

DETALJPLAN FÖR ETT OMRÅDE VID MONUMENTET I KVIDINGE, KVIDINGE SAMHÄLLE, ÅSTORPS KOMMUN, SKÅNE LÄN.

BESKRIVNING

Planområdet gränsar till riksväg 21 i söder och omfattar ett område som i nordväst sträcker sig fram till Ö Storgatan och som inrymmer monumentet i Kvidinge.

Gällande detaljplaner

För ett område med 130-150 meters bredd längs riksvägen saknas detaljplan.

För övrig del av området berörs detaljplaner fastställda 1940-02-23, 1969-01-08 samt 1973-11-28.

Enligt de gällande detaljplanerna får den nordvästra delen av området användas för handels-trädgårdsändamål samt beträffande Kvidinge 5:16, belägen längst i norr vid Östra Storgatan, för bostadsändamål, dock att byggnadsnämnden får medge inredande av lokal för handel och hantverk, garage samt under vissa omständigheter även lokaler för industriverksamhet.

Enligt detaljplanen skall det utföras en gata på Kvidinge 5:14 från Ö Storgatan fram till Boulevardens förlängning.

På Kvidinge 5:14 finns det redovisat tomtmark som omfattar ca 2500 m² och är avsedd för bostadshus i en våning. Kvidinge 211:8 samt den nordöstligaste delen av Kvidinge 5:6 får användas till friliggande eller kopplade bostadshus i en våning.

Större delen av Kvidinge 5:6, belägen väster om monumentet är avsedd för parkmark.

Kvidinge monument som är ett minne från tronföljaren Carl Augusts, död i Kvidinge 1810, är redovisat som ett historiskt minnesmärke.

Detaljplanen 1969-01-08 redovisar att Boulevarden skall förlängas österut fram till Idrottsgatan samt att Husargatan skall förlängas åt väster fram till en tänkt gata i nordsydlig riktning ca 130 meter väster om monumentet.

Befintlig bebyggelse

Befintlig bebyggelse utgörs av:

- en byggnad för bostads- och handelsändamål i två våningar på Kvidinge 5:16:

- byggnader för växthusändamål på Kvidinge 5:14

- byggnader för växthusändamål på Kvidinge 206:13-14
- en mindre växthusbyggnad på Kvidinge 5:5
- ett bostadshus i en våning på Kvidinge 211:8
- Kvidinge monument beläget centralt i området.

Gator och övriga anläggningar

Inom planområdet finns Maglabyvägen som är den östra infarten från riksväg 21 till Kvidinge samhälle. Vidare finns Husargatan som löper från monumentet och österut. Denna gata är en lokalgata.

Det område som är beläget öster om Maglabyvägen är parkområde där en lekplats finns anordnad i anslutning till Husargatan.

En större vattenledning går från Östra Storgatan rakt söderut mot Boulevardens förlängning. Denna ledning är av väsentlig betydelse för vattenförsörjningen.

Detaljplanens utformning

Detaljplanen innebär:

att det befintliga handelsträdgårdsområdet har utökats mot öster varvid del av parkområdet tagits i anspråk för handelsträdgårdsändamål;

att området för handelsträdgårdsändamål även utökats söder om Boulevardens förlängning;

att bestämmelserna för befintligt bostadsaffär och affärshus vid Ö Storgatan justerats så att det finns en ovillkorlig rätt att använda lokalerna även för handelsändamål;

att området kring monumentet redovisats som kulturresevat;

att det inlagts ett område för lek kring befintlig lekplats vid Husargatan;

att Boulevardens förlängning fram till Idrottsgatan ersätts med en gång- och cykelväg;

att föreslagen ny väg väster om monumentet ersätts med en gång- och cykelväg;

att befintliga mindre märkegravar skall bibehållas, varför en särskild bestämmelse inlagts som omfattar dessa märkegravar;

att området från Boulevardens förlängning och söderut, med undantag för området för handelsträdgårdsändamål och berörda märkegravar, får användas för jordbruksändamål;

att det intagits en bestämmelse som innebär att större delen av området för jordbruksändamål inte får bebyggas, således ej heller med ekonomibyggnader för jordbrukets behov.

Skyddsområde för vattentäkt

Området ingår i yttre skyddsområde för vattentäkt. Det innebär att verksamhet skall bedrivas med hänsyn härtill. Förslag till skyddsbestämmelser framgår av bilaga 1. På plankartan har det även angivits att området ingår i skyddsområde för vattentäkt.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Trafik

Detaljplanen innebär att biltrafiken minskar i förhållande till gällande detaljplan. Detta beror dels på att Boulevardens förlängning slopas, dels på att de två övriga gatorna enligt gällande detaljplan slopas.

Ur trafiksynpunkt är därför förslaget positivt.

Vattenskydd

Detaljplanen redovisar att verksamhet skall bedrivas med hänsyn till att området är beläget inom yttre skyddsområdet för vattentäkt. Detta innebär en skärpning i förhållande till gällande detaljplan och att detaljplanen medför ökade restriktioner för befintlig verksamhet.

Detta innebär i sig ett förstärkt skydd för grundvattnet.

Detaljplanen redovisar vidare att befintliga mangelgravar skall bevaras. Även detta får en positiv miljöeffekt.

Detaljplanen medför i övrigt inga negativa konsekvenser ur miljösynpunkt.

PLANBESTÄMMELSER

Till detaljplanen hörande bestämmelser har antecknats på plankartan.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Kommunen ansvarar för samtliga åtgärder som är belägna på allmän mark. Den enskilde exploatören svarar för samtliga åtgärder på kvartersmark.

Genomförandetiden föreslås till 15 år.

SAMRÅD

Samråd med länsstyrelsen har skett enligt bilaga 2. Samråd med de närboende har skett enligt bilaga 3.

Detaljplanen har justerats med hänsyn till synpunkter som har framförts i samrådet med länsstyrelsen.

Åstorp 1999-04-12



Johan Mogensen
Stadsarkitekt

Detaljplanen

godkänd av Bn	1999-06-21 § 71
antagen av Kf	1999-08-30
lagakraft	1999-10-11

KOPIANS LIKHET

med originalhandlingen Intygas:
ASTORP 19 2001-04-05

ASTORPS KOMMUN

