

Avskrift av avskrift.

Beskrivning över förslag till ändring av stadsplan och stadsplanebestämmelser för kvarteret Drottning Kristina i Halmstad.

Vid stadsplaneförslagets upprättande har sträfvats efter ett i möjligaste mån effektivt friläggande av kvarterets inre delar från högre gårdsbyggnader. De ställen, där de båda områdena för gårdsbebyggelse förlagts äro f.n. bebyggda med sådana byggnader vilka icke inom en överskådlig framtid kunna väntas att försvinna och vilka för husägarna äro av stor ekonomisk betydelse.

Då kvarteret är synnerligen centralt beläget hava gårdsöverbyggnader föreslagits för erhållande av affärs- och lagerutrymmen. Den södra gårdens västra sida har något indragits för beredande av plats för en tilltänkt ombyggnad av ordenshus för "S:t Johanneslogen Oskar". Bebyggelsen utmed Köpmansgatan, Bankgatan och Storgatan har föreslagits till högst 4 våningars höjd. Utmed Klammerdammsgatan har hushöjden begränsats till 3 våningar på grund av mindre gatubredd. Höjden av gårdsbyggnaderna har föreslagits till högst 3 våningar.

I samband med fastställelse av ändring av stadsplanen sökes fastställelse å bifogade förslag till särskilda bestämmelser med avseende på sättet för kvartersmarkens användande.

Halmstad den 1 februari 1934.

A.F. Wetterqvist.

Rätt avskrivet; betyga:

G. Brantingsson.      Astrid Bils.

Rätt avskrivet; betyga:

U. Ljungström      H. Fogelqvist

I en till Kungl. Maj:t ställd, av länsstyrelsen i Hallands län med skrivelse den 12 augusti 1936 överlämnad skrift har byggnadsnämnden i Halmstad anhållit om fastställelse å ett av stadsfullmäktige därstädes vid sammanträde den 27 februari 1936 antaget förslag till ändring av stadsplanen för staden beträffande kvarteret Drottning Kristina jämte stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogad bilaga utvisar, vilket förslag angivits å en av stadsarkitekten A.F. Wetterqvist år 1935 upprättad karta med därtill hörande, den 1 februari 1934 dagtecknad beskrivning.

Byggnadsstyrelsen har den 25 januari 1937 avgivit utlåtande i ärendet.

K u n g l. M a j : t finner med hänsyn till vad i ärendet förekommit gott, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ifrågavarande förslag, dock att från fastställelsen undantages 6 § av de föreslagna stadsplanebestämmelserna.

Kungl. Maj:t vill i samband härmed anbefalla länsstyrelsen att delgiva stadsfullmäktige vad byggnadsstyrelsen i sitt utlåtande anfört, för vilket ändamål avskrift av utlåtandet skall till länsstyrelsen överlämnas.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efter rättelse, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan och beskrivningen överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 26 februari 1937.

Under Hans Maj:ts

Min allernådigste Konungs och Herres frånvaro:

G u s t a f A d o l f

/Albert Forslund.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Nils Aurén.

Angående ändring av stadsplanen för kvarteret Drottning Kristina i Halmstad.

Rätt avskrivet; betygas

G. Brantingon

Ant. Bils.

Kristina i Halmstad (se en av stadsarkitekten A.F. Wetterqvist år 1935 upprättad karta).

1 §.

Område, som får bebyggas.

1 mom. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostads- och affärsändamål.

2 mom. Med små cirklar betecknat område skall utgöra gård, som efter byggnadsnämndens prövning må förläggas 4,5 (fyra och en halv) meter högre än gatans medelhöjd invid tomt, och må utrymmet därunder användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt.

2 §.

Byggnadssätt.

Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas.

3 §.

Byggnads läge å tomt.

Huvudbyggnad, som förlägges i eller indrages från särskild betecknad byggnadslinje, må mot denna sida förses med fönster, oberoende av i övrigt gällande bestämmelser; dock icke lägre än 4,5 (fyra och halv) meter från gatas medelhöjd invid tomt, såvida icke byggnadsnämnden härifrån medgiver undantag.

4 §.

Byggnads höjd och antal våningar.

1 mom. Med III betecknat område får icke bebyggas med hus om flera än 3 (tre) våningar och större höjd än 11 (elva) meter; vinden får icke inredas till bostadsändamål.

2 mom. Med IV betecknat område får icke bebyggas med hus om flera än 4 (fyra) våningar och större höjd än 13,5 (tretton och en halv) meter; vinden får icke inredas till bostadsändamål.

3 mom. Byggnadsnämnden äger rätt att, på grund av arkitektoniska skäl eller då eljest prövas lämpligt, medgiva mindre ökning eller inskränkning av de i denna paragraf 1-2 mom. angivna hushöjderna.

4 mom. Byggnadstak får, då byggnaden uppföres till tre eller fyra våningars höjd, till ingen del överskrida det utrymme, som inneslutes av den högsta tillåtna höjden och en från denna i 40° vin-

med dragen linje, såvida icke byggnadsnämnden prövar skäligt att av arkitektoniska skäl härifrån medgiva mindre avvikelser.

5 §.

Byggnadsmaterial.

Med III, IV eller med cirklar betecknat område skall bebyggas med hus av sten eller därmed jämförligt material.

6 §.

Byggnads fasad.

Byggnads alla fasader skola uppföras i den arkitektoniska utformning, med sådant fasad- och taktäckningsmaterial samt med sådan utvändig färggivning, som gatu- och gårdsbilden i sin helhet påfordrar. Byggnadsnämnden äger att i nämnda hänseende meddela närmare föreskrifter.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 26 februari 1937.

(undantag se Kungl. Maj:ts brev)

Kungl. Kommunikationsdepartementet.

G. Brantingsson

Antis Bild.