



Akt nr:
0181K-P1031B

AU\$0181K-P1031B

018/K-P 1031/B



ILLUSTRATIONER
lekplats
illustrationstext
Illustrationstext
och med dagen efter det att planen vunnit laga kraft.
För planområdet är genomförandebilden som är räknat från
ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE
Endast balkong
Fasaden skall dämpa minst 30 dB(A)
Högsta antal våningar
Största taklutning i grader
Högsta takförschöjd i meter
UTFORMNING, UTFÖRANDE
Utfart för inte anordnas
n2
Plantering, befintlig vegetation bevaras och kompletteras
n1
Frid skall bevaras
MARKENS ANORDNANDE

Marken för endast byggas med uthus eller dylikt
Marken för inte byggas
BEGÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
Göbg- och cykelväg
UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Bostäder
Kvarteretsmark
L-GATA
Gata som ingår i lokalitet
Allmänna platser
MARKANVÄNDNING

Endast angiven användning och utförning är tillåten.
Öfr beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

PLANSÄTTNINGAR
Linje ritad tre mm utanför planområdets gränser
Användningsgräns
Egenskapsgräns
Gällande användningsgräns avsedd att behållas
Gällande användningsgräns avsedd att utgå
Gällande egenskapsgräns avsedd att utgå

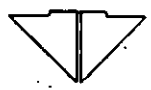
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
Gällande användningsgräns
Gällande egenskapsgräns
Fästighetsgräns
Byggnad
Byggnader med fasadlinje
Väg
Staket
Mur
Häck
Gällande höjd
Avvägd höjd
Höjdnivå
Registern för fastighet med kvartersnamn
Registern för fastighet med fastighetsnamn

Matklass: II
Koordinat: Söderljä lokal
Höjdsystem: Söderljä lokal
Grundkarta med fasthetsredovisning
upprättad 1991-11-12
Rolf Skoglund
Stadsingenjör

Gert Hultman
Gert Hultmann
Arkitekt

Stadsbyggnadsdirektör
Uno Dahlén
Erik Bengtsson
Planchef
Kopierad av Stadsbyggnadskontoret i Söderljä 1991-11-27

Reviderad 1992-02-19
Erik Bengtsson



TROLLSLÄNDAN
Detaljplan för del av kvarteret

vid Dalbygatan
inom TELGE i
SÖDERLJÄ

Planhandlingarna utgöres af denna karta med bestämmelser, illustrationskarta, planbeskrivning och genomförandebeskrivning.

För området gällde tidigare stadsplan fastställd 1942-12-31. Telgebostäder äger Trollsländan 4. Övriga fastigheter är privatägda.

Syftet med planen är att möjliggöra ytterligare byggnad för två friliggande hus i två våningar med vardera 4 lägenheter. Bilplatsbehovet har beräknats till totalt 18 för hela fastigheten.

Utrymme för gång- och cykelväg mellan Ångsgatan och kvarteret säkersfalls.

Soprum med utrymme för källsortering anordnas med drekanslutning till Dalbygatan.

Den nya bebyggelsen är i huvudsak skärmad från trafikbuller. Fasaderna skall dock klara 1a 30 dB(A).

Vatten och avlopp anslutes till befintligt VA-nät.

Planens genomförandetid är fem år räknat från och med dagen , planen har vunnit laga kraft.