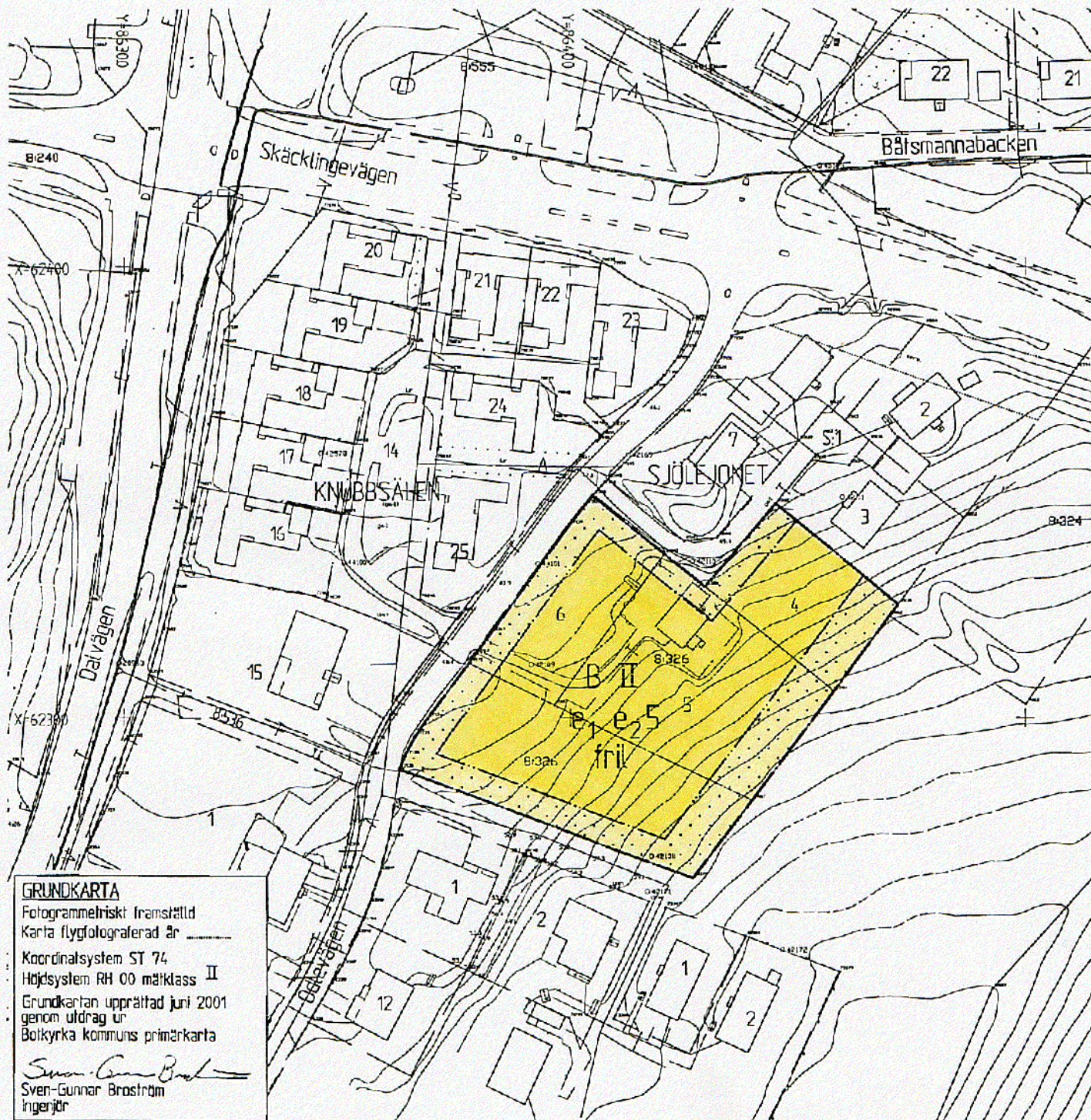




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckning
 Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns och användningsgräns
 Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartermark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁** Största byggnadsarean per tomt för huvudbyggnad
 är 160 m² och för uthus/garage högst 40 m²
- Högst en huvudbyggnad och två uthus/garage per tomt
 - Högst två lägenheter per huvudbyggnad, varav en inte får överstiga 70 m²
 - Uthus och garage får inte inredas med bostadsrum
- e_{2.5}** Största antal tomter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING

- II** Högsta antal våningar
- fril** Endast friliggande hus
- Huvudbyggnad skall placeras minst 4 m från tomtgräns
 - Uthus/garage skall placeras minst 1,5 m från tomtgräns
 - Utdövr angivet våningsantal får vind inte inredas
 - Högsta totalhöjd för uthus och garage är 3,5 meter

BYGGNADSTEKNIK

Dagvatten skall omhändertas lokalt

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 2015-12-31

Fastighetsplan för området upphör att gälla
 när detaljplanen vinner laga kraft

Detaljplan för del av kvarteret

SJÖLEJONET

vid Ödlevägen
 inom Botkyrka kommun

UPPRÄTTAD AV TEKNISKA FÖRVALTNINGEN I JUNI 2001
 REVIDERAD I AUGUSTI 2001

Kjell Bagstevold
 Kjell Bagstevold
 Stadsarkitekt

Sten Karlsson
 Sten Karlsson
 Planarkitekt
 DPK Detaljplanekonsult

Antagen av BN 2001-10-16

Laga kraft 2001-11-13

13-15 x