

**BOTKYRKA KOMMUN**

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Plan- och Bygglösenheten

ANTAGANDEHANDLING/Enkelt förfarande 1 (4)

2009-01-12

Referens:
Raad Alwajid

**Detaljplan för
Parkeringen vid Månstorpsvägen (E 40-33)**
del av Tullinge 19:286, i Tullingeberg, Botkyrka Kommun

PLANBESKRIVNING

Övre delen av Månstorpsvägen i Tullingeberg

LÄGAKRAFT

den... 5/3 2009

Botkyrka kommun
Plan- och bygglösenheten

Healsten

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Detaljplanen består av följande handlingar:

- Detaljplanekarta med bestämmelser
- Denna planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

Planens syfte

Högst upp på Månstorpssvägen finns en parkering med ca 80 platser på kommunal mark. Parkeringen används i huvudsak av de kringboende i BRF Konvaljen. De har anhållit om att få överta parkeringen för att kunna ställa i ordning den med motorvärmare o. dyl. Planen möjliggör ett sådant övertagande genom att den allmänna marken överförs till kvartersmark.

Plandata

Läge och areal

Planområdet ligger i Tullingeberg, ca 800 m norr om Tullinge Centrum och omfattar omkring 1 500 m².



Planområdets läge

Markägoförhållanden

Planområdet omfattar del av fastigheten Tullinge 19:286 och en mindre del av Tullinge 19:287 som båda ägs av Botkyrka kommun.

Tidigare ställningstaganden

Detaljplaner

Marken är i gällande detaljplan för Tullinge Villastad, fastställd av länsstyrelsen i maj 1962, avsatt som allmän plats (gata). Genomförandetiden för denna plan har gått ut.

Övriga kommunala beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslöt 2008-02-12, §10, att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att för parkeringen på övre delen av Månstorpsvägen ändra detaljplanen med enkelt planförfarande samt att gå ut på samråd med densamma.

Förenligt med 3, 4, och 5 kapitlet miljöbalken

Förvaltningen bedömer att planen uppfyller 3 och 4 kapitlen i miljöbalken inklusive miljökvalitetsnormerna enligt 5 kapitlet.

Bedömning

Planområdet är redan idag planlagt för gata och parkering och inga nämnvärda ingrepp i natur- eller kulturområden behöver göras för att områdets användning förblir detsamma som idag. Därför bedöms att den nya detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

På en del av området, stort som två parkeringsrutor, växer ett träd omgivet av lite lägre växtlighet och gräs. Trädet är ett trevligt inslag på den ganska stora asfaltbelagda parkeringen och har fått en skyddande bestämmelse med innebörden att det inte får fällas. Marknivån kring trädet får inte ändras.

Bebyggelse

På parkeringen ligger ett sophus som används av de kringboende.

Parkering

På parkeringen finns cirka 80 platser. Det vore bra om några av dessa kunde reserveras för gästparkering

Teknisk försörjning

Under parkeringen ligger kommunala vatten- och avloppsledningar. Åtkomligheten till dessa säkerställs genom ett ledningsområde (u-område).

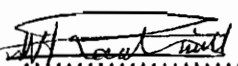
Parkeringen är indirekt ansluten till det kommunala dagvattennätet via de dagvattenbrunnar som finns i gatan.

Inga el- eller fjärrvärmeledningar berörs av detaljplanen.

Medverkande tjänstemän

Sophie Dahllöf, mark- och exploateringsingenjör, SBF
Kristofer Uddén, mark- och exploateringsingenjör, SBF
Ingmari Holmsten, VA-enheten, SBF

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
PG CARLSSON ARKITEKT AB



Marita Claesson
Stadsarkitekt

Raad Alwajid
Planarkitekt

PG Carlsson
Arkitekt SAR/MSA



Referens
Kristofer Uddén

**Detaljplan för
Parkeringen vid Månstorpssvägen (E 40-33)
del av Tullinge 19:286, i Tullingeberg, Botkyrka Kommun**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING



LAGAKRAFT

den... 5/3-2009

Botkyrka kommun
Plan- och bygglövenheten

Kvalitet

Innehållsförteckning	
Detaljplan för	1
Parkeringen vid Månstorpsvägen (E 40-33)	1
del av Tullinge 19:286, i Tullingeberg, Botkyrka Kommun....	1
INLEDNING	2
Handlingar	2
ORGANISATORISKA FRÅGOR	2
Syfte	2
Tidplan	2
Genomförandetid	3
Ansvarsfördelning	3
Avtal	3
FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR	3
Markförsörjning	3
Fastighetsbildning, avtal	3
EKONOMISKA FRÅGOR	3
Projektekonomi	3
Kostnader för allmänna anläggningar	3
Övrigt	4
TEKNIK	4
Tekniska utredningar	4

INLEDNING

Handlingar

Planen består av följande handlingar:

- Detaljplanekarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Denna genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Syfte

Högst upp på Månstorpsvägen finns en parkering med ca 80 platser på kommunal mark. Parkeringen används i huvudsak av de kringboende i BRF Konvaljen. De har anhållit om att få överta parkeringen för att kunna ställa i ordning den med motorvärmare o. dyl. Planen möjliggör ett sådant övertagande genom att den allmänna marken överförs till kvartersmark.

Tidplan

- SBN beslutade om samråd: 12 februari 2008
- Samrådstid: oktober 2008
- SBN beslut antagande: februari 2009

- Laga kraft ca 3 veckor efter antagande

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

Brf konvaljen bekostar de utredningar som är nödvändiga i planprocessen.

Avtal

Kommunen upprättar en överenskommelse om fastighetsreglering för markregleringen av del av Tullinge 19:286 samt del av Tullinge 19:287.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Markförsörjning

Botkyrka kommun äger fastigheterna Tullinge 19:286 och Tullinge 19:287.

Fastighetsbildning, avtal

Brf Konvaljen bekostar fastighetsbildningen för överföringen av del av Tullinge 19:286 och del av Tullinge 19:287. Kommunen kommer att ansöka om ledningsrätt för Vatten och avlopp på det u-område som detaljplanen anvisar.

EKONOMISKA FRÅGOR

Projektekonomi

Kommunen kommer att få minskade driftkostnader för parkeringsytan.

Kostnader för allmänna anläggningar

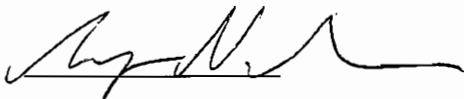
För att genomföra planen kommer inga allmänna anläggningar att byggas ut.

Övrigt
TEKNIK

Tekniska utredningar

För denna detaljplan har inga specifika tekniska utredningar gjorts.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN



Maja Nilheim
Markchef



Kristofer Uddén
Mark- och exploateringsingenjör