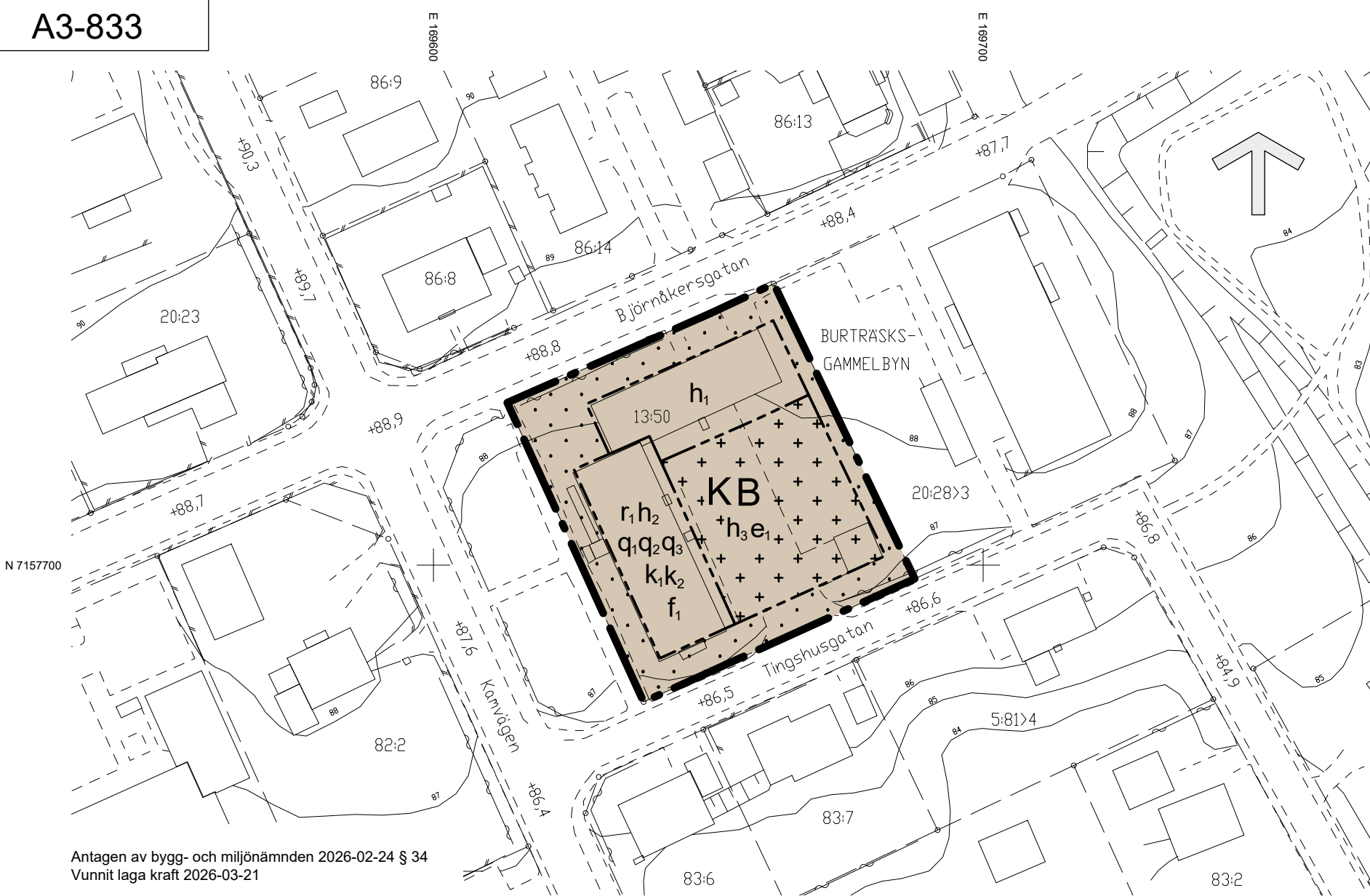




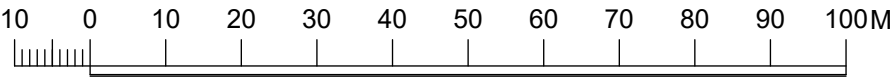
Antagen av bygg- och miljönämnden 2026-02-24 § 34
Vunnit laga kraft 2026-03-21
Intyg: Sandra Rönnblom

Grundkartan upprättad av Mät, Kart och GIS: 2022-12-19
Senast uppdaterad: 2025-11-04
Plan: SWEREF 99 20 15
Höjd: RH 2000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt
- Väg
- Nivåkurvor
- Staket
- Häck
- Slänt

SKALA 1:1000 (A3)



EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 3000 m²

Utformning

Ny bebyggelse, om- och tillbyggnad samt ändring ska utformas med hänsyn till befintlig byggnads kulturhistoriska värden.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

UPPLYSNING

Kulturhistoriska värden och väsentliga karaktärsdrag

Den befintliga byggnadens kulturhistoriska värden och väsentliga karaktärsdrag beskrivs utförligare i planbeskrivningen, under avsnittet "Kulturmiljö", rubriken "Kulturhistoriska värden och väsentliga karaktärsdrag".

Beräkning av byggnadshöjd

Byggnadshöjden beräknas utifrån markens medelnivå vid fasad och utgår från den längsta fasaden, normalt sett fasad mot gata.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- K Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta byggnadshöjd är 4,0 meter.
- h₂ Högsta byggnadshöjd är 8,5 meter.
- h₃ Högsta byggnadshöjd är 3 meter.

Rivningsförbud

- r₁ Byggnad får inte rivas.

Skydd av kulturvärden

- q₁ Tegelfasad och skiffertak ska bevaras.
- q₂ Konstverk i trapphus ska bevaras.
- q₃ Trappräcke och materialval i trapphus ska bevaras.

Utformning

- f₁ Utöver högsta byggnadshöjd får takkupor uppföras.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 250 m².

Varsamhet

- k₁ Fönster, dörrar och entréer ska till form, material, indelning och proportioner bibehålla ursprunglig utformning.
- k₂ Byggnadens kulturhistoriska värden och väsentliga karaktärsdrag ska bibehållas.

PLANKARTA

Detaljplan för

Burträsk-Gammelbyn 13:50

inom serviceorten Burträsk

Skellefteå kommun, Västerbottens län

Samhällsbyggnad, fysisk planering, januari 2026

Helena Maide
Planchef

Åsa Wallin
Planingenjör