

Byggnadsplan för område å Garpen,
Hasslö

Fastställd av Länsstyrelsen 1962-09-25

H 1/1962

Avekrifter.

Beskrivning

Över förslag till byggnadsplan för

Garpen i Hasslö kommun, Blekinge län.

Byggnadsplaneförslaget är redovisat å byggnadsplanskarta upprättad år 1960 å länssarkitektkontoret i Karlskrona.

Byggnadsplanen omfattar tätbebyggelsen samt intill denna liggande oexploaterade markområden vid Carpavikens hamn å Hasslö, en av de större öarna utanför Karlskrona.

Utomplansbestämmelser för Hasslö socken fastställdes av länsstyrelsen den 20 december 1950 och byggnadsordning den 26 mars 1952.

Kommunen har sedan 1955 byggnadskonsulent med stadsarkitektskvalifikationer.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN.

Planområdet är beläget i sydöstra delen på Hasslö och avståndet mellan stadens centrum och Carpavikens hamn är något mindre än en mil. Hasslö har hitintills endast kunnat nås sjövägen, varvid samfärdseln har underlättats genom regelbunden båttrafik. Numera är en landförbindelse under byggnad, varigenom ön får bro över till fastlandet via västra Håstholmen och Almö, varifrån länsväg 673 leder upp mot riksväg 4 öster om Försärla kyrka. Befolkningen livnär sig av fiske och jordbruk men relativt stor del av befolkningen söker sin utkomst i staden.

Många sommarkäster har stugor på ön. I och med att landförbindelsen blir ett faktum, torde man kunna räkna med ytterligare arbetsmöjligheter och därmed ökad nybebyggelse.

Den föreslagna planläggningen av Garpen är ett led i strävan att rusta upp en av de större tätorter, som bildats på ön och där bygga ut gemensamt vatten och avlopp och underlätta möjligheterna att uppföra egna hem.

Det aktuella området är bebyggt med bostadshus och ett par mindre gårdar. En mindre varvsrörelse är belägen i planområdets sydligaste del, vidare finnes ett par affärer. Den befintliga be-

byggelsen är skiftande med hus i högst 2 våningar av såväl äldre som nyare datum, även materialet växlar. Hamnen är nybyggd och ett tjugotal sjöbodar invid denna vittnar om fiskets betydelse för orten. Hasslö ligger främst till i länet beträffande ilandförd fångstmängd av fisk.

Några offentliga byggnader såsom skola, kyrka m.m. finnas ej vid Carpen, utan har lokaliserats till andra delar av ön.

Terrängen är i allmänhet flack inom det för planläggning avsedda området, men såväl öster som väster om hamnen höjer sig de östra delarna och berg träder i dagen. Vegetationen är relativt sparsam. Typisk är här björken som genom beskärning blir häckbildande och ofta användes som skyddsplantering.

BYGGNADSPLANENS UTFORMNING.

De föreslagna plananordningarna betingas av den befintliga byggelsen och fastighetsindelningen, avloppstekniska önskemål samt kravet på ökad trafiksäkerhet.

Vägnät.

De allmänna vägarna ned mot Carpen från öns norra hälft utgöres av länsvägarna 703 och 704, vilka utgå från länsväg 701, som går tvärs över ön i östvästlig riktning. Länsväg 704 berör endast planområdets sydostligaste hörn och mynnar i hamnområdet. Länsväg 703 löper från nordvästra plangränsen ned till hamnens huvudtilläggsplats efter att ha gjort en tvär gir åt öster. Vägnätet i övrigt består av samfälliga och enskilda vägar med dålig samordning och där föga överensstämmelse synes råda mellan verkliga förhållandet och eventuella förrättningshandlingar.

I det förelagda planförslaget har länsvägarna breddats till 9 meter, varvid länsväg 703 dessutom givits annan sträckning i nordligaste delen, rätats ut samt fått snidigare anslutning till hamnområdet. Övriga vägar ha breddats eller planerats till 7 meter. I planområdets östra del finns en mindre samfällig väg, som går tvärs över ett flertal fastigheter, där bostadshusen är belägna å västra och tillhörande uthus å högra sidan om vägen. På grund av den bergiga terrängen har planförfattaren ej ansett det förenligt med god ekonomi att föreslå utbyggnad av denna väg för eventuell explo-

stering av marken höger om vägen, utan har vägen markerats som kvartersmark, som skall hållas öppen för trafik.

Ett flertal parkeringsplatser har utlagts på härför lämpliga ställen.

Vattenförsörjning och avlopp.

Förslag till gemensam vatten och avloppsanläggning har uppgjorts av Landsbygdens Byggnadsförening, LBF avd. för kommunalteknik i Karlskrona.

Detta förslag har legat till grund för de i byggnadsplaneförslaget angivna u-områdena samt föreslagen plats för avloppspumpstation och reningeverk.

Avloppsvattnet ledes genom ejälvfall till pumpstationen för att pumpas till reningeverket. Efter rening skall vattnet genom ledningar föras genom hamnområdet och ett utsläpp anordnas först utanför vågbrytarna.

Vattenförsörjningen avser man att ordna genom utbyggnad av befintliga vattentäkter.

Allmänna byggnader.

Som mark för allmänt ändamål har utlagts ett mindre område vid hamnen, där bl.a. en mindre byggnad inrymmer ortens brandskydd. För uppförande av pumpstationen och reningeverket har ett A-område även avsatts norr om hamnområdet.

Bostadsområden.

Ca 45 nya tomplatser har utlagts i planförslaget. Antalet kan verka onödigt rikligt men äganderättsförhållandena äro i ett flertal fall oklara och svåra att reda ut, vilket begränsar möjligheten till avstyckning för nybebyggelse.

Den planerade bebyggelsen är föreslagen till en- och en halv-planshus i fristående byggnadsätt.

Industriområde.

Som mark för industriändamål har utlagts det sydväst om hamnen belägna varvsindustriområdet.

Hamnområde.

För hamnändamål avsedda eller härför i bruk tagna markområden

ha betecknats med Th.

Högespänningsledning.

Den högespänningsledning på 6.000 volt som från norr är dragen genom planområdet centrala delar ned mot hamnområdet har försetts med punktprickat område till 10 meters bredd där så erfordras.

Vattenområde.

De i planområdet ingående delarna av Östersjön vid hamnen ha utlagts som vattenområde som icke får utfyllas eller övertäckas i annan mån än för mindre brygger, badhus, båthus eller dylikt.

Parkområden.

Ett större parkområde har avsatts intill hamnområdet. Det utgöres av berghällar och ängsmark med en mindre trädgård. Som grönområden har även utlagts mindre områden invid vägarna, delvis i samband med parkeringsplatser.

Karlskrona i länsarkitektkontoret den 4 augusti 1960.

A. Elgheden Gröta Bengtsson

Tillhör Kommunalfullmäktiges i Hasselö kommun beslut den 19 mars 1961 § 15, varvid förslaget antogs.

Bestyrkes i tjänsten:

Even Olsson

Kommunalfullmäktiges ordf.

Byggnadsplanbestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för

Carpen i Hasselö kommun, Blekinge län.

Beteckningarna hänföra sig till länsarkitektkontoret i Karls-

krona år 1960 upprättad byggnadsplanekarta.

1 §.

BYGGNADSPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING.

1 mom. Byggnadsmark.

a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt

ändamål.

- b) Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.
- c) Med J betecknat område får användas endast för industri-
ändamål. Byggnader får dock uppföras eller inredas för
bostadsändamål i den utsträckning som fordras för tillsyn
och bevakning av anläggning inom området.

2 mom. Specialområden.

- a) Med Th betecknat område får användas endast för hantverks-
mål och därmed samhörigt hantverks- och småindustriändamål.
- b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som
icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som
erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.

2 §.
MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning eller med u betecknad mark får icke bebyggas.

3 §.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR
OCH ALLMÄN TRAFIK.

1 mom.

Å med u betecknat område får icke vidtagas anordningar, som
hindra främmande eller underhåll av underjordiska allmän-
na ledningar.

2 mom.

Med x betecknad del av kvarteremark skall hållas tillgänglig
för allmän trafik.

4 §.

BYGGNADSRÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som upp-
förs fristående.

5 §. TONTPLATS STORLEK OCH DEL AV TONTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS.

1 mon. Å med F betecknat område får tomtpåts avsedd att bebyggas med bostadshus icke givas mindre areal än 500 m². Då särskilda omständigheter därtill föranleda, må mindre areal kunna medgivas.

2 mon. Å med F betecknat område skall av tomtpåts areal minst två tredjedelar lämnas obebyggda.

6 §. BYGGNADS STORLEK OCH ANTAL BYGGNADER.

1 mon. Å tomtpåts som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 125 m².

2 mon. Uthus och andra gårdsbyggnader får icke upptaga större sammanlagd areal än 50 m² för varje tomtpåts.

3 mon. Å med F betecknat område får tomtpåts med mindre areal än 3.000 m² bebyggas med endast en huvudbyggnad och ett uthus. Där tomtpåts med mindre areal än 3.000 m² gränsar till flera än en gata, må kunna medgivas uppförande av tvänne huvudbyggnader.

7 §.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får byggnad icke innehålla flera än två bostadslägenheter.

8 §.

BYGGNADS LÄGE.

1 mon. Uthus eller annan mindre gårdsbyggnad må sammanbyggas med likvärdig byggnad å grannomt, då grannar därom enas.

2 mom.

Uthus eller annan mindre gårdsbyggnad, som ej uppföres i gräns mot granntomt, må icke uppföras närmare sådan gräns än 3 meter.

9 §. BYGGNADSHÖJD.

1 mom.

I med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,2 meter.

2 mom.

I med J eller Th betecknade områden får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 meter.

10 §.

VÅNINGSAANTAL.

1 mom.

I med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

2 mom.

I med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

3 mom.

Där ej särskilt våningsantal finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som inrymmer under ett plan förlagt på den för byggnaden tillåtna största huahöjden.

11 §.

TAKLUTNING.

Tak & byggnad innehållande mer än en och en halv våning får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

12 §.

FÖRBUD MOT ANORDNANDE AV FÖRBINDELSELED.

Allmän platsmark, som å karten betecknats såsom plantering, får användas till utfartsväg för angränsande fastighet endast om erforderlig utfartsväg icke kan på annat sätt erhållas.

13 §.

UNDANTAG.

Inom område, som enligt 1 § är angivet för bostadsändamål, må även inredas lokaler för samlingsalar, handel och hantverk, dock icke i sådan utsträckning, som kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

Karlakrona i länssarkitektkontoret den 4 augusti 1960.

A. Elgheden

Greta Bengtsson

Tillhör Kommunalfullmäktiges i Hasslö kommun beslut den 19 mars 1961 § 15, varvid förslaget antagits.

Bestyrkes i tjänsten:

Sven Olsson

Kommunalfullmäktiges ordf.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Mun Nilsson

H 1/62

Aveskrift.

RESOLUTION.



Länstyrelsen fastställer, med stöd av 108 § byggnadslagen, ett av kommunalfullmäktige i Hasslås kommun den 19 mars 1961 antaget förslag till byggnadsplan för Garpen i kommunen, område vid Garpaviken, vilket förslag angivits på en å länssarkitektkontoret år 1960 upprättad karta med därtill hörande, härfter intagna byggnadsplanbestämmelser. Kommunalfullmäktige ha sedermera genom beslut den 17 juni 1962 från fastställelse undantagit ett på kartan med heldragen röd linje inramat område, avsett för grundvattenverk.

Beskrivning till förslaget intages jämväl härfter.

Om fastställelsen skall bevis tecknas på kartan.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut föras allenast av sakkägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Härest sådan sakkägare är missnöjd med beslutet, äger hon däröver hos Kungl. Maj:t anföra underdåniga besvär, vilka av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag.

Karlskrona i landskansliet den 25 september 1962.

På länstyrelsens vägnar:

G. Wik

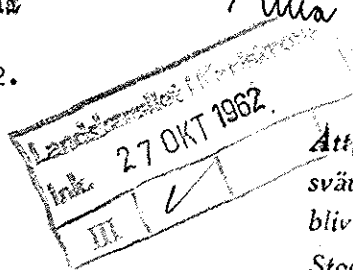
Åke Elior

Översändes till registratören i Kungl. Kommunikationsdepartementet med anhållan om bevis, huruvida besvär anförda över detta beslut.

Karlskrona i landskansliet den 23 / 10 19 62.

På tjänstens vägnar:

Werner Ohlsson



Att, såvitt härstädes fört diarium utvisar, besvär över detta beslut icke intill denna dag blivit här anförda, betygar å tjänstens vägnar: Stockholm den 25 oktober 1962

Märta Lundgren
Registratör i Kungl. Kommunikationsdepartementet

Akten.