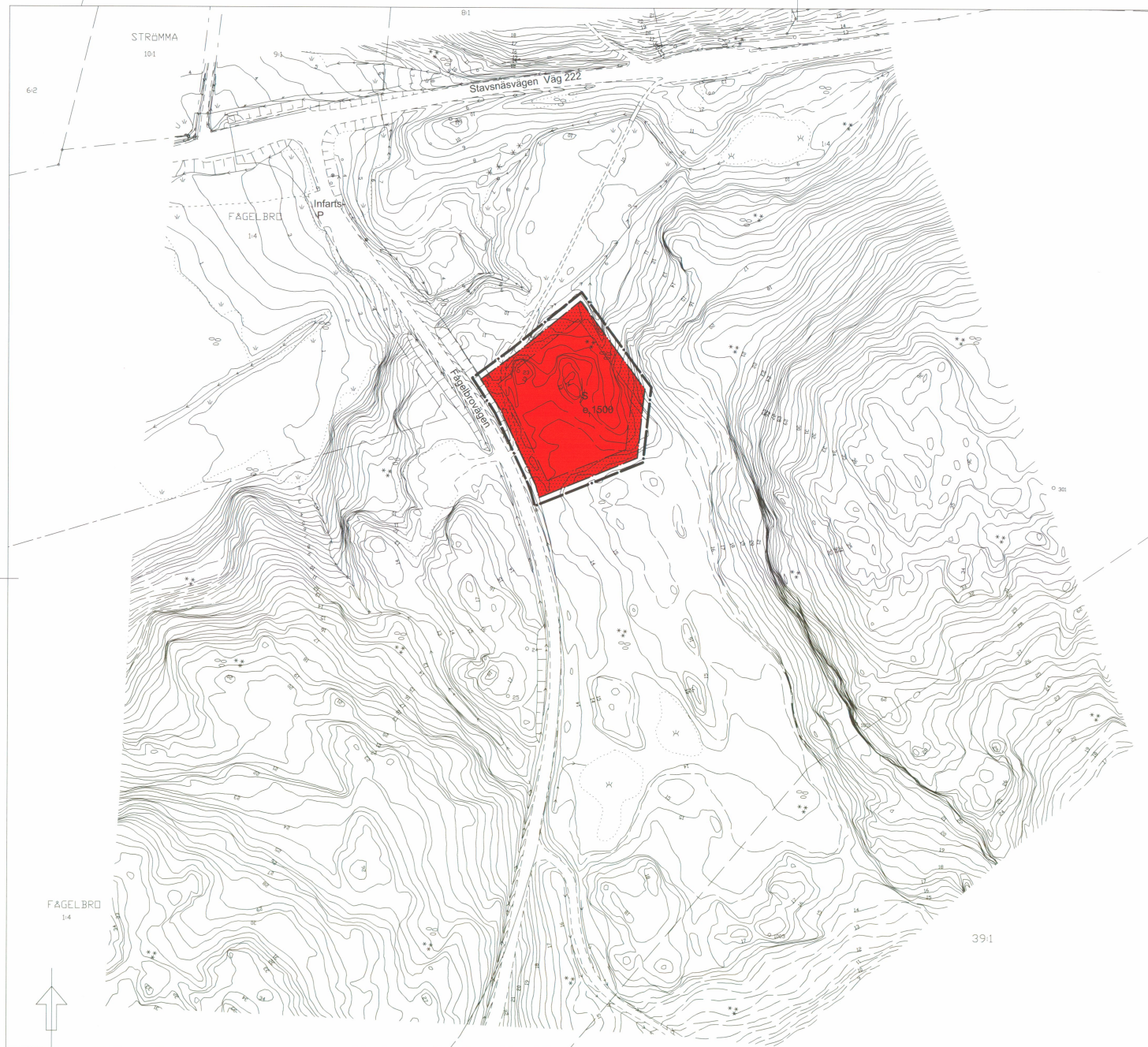




PLANKARTA

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

FASTIGHETSGRÄNS	5:116	BYGGNADER
HÄCK	REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET	20.3
STAKET	AVVAGD GATUHÖJD	•74087
SLÄNT	POLYGONPUNKT	+
DIKE	RUTNATSPUNKT	
VÄG		
NIVÅKURVOR		

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

Gräns 3 meter utanför planområdet
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

L-GATA Gata som ingår i lokalnätet

NATUR Naturmark

Kvartermark

B Enbostadshus. Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad respektive uthusbyggnad är 160 respektive 40 m². Största tillåtna höjd för uthusbyggnad är 3,5 meter. Huvudbyggnad och uthusbyggnad får byggas samman. Huvudbyggnad respektive uthusbyggnad ska placeras minst 4,5 respektive 1,0 meter från tomtgräns. Bebyggelsen uppförs sammanhållet. Transformatorstation med högsta tillåtna byggnadshöjd 2,7 meter.

E,
S

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
träd Träd med stamomfång större än 0,7 meter 1,0 meter ovan mark får inte fällas utan marklov

UTNYTTJANDEGRAD

0,000 Största bruttoarea i m² ovan mark per fastighet
0,0 Högsta antal tomter. Endast en huvudbyggnad per tomt

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
Marken får endast bebyggas med uthus

MARKENS ANORDNANDE

Dagvatten ska omhändertas lokalt på tomtmark
Hårdgjorda icke genomsläppliga ytmaterial skall minimeras
Fördröjningsåtgärder skall eftersträvas
Naturmark skall bibehållas

n

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad
Högsta antal våningar
Största taklutning i grader
Vind får inte inredas
Suterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är femton år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinjer

ÖVERSIKTSKARTA



Detaljplan för	Antagandehandling
DEL AV FÅGELBRO 1:4 MFL del B, Förskola	
VÄRMÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN	
Upprättad 2004-12-21	Reviderad 2005-04-25
 Mats Åkerblad Planchef	 Mats Åkerblad Arkitekt SAR
Beslutsdatum Godkännande	Instans
Antagande	
Laga kraft 16 februari 2006	

D154B