

SÅGUDDEN

Själevads socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till stadsplan

upprättat 1976-01-22

B E S K R I V N I N G

I. Befintliga förhållanden

Området är beläget ca 2 km västnordväst Själevads kyrka och omfattar ca 4,5 ha.

Området är icke tidigare planlagt men gränisar i nordost mot byggnadsplan fastställd 1961-05-18 och stadsplan fastställd 1971-12-06. För området gäller 100 meters strandskydd enligt 15 § NVL.

Terrängen är plan inom området. På platsen finns några gamla magasinsbyggnader från en nerlagd sågverksrörelse. Området användes idag som upplag av industrikaraktär.

Grundförhållandena är förhållandevis goda med hårt packade sediment bestående av mjälig finmo överlagrat med sågverksrester och fyllnadsmassor.

Enligt landsantikvarien finns i området inga fornlämningar.

II. Förslaget

Förslaget avser att möjliggöra tillskapande av 16 tomtplatser för småhus (kedjehus).

Trafikförsörjningen till det nya området föreslås ske via en entrégata som anslutes till Hampnäsvägen omedelbart öster om Österalnäs 6:8. Anslutningen kommer i början av en kurva och rätt nära den signalreglerade järnvägsövergången men har ansetts acceptabel eftersom trafikintensiteten efter Hampnäsvägen i detta avsnitt är ytterst ringa och trafikens hastighet sjunker kraftigt vid järnvägsövergången. En befintlig enskild väg till ett sommarstugeområde som idag ansluter Hampnäsvägen intill järnvägsövergången på ett otillfredsställande sätt föreslås enligt illustration i stället anslutas till den planerade nya entrégatan.

Gatustandarden i det nya området föreslås bli lägre än tidigare utbyggda bostadsgator. Den nya gatan föreslås utan gångbanor. I gengäld får området en gårdsbildning där bl a småbarnslekplats föreslås anläggas. Gårdsbildningen blir samtidigt plats för snöupplag. Den smala körbanan kräver parkeringsförbud och därför har i gårdsbildningen gästparkering redovisats.

Husen blir källarlösa med vind. De har efter samråd med statens järnvägar i förslaget placerats på acceptabelt avstånd från järnvägsspåret. Området avses att exploateras genom to-

talentreprenad där entreprenören lägger erforderliga ledningar och bygger vägarna och husen. Exploateringen kräver en uppfyllnad av marken och husen och gatorna kommer att ligga på samma höjd som i stadsplaneförslaget för Själevads Bryggeri som fastställdes 1975-12-09.

Teknisk utredning har upprättats av Totalbyggen AB i Sundsvall i samråd med kommunens gatukontor.

Genomförandet beräknas ske inom de närmsta åren.

Det föreslås att länsstyrelsen vid fastställelsen förordnar att i planen ingående strandområde ej vidare skall omfattas av strandskydd enligt 15 § NVL. En strandpromenad har i förslaget redovisats för att ge allmänheten tillgång till stranden. Tomterna föreslås vidare begränsas på ett sådant sätt att det klart uppfattas att stranden icke är privat mark.

Möjligheten att anordna brygga med båtplatser för området har reserverats i planens västra del.

Samråd har i ärendet hållits med statens järnvägar, länsarkitekten, landsantikvarien, vägförvaltningen, Totalbyggen AB samt ägaren av fastigheten Österalnäs 6:8. Därvid har framförda erinringar i möjligaste mån beaktats.

Förslaget har upprättats på framställning av ägaren av Österalnäs 14:1.

Örnsköldsvik 1976-01-22

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Kjell Berggren
Kjell Berggren
stadsplaneingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 22/4 1976 § 389
betygas.

I tjänsten:
GunMarie Berggren

Den 30/8 1976 § 336 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:
Ingemar Bodin

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1976-11-14
i ärende 11. 082-3357-76
Beslutet har vunnit laga kraft.

Kaj-Gösta Olsson

SÅGUDDEN

Själevads socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till stadsplan

upprättat 1976-01-22

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostad ändamål.

2 mom. Specialområden

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- c) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK

Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

4 §. BYGGNADSSÄTT

Med Sk betecknat område får bebyggas endast med kedjehus.

5 §. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt som omfattar med Sk betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

6 §. VÅNINGSAKTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

7 §. BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

8 §. TAKLUTNING

På med siffra i triangel betecknat område får tak ge en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

9 §. ANTAL LÄGENHETER

På med Sk betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet.

Örnsköldsvik 1976-01-22

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Kjell Berggren
Kjell Berggren
stadsplaneingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks kommun beslut den 22/4 1976 § 389 betygas.

I tjänsten:
Gunnar Berggren

Den 30/8 1976 § 336 blev detta förslag till stadsplan antaget av kommunfullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:
Torgny Bodin

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län beslut 1976-11-17
i Örende 11. 082-3357-76
Beslutet har vunnit laga kraft.

Kersti Alm